

PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

Excelentíssima Senhora Doutora **VANESSA LILIAN DA LUZ**, Juíza de direito da 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS, autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a vender em público leilões, em dias, hora e local abaixo citados, os bens descritos, referente ao **Processo de N.º 5011679-51.2022.8.21.0010/RS**, em que **MAICON DA SILVA SANTOS** move contra **RENATA DA SILVA PALHANO**.

1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em 20 de novembro de 2024, às 14h; LANCE MÍNIMO pelo valor da avaliação, não havendo lance, seguirá ao:

2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em 27 de novembro de 2024, às 14h; LANCE MÍNIMO correspondente a 70% do valor da última avaliação

NA MODALIDADE SOMENTE ONLINE: Os bens poderão ser visualizados e **receber lances com até 05 dias antes do leilão**, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoleiloes.com.br>. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no prazo de 72 horas de antecedência do leilão. **OBS:** Havendo lances o leilão será prorrogado automaticamente (pelo sistema), caso contrário o mesmo será encerrado as 14 horas (pelo sistema). Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

BEM: Veículo FIAT/STILO 1.8/ 1.8 SP/ Connect 16V 122cv 5p, Placa: ILU3923 – RENAVAM: 00826585680 - ANO/MODELO 2004/2004, CHASSI: 9BD19241X43023986 - cor preta – Gasolina. **AVALIAÇÃO: 14.432,00 (quatorze mil quatrocentos e trinta e trinta e dois) Conforme evento 41 OUT3, consulta a tabela FIPE datada de 19.05.2024. INFORMAÇÕES SOBRE RESTRICÇÕES: RESTRICÇÕES:** Comunicação de venda. Adquirente: RENATA DA SILVA PALHANO - CPF: 012.086.170-44 - Carteira de Identidade Civil: N° 2014533497 expedida por SSP/IGP/DI – RS Data da Venda:07/06/2021 - Restrição RENAJUD Tribunal: TJRS - Órgão: 2505-1A V CIV DE CAXIAS DO SUL - Processo Judicial: 50116795120228210010 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição: Transferência – **PAGAMENTOS:** IPVA Total a pagar (R\$) Exercício 2024 Isento 0,00 Exercícios anteriores 2023 Pendente - 2022 Pendente - 2021 Liquidado 1.347,76 - 2020 Liquidado - 2019 Liquidado Licenciamento Data de validade do documento de licenciamento de 2021: 30/06/2022 Exercício 2024 - Data limite para pagamento: 30/06/2024 - 99,65 - Seguro DPVAT Categoria: 1 Exercício 2024 Não devido 0,00 - Exercício 2023 Não devido 0,00 - Infrações Quantidade Valor (R\$)

aguarda prazo para defesa 0 0,00 Aguarda julgamento da defesa 0 0,00 A vencer 0 0,00 Suspensas não pagas 0 0,00 Vencidas 12 - 8.208,33 - Débitos de Depósito: Tarifas 9.655,74.

I - CONDIÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido no estado em que se encontra, em caráter "ad corpus", sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva carta de arrematação ou mandado de entrega. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante.

II - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: À VISTA: Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

III - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será sobre o valor da arrematação e mais despesas de diligências, guincho, recolhimento e armazenagem, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão conforme (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

IV - CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.peterlongoleiloes.com.br. Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos. O juízo reserva-se o direito de alterar, retirar ou incluir, homologar ou não algum bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados.

LEILOEIRO OFICIAL: GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269 e endereço eletrônico : <http://www.peterlongoleiloes.com.br>.

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
 LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, centro
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
 ☎ (54) 3028-5579 ☎ (54) 99191-0723
 ☎ (51) 99118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
 ☎ (47) 98806-6951

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br
www.peterlongoleiloes.com.br
 f leiloespeterlongo 📷 peterlongoleiloes