



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0013959-55

27.948



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 1979

1 13.959

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, em quadra ainda indefinida, dentro de zona delimitada por uma rua projetada, Rua Joaquim Oliveira, prolongamento da Rua Argentina e prolongamento da Rua Uruguai, constituído de 4 terrenos medindo no conjunto 18,50 metros de largura por 65,60 metros de comprimento, com frente ao Leste, no sentido do comprimento, para uma rua projetada, paralela à Rua Joaquim Oliveira, que lhe fica ao Oeste, ao Norte divide com o lote nº 5 de propriedade da vendedora; ao Sul, divide com o lote nº 10, também de propriedade da vendedora e, ao Oeste, entesta com propriedade de Herdeiros de Catharina Michel, localizado precisamente a 85,60 metros lineares da esquina da referida rua projetada e prolongamento da Rua Argentina que lhe fica ao Norte.

PROPRIETÁRIA: Territorial Petrópolis Ltda., inscrita no CGC sob nº 91.693.259/0001, com sede nesta cidade, à Rua Joaquim Nabuco nº 957, C.O., nº 809.623 de 27.03.1979.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 9170 do livro nº 2, datada em 29.05.1978.
Data Supra.º Oficial: *[assinatura]*

RL 13.959 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

PROMITENTE VENDEDORA: Territorial Petrópolis Ltda., acima qualificada.

PROMITENTE COMPRADORA: Calçados Ereny Ltda., com sede nesta cidade, à Rua João Pessoa nº 310, inscrita no CGC sob nº 91.667.279/0001-17.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de promessa de compra e venda firmado em 31 de maio de 1978.

VALOR: R\$ 368.000,00; que será pago da seguinte forma: a importância de R\$ 62.400,00 em 12 mensalidades de R\$ 5.200,00 cada uma; a quantia de R\$ 76.800,00 em 12 prestações mensais de R\$ 6.400,00 cada uma; a importância de R\$ 91.200,00 em 12 mensalidades de R\$ 7.600,00 cada uma; a quantia de R\$ 105.600,00 em 12 prestações mensais de R\$ 8.800,00 cada uma; a quantia de R\$ 20.000,00 em 2 mensalidades de R\$ 10.000,00 cada uma e, finalmente a 51 mensalidade de R\$ 12.000,00, devendo a primeira ser paga no dia 15 de junho de 1978.

Data Supra.º Oficial: *[assinatura]*

AV 2-13.959- Certifico, de conformidade com mandado de cancelamento de registro expedido em 30 de maio de 1983, pelo Exmº Sr. Dr. Flávio Bernardo Jeckel, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Novo Hamburgo, - que fica cancelado o R 1- 13.959. Valor: Cr\$ 368.000,00. Novo Hamburgo, 28 de junho de 1983.

O Oficial: *[assinatura]*
Ac. Prot. nº: 63.935.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0013959-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 19

FLS.

MATRÍCULA

1

13.959

VERSO

AV 3- 13.959 - Certifico, de conformidade com documentos apresentados, que a sociedade civil Territorial Petrôpolis Ltda., passou a denominar-se Imobiliária Castilhos Ltda.

Novo Hamburgo, 24 de fevereiro de 1984.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.nº 69.597.

AV 4- 13.959 - Certifico, de conformidade com requerimento e certidão da Prefeitura Municipal apresentados que a rua em cujo alinhamento se situa o imóvel objeto da presente matrícula, chama-se atualmente rua sem denominação oficial, antes rua projetada.

Novo Hamburgo, 24 de fevereiro de 1984.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.nº 69.597.

AV 5- 13.959 - Certifico, de conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 21 de fevereiro de 1984, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 127, - fls. 055, nº 043/24.896), que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no quarteirão formado pelas ruas sem denominação, Argentina, Joaquim Oliveira e Uruguai e não como constou.

Novo Hamburgo, 24 de fevereiro de 1984.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.nº 69.598.

AV 6- 13.959 - Certifico, de conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 21 de fevereiro de 1984, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 127, - fls.055, nº 043/24.896), que foi vendida parte do imóvel objeto da presente matrícula, constituído do lote 7 da quadra F do loteamento de Imobiliária Castilhos Ltda., medindo 16,40 metros de largura X 18,50 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para uma rua sem denominação, lado par, paralela com a rua Joaquim Oliveira, que lhe fica ao oeste, frente essa distante 102,00 metros da esquina com a rua Argentina, que lhe fica ao norte, conforme o R 1- 34.757.

Novo Hamburgo, 24 de fevereiro de 1984.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.nº 69.598.

AV 7- 13.959 - Certifico, de conformidade com escritura pública -

CONTINUA NA FL. 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0013959-55

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo,

de

de 198

2.

13.959

de compra e venda lavrada em 02 de maio de 1984, -
no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 127A, fls.-
192, nº 155/25.125), que foi vendido parte do imó-
vel objeto da presente matrícula, constituído do -
lote 8 da quadra F do loteamento de Imobiliária -
Castilhos Ltda., medindo 16,40 metros de frente ao
leste para uma rua sem denominação, lado par, con-
forme o R 1- 35.415.

Novo Hamburgo, 15 de maio de 1984.

O Oficial: *[Assinatura]*

A.Prot.nº 70.983.

AV 8- 13.959 - Certifico de conformidade com escritura pública -
de compra e venda lavrada em 07 de fevereiro de --
1985, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 132, fl.
074, nº 057/26.525), que foi vendido parte do imó-
vel objeto da presente matrícula, medindo 16,40 me-
tros de largura e 18,50 metros de comprimento, com
frente ao leste, no sentido da largura, para uma --
rua sem denominação, frente essa distante 134,80 me-
tros da esquina com a rua Argentina, ao norte; con-
forme o R 1- 38.528.

Novo Hamburgo, 28 de fevereiro de 1985.

O Oficial: *[Assinatura]*

I.Prot.nº: 78.375

AV 9- 13.959 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do
Provimento nº 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº
19196006324, da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo - 1º Juizado,
na qual Município de Novo Hamburgo move contra Territorial Petropolis Ltda.

Novo Hamburgo, 06 de abril de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
EO.Prot.nº 235.996, de 01.04.2004.

Emolumentos: R\$15,20.

AV 10- 13.959 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art.
396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº
6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº
019/1.10.0017538-0 (CNJ: 0175381-57.2010.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da
Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executados
Imobiliária Castilhos Ltda. e Maiqueli Suvani dos Santos Meazza, brasileira, casada, inscrita no
CPF sob nº 814.257.240-00.

Novo Hamburgo, 10 de maio de 2016.

Escrevente: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

