



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=199.809=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de dezembro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

01

199.809 3

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº48, da quadra nº853, com testada para a Rua Antonio Berti, lado ímpar, distando 21,00metros da esquina formada com a Rua Giuseppe Ricciotti, no Bairro São Leopoldo, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Teodoro F. da Rosa e Sapucaia, sem benfeitorias, com área superficial de 1.039,50m² (mil, trinta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 33,00metros, com o lote nº34, de propriedade de André Primieri, com o lote nº 51, de propriedade de Neri Perosa, com o lote nº03, de propriedade de Antoziene Cappellaro e outros, e, com o lote nº36 de propriedade de Ermindo José Cappellaro e outros; ao SUL, por 33,00metros, com a Rua Antonio Berti; ao LESTE, por 31,50metros, com o lote nº49, de propriedade de Antonio Camassola; e, ao OESTE, por 31,50metros, com o lote nº22, de propriedade de João Lopes Maciel.

PROPRIETÁRIA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montauray, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 123.818 do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 27 de outubro de 2009.

OBSERVAÇÃO: Fólio real atualizado com base nos atos da Matrícula nº 123.818 do Livro 2 - Registro Geral - da 1ª Zona de Caxias do Sul, originalmente datada de 27 de outubro de 2009 e assinada pela Oficial Substituta Ivana Rosário de Castilhos Sehbe, a qual hoje foi saneada, nos termos do artigo 416, XVII da CNNR/CGJ/RS.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.03.2100035.06243 = Nihil. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

Certifico que permanecem em vigor as condições de pagamento constantes no R.3/M.123.818. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09704 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

Certifico que permanece em vigor a Existência de Ação de Rescisão de Contrato averbada sob Av.6/M.123.818, conforme Ofício nº 750/2019, datado de 11/04/2019, e Ofício nº 1045/2019, datado de 17/05/2019, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 010/1.19.0006218-6 (CNJ:0010313-67.2019.8.21.0010), os quais encontram-se arquivados neste Ofício, em que ROSELI MELLO

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPTAD-S5FLY-Y2JYP-2K5HH



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

Valide aqui
a certidão.

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v

199.809 *83*

GONÇALO, CPF n° 960.773.520-04 move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 10.454.345/0001-79. Valor da Ação: R\$187.000,00 em conjunto com os imóveis matriculados sob n°s 182.019 e 182.036. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09705 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Lucas Moreto
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

Certifico que permanece em vigor a **Notícia de Penhora** averbada sob **Av.7/M.123.818**, em Cumprimento Provisório de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo n° 010/1.19.0010322-2 (CNJ:0017531-49.2019.8.21.0010), onde JOSÉ GILMAR SAVI MUNDO, CPF 370.267.120-04, move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09706 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Lucas Moreto
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

PENHORA SOBRE A ÁREA IDEAL DE TERRENO DE 1,35m²: Conforme consta na **Av.2/M.182.028** e **Av.9/M.123.818**, a área ideal de terreno de 1,35m² do imóvel objeto desta matrícula acha-se penhorada, nos termos do Mandado de Registro de Penhora datado de 19/05/2020, extraído dos autos do processo n° 010/1.18.0011014-6 (CNJ:0019005-89.2018.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, o qual encontra-se arquivado digitalmente neste Ofício.

EXEQUENTE: VALMASTER TUBOS E CONEXÕES LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob n° 91.761.569/0001-25, com endereço na rua Evaristo de Antoni, n° 1822, nesta cidade.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nome fantasia Suprema Incorporadora, inscrita no CNPJ sob n° 10.454.345/0001-79, com endereço na rua Doutor Montaury, n° 1441, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$3.711,02. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09707 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Lucas Moreto
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

PENHORA SOBRE A ÁREA IDEAL DE TERRENO DE 10,40m²: Conforme consta na **Av.2/M.182.045** e **Av.10/M.123.818**, a área ideal de terreno de 10,40m² continua na fl. 02

continua a folhas

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPTAD-S5FLY-Y2JYP-2K5HH>

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

Valide aqui
a certidão.

=199.809=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de dezembro de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

199.809 63

do imóvel objeto desta matrícula acha-se penhorada, nos termos do Termo de Penhora, instruído com Ofício nº 710013568538, datados de 29/07/2021, e Despacho/Decisão, datado de 22/07/2021, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5011613-35.2019.4.04.7107/RS, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, MM. Juíza Federal Substituta da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, os quais encontram-se arquivados neste Ofício.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79.

VALOR DA DÍVIDA: R\$122.813,98.

DEPOSITÁRIO: Ramone Albé Basso Casara. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09708 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Lucas Moreto
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício nº 10010463624, expedido em 24/08/2021, por Cassandra Santos Coffy, servidora de secretaria, extraído dos autos do processo nº 5000709-26.2021.8.21.0010/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica averbada a Existência de Ação, em que ARTUR ANTÔNIO LUCHESE, brasileiro, aposentado, portador do RG sob nº 5004114426 e inscrito no CPF sob nº 010.803.500-04, casado com ZANITA VERÔNICA LUCHESE, brasileira, professora, portadora do RG sob nº 3009843073 e inscrita no CPF sob nº 617.978.470-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Plácido de Castro, nº 290, apto. 401, Bairro Exposição, nesta cidade, move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com endereço comercial na Rua Garibaldi, nº 789, sala 145, Centro, nesta cidade. Valor da Ação: R\$104.000,00. Fica o documento arquivado digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 436338 do Lº 1-DN em 25/08/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100029.09742 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100037.06472 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: Lucas Moreto

Lucas Moreto
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/199.809 - Em 10 de junho de 2022.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício nº 10015835002, expedido em 25.02.2022 e Ofício nº 10019561435, datado de 25.05.2022, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPTAD-S5FLY-Y2JYP-2K5HH>

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

Valide aqui
a certidão.**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	199.809

de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5003091-94.2018.8.21.0010/RS, fica averbada a Existência de Ação de Procedimento Comum Cível, em que RAUL DIDONET LAU JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 961.057.200-68, residente e domiciliado na Rua Tronca, 3398, Caxias do Sul/RS move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montauray, nº 1441, sala 201, Centro, Caxias do Sul/RS; PROSPERITA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.079.894/0001-24, com sede na Rua Garibaldi, nº 1455, sala 201, Bairro Exposição, nesta cidade; e, RAMONE ALBE BASSO CASARA, brasileira, casada, empresária, CPF 946.106.140-49, com endereço comercial na Rua Doutor Montauray, nº 1441, sala 201, Centro, Caxias do Sul/RS. Valor da Causa: R\$54.446,38 - em outubro/2018. Ficando os documentos arquivados digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 447871 do Lº 1-DS em 02/03/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.08156 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.04657 = R\$1,80.
Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva



Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/199.809 - Em 08 de agosto de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 10.06.2022, extraído dos autos do processo nº 5007862-13.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.

EXEQUENTE: VAGNER DE SOUZA, brasileiro, CPF sob nº 021.340.560-10, em união estável com ARIADINE FARIA LEME, CPF sob nº 022.110.900-52, brasileira, ambos residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 1496, apto 01, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade.

EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Garibaldi, 789, sala 145, Exposição, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$106.186,43. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 456637 do Lº 1-DV em 07/07/2022.

EMOL: R\$308,70. Selo: 0132.07.2200004.03918 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.29413 = R\$1,80.
Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva



Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPTAD-S5FLY-Y2JYP-2K5HH>

Continua na próxima página -.....



 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

=199.809=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 21

de

setembro

de 2022

FLS.

03

MATRÍCULA

199.809

23

Av.9/199.809 - Em 21 de setembro de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 18.05.2022, extraído dos autos do processo nº 5022925-15.2020.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: CAROLINA SHEFFER DA SILVA, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 089.257.219-10, residente e domiciliada na Avenida Rio Branco, nº 169, Bairro Ana Rech, nesta cidade.

EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montauray, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$46.189,12. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 459786 do Lº 1-DX em 23/08/2022.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.06.2100040.03906 = Nihil. (AJG)

Isenção: EQLG15.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

Eliana J. Silva
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/199.809 - Em 21 de setembro de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 29.07.2022, extraído dos autos do processo nº 5018100-91.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: FABIANE DA SILVA FAGUNDES, CPF nº 030.138.370-71, residente na Rua Os Dezoito do Forte, nº 1650, apto 41, Centro, nesta cidade.

EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montauray, nº 1441, Sala 201, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$57.097,02. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 459953 do Lº 1-DX em 24/08/2022.

EMOL: R\$188,10. Selo: 0132.07.2200004.05114 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.49700 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

Eliana J. Silva
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/199.809 - Em 21 de setembro de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 18.08.2022, extraído dos autos do processo nº 5023168-22.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: 1) DAIANE MAIER, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPTAD-S5FLY-Y2JYP-2K55HH>

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

03v

199.809⁰³

nº 030.215.360-85, residente e domiciliada na Rua João Rodrigues da Silva, nº 146, Santa Fé, nesta cidade; e 2) ANDRE LUIS BOENO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 011.538.630-06, com endereço na Avenida Brasil, nº 1067, Casa, Jardim América, nesta cidade.

EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Garibaldi, nº 789, Sala 145, Centro, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$78.414,92. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 459989 do Lº 1-DX em 24/08/2022.

EMOL: R\$228,30. Selo: 0132.07.2200004.05117 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.49749 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

Emanuella
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.12/199.809 - Em 18 de maio de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 03.04.2023, extraído dos autos do processo nº 5010648-64.2020.8.21.0010/RS - Fase de Cumprimento de Sentença, expedido por ordem Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: RICARDO PEREIRA, CPF nº 014.030.650-12, residente e domiciliado na Travessa Santa Maria, nº 900, Bairro Kayser, neste município.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79.

VALOR DA CAUSA: R\$20.894,33. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 475694 do Lº 1-ED em 18/04/2023.

EMOL: R\$134,50. Selo: 0132.06.2100040.08329 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300009.05839 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Emanuella
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPTAD-S5FLY-Y2JYP-2K55HH>

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 440405, em 04/11/2021, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB, de TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO e sob nº: 455053, em 17/06/2022, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB, de SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 21 de agosto de 2023.**Total: R\$ 68,50**

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 199.809 - 1 página: R\$ 41,30 (0132.04.2300012.08437 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0132.02.2300013.08252 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0132.01.2300014.05140 = R\$ 1,80)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Cleciel Grison



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2023 00098819 81