



CERTIDÃO

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0073505-91



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 19 de fevereiro de 1999

1/3

73.505

IMÓVEL: O Apartamento n.º 603 do Edifício Vale Dourado, sob n.º 195 da rua José de Alencar, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, com acesso pelo hall, sendo a unidade de fundo do prédio e a esquerda de quem olha o prédio de frente pela referida rua, com a área real privativa de 93,78 metros quadrados, área real de uso comum de 45,1949 metros quadrados e área real total de 138,9749 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,030300 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Rio Branco, no quarteirão formado pelas ruas José de Alencar, 25 de Julho, Visconde de Taunay e Boa Saúde, medindo 23,20 metros de largura e 50,80 metros de comprimento, com frente ao norte no sentido da largura para a rua José de Alencar, lado par, distante 253,12 metros da esquina com a rua 25 de Julho, que lhe fica ao leste, confrontando nos fundos ao sul com imóvel de Richard Willy Adam e outros, e pelos lados ao leste com imóvel de Luiz Carlos Grin e outros e ao oeste com imóvel que é ou foi de Armando Scherer.

PROPRIETÁRIO: Banco Bradesco S.A., com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na Comarca de Osasco, SP, inscrito no CGC sob n.º 60.746.948/0001-12.

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 56.623 do livro n.º 2, datada em 21.05.1991.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento firmado em 10 de fevereiro de 1999 e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adalberto*

AL.Prot.n.º 190.065, de 12.02.1999.

AV 1- 73.505 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro n.º 3, sob R - 5845.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adalberto*

AL.Prot.n.º 190.066, de 12.02.1999.

R 2- 73.505 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco, SP.

ADQUIRENTE: Cleber Vargas Cavalheiro, brasileiro, corretor de imóveis e de seguros, separado, inscrito no CPF sob n.º 122.757.000-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida. Dr. Maurício Cardoso n.º 1.500, apartamento 401.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de maio de 2001, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 248, fl. 181v, n.º 120/43.464).

PREÇO: R\$70.000,00.

CONDICÃO: a venda é feita "ad corpus".

Cód. de loc. n.º 1.3.61.805.42.

Novo Hamburgo, 01 de junho de 2001.

A Escr. Aut.: *Clari Barreta Brenner*

EO.Prot.n.º 210.548, de 28.05.2001.

R 3- 73.505 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:

TRANSMITENTE: Cleber Vargas Cavalheiro, brasileiro, corretor de imóveis e de seguros, separado, inscrito no CPF sob n.º 122.757.000-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida. Dr. Maurício Cardoso n.º 1.500, apartamento 401.

ADQUIRENTE: Rosa dos Santos Costa, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob n.º 498.835.420-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Monte Alegre, n.º 235.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7J4V-8U7MB-VXV2B-XNK5M>

Continua na próxima página



ação da página anterior

Valide aqui
a certidão.

CNM: 097683.2.0073505-91

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

73.505

Novo Hamburgo, de de 199

VERSO

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda com pacto comissório, lavrada em 25 de maio de 2001, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 248, fl. 183, nº 121/43.465).

PREÇO: R\$97.261,00, sendo que R\$45.000,00 o vendedor já recebeu, do que dá quitação; a quantia de R\$35.261,00 recebe neste ato, mediante o cheque nº 383818, sacado contra o Banco Mercantil de São Paulo S.A., agência 0214-3, cuja quitação se operará, automaticamente, com a efetiva compensação do mesmo; o saldo do preço, de R\$17.000,00, a compradora obriga-se a pagar em 12 prestações representadas por notas promissórias ora entregues ao vendedor, nos seguintes valores e vencimentos: a) uma cambial de R\$4.000,00, correspondente a 7,6282 CUB's do mês de abril de 2001, vencível em 17.01.2002; e, b) 11 cambiais vencíveis mensal e consecutivamente, a contar de 17.02.2002, sendo a primeira de R\$1.182,00 correspondente a 2,2541 CUB's do mês de abril de 2001, e as demais de R\$1.181,80 cada, correspondentes, cada cambial, a 2,2537 CUB's do mês de abril de 2001, estando também incluído nos valores o imóvel objeto do R 3- 73.486, do livro nº 2; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$90.000,00.

CONDICÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 01 de junho de 2001.

A Escr. Aut.: *U. Sabra*

EO.Prot.nº 210.549, de 28.05.2001.

R\$34,10

AV 4- 73.505 - De conformidade com documento particular, firmado em 09 de janeiro de 2003, foi quitado o preço da venda que originou o R 3- 73.505. Valor: R\$17.000,00, estando também incluída no valor a AV 4- 73.486, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 16 de janeiro de 2003.

A Escr. Aut.: *U. Sabra*

GR.Prot.nº 225.474, de 15.01.2003.

R\$40,00

AV 5- 73.505 - Procedese esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 23 de maio de 2016, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que foi admitida em juízo em 19.05.2015, a ação de cobrança, processo nº 019/1.14.0012670-0 (CNJ:0024807-80.2014.8.21.0019), no qual é autor Masbo Incorporadora Ltda, e réus Rosa dos Santos Costa, inscrita no CPF sob nº 498.835.420-20; Bernardo Hendges Guilherm Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 910.767.810-04; e Fabiola Milesi Hendges, inscrita no CPF sob nº 577.488.880-00, com valor da causa de R\$56.145,72.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2016.

Escrevente: *U. Sabra*

AV.GR.Prot.nº 368.112, de 08.07.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.32308 = R\$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1600001.06720 = R\$0,45.

AV 6- 73.505 - Procedese esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Rosa dos Santos Costa, inscrita no CPF sob nº 498.835.420-20, datada de 02.10.2017, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201710.0208.00373199-IA-580, processo nº 00213004520065040301.

Novo Hamburgo, 02 de outubro de 2017.

Escrevente: *U. Sabra*

MP.GV.Prot.nº 381.316, de 02.10.2017.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500003.21781 = R\$2,70.

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7J4V-8U7MB-VXV2B-XNK5M>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ação da página anterior

Valide aqui a certidão.

CNM: 097683.2.0073505-91



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
2

MATRÍCULA
73.505

Novo Hamburgo, de de

AV 7- 73.505 - Procedê-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 6- 73.505, conforme ordem de cancelamento, datada em 01 de junho de 2021. Protocolo de cancelamento nº 202106.0110.01655738-MA-061.
Novo Hamburgo, 07 de junho de 2021.
Escrevente: *Geiziane da Silva*
CT.VCM.Prot.nº 426.531, de 01.06.2021.
Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.17252 = R\$3,30.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7J4V-8U7MB-VXV2B-XNK5M>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 13 de setembro de 2023.

- Clari Barreta Brenner - Oficiala
- Adenei Bier - Subst. da Oficiala

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0396.04.2200001.18852 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0396.02.2100001.82462 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0396.01.2200001.49047 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2023 00064757 00

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado