


**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

92495		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	FLS.	MATRÍCULA
		<b>SÃO LEOPOLDO - RS</b>		
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		
		São Leopoldo, 27 de setembro de 2012		

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 11 do Bloco K, do Residencial Malta, situado nesta cidade, no Bairro São Miguel, na Rua Sem Denominação, sob nº 280, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, sendo a unidade de frente e a direita, de quem entra no bloco, com área real total de 48,5839m<sup>2</sup>, sendo 42,7625m<sup>2</sup> de área real privativa e 5,8214m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,00390015 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de sala, cozinha/serviço, banho, dois (02) dormitórios.-

O terreno integrante do condomínio constitui-se de **UMA ÁREA DE TERRAS**, situada nesta cidade, no Bairro São Miguel, quarteirão formado pelas Avenidas Tomaz Edson, Dom João Becker, Ruas Sem Denominação e São Domingos, com a área superficial de **12.652,56m<sup>2</sup>**, medindo sessenta e nove metros e cinquenta centímetros (**69,50m**) de frente ao norte, no alinhamento da rua Sem Denominação, lado par; sessenta e nove metros e quarenta e oito centímetros (**69,48m**) na face oposta ao sul, na divisa com imóveis de Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda.; cento e setenta e oito metros e quatorze centímetros (**178,14m**) da frente aos fundos, por um lado a leste, na divisa com imóvel de Jorge Fernando Northfleet e Cleber Drehmer Caldeira, e cento e oitenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros (**187,52m**) pelo outro lado a oeste, com imóvel de Irma Emília Daudt Prieto e Outros, distando a última face **30,26m** da esquina com a Avenida Tomaz Edson.-

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14.04.2004, alterada pela Lei nº 11.474 de 15.05.2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 82.977- Livro 02 Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 265628 de 21.09.2012 reapresentado em 25.09.2012.-  
São Leopoldo, 27 de setembro de 2012. *Denise do Amaral* DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$12,40 - **SELO Nº:** 0621.03.1200005.03310 - R\$0,50.-  
**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200011.04750.-  
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- FE

**Av-1/92495 - RESTRIÇÕES -**

Nos termos do disposto no artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001, o imóvel desta matrícula, comporá o patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, instituído pela já citada Lei e será mantido sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal, não se comunicando com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições: não integra o ativo da CAIXA; não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõe a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não pode ser dado em garantia de débito de operação da CAIXA; não é passível de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o empreendimento; ficará dispensada da apresentação de Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS e o CQTCF da Receita Federal quando for alienar os imóveis integrantes do patrimônio do Fundo, com fundamento no parágrafo 6º, do Artigo 1º, da Lei nº 10.188 de 12.02.2001; e todos os imóveis que compõem o empreendimento objeto do Contrato e integram o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei nº 10.188 destinar-se-ão à alienação, às famílias com renda até 3 salários mínimos, público alvo do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

92495



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de setembro de 2012

FLS.

01  
VERSO

MATRÍCULA

92495

**Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.-**

São Leopoldo, 27 de setembro de 2012.

*Denise do Amaral*  
DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1200005.03761 - R\$0,50.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200011.06169.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

FE

**Av-2/92495 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -****PROTOCOLO:** Nº 265629 de 21.09.2012 reapresentado em 25.09.2012.-

Certifico que a convenção de Condomínio do **RESIDENCIAL MALTA** convencionada no Instrumento Particular firmado em 31.08.2012, foi hoje registrada no Livro 03 Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **6.919**.-

São Leopoldo, 27 de setembro de 2012.

*Denise do Amaral*  
DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1200005.04065 - R\$0,50.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200011.06839.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

FE

**R-3/92.495 - COMPRA E VENDA -****PROTOCOLO:** Nº 323425 de 27/11/2017.-

**TRANSMITENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**ADQUIRENTE:** FERNANDA DOS REIS, brasileira, solteira, nascida em 02/09/1987, vigilante, portadora da Carteira de Identidade nº 3097964948, expedida pela SJS/RS em 12/02/2003, inscrita no CPF sob nº 013.020.950-30, residente e domiciliada na Rua Oscar Rodrigues, nº 278, Vicentina, nesta cidade.-

**INTERVENIENTE ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, dos Artigos 2º e 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977 de 07/07/2009, firmado em 30/10/2012.-

**VALOR:** Em 30/10/2012 - R\$45.309,79 (quarenta e cinco mil, trezentos e nove reais e setenta e nove centavos), atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$68.820,81.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Isento conforme artigo 3º da Lei Municipal nº 7823/2012.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Permanecem em pleno vigor as restrições do Av-1. A devedora e o FAR dispensaram a apresentação de certidões fiscais.-

São Leopoldo, 04 de dezembro de 2017.

*Elaine F. Camilotto*  
ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

continua na folha 02

Continua na Próxima Página - - - - -







Continuação da Página Anterior - - - - -

92495



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de outubro de 2021.

**02**

**92.495**

VERSO

São Leopoldo, 01 de outubro de 2021.

**MARCIA DO AMARAL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$93,10 - SELO Nº: 0621.06.0800001.00839 = R\$24,50.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - SELO Nº: 0621.01.2100004.22798 = R\$1,40.-**

FM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 14 de outubro de 2021 às 09:17:12. - ds

Total: R\$45,60

Certidão 4 páginas: R\$24,30 (0621.03.2100005.02137 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0621.02.2100006.02277 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0621.01.2100004.24226 = R\$1,40)

*Debra Stein*  
**DEBORA STEIN**  
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097766 53 2021 00064406 63**

# RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo <b>Nº 517075A-1</b>	Via cliente	Data de emissão 14/10/2021
--------------------------------------	----------------	-------------------------------



**Registro de Imóveis de São Leopoldo**  
Edite do Amaral - Oficiala Registradora - CPF: 353.036.620-04  
Rua Lindolfo Collor, 944 - Centro, São Leopoldo - RS  
CEP: 93010080 - Fone: (51) 3592.2128  
e-mail: atendimento@risl.com.br

Nome do requerente:  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MALTA**  
CPF / CNPJ: 17515764000112

*Aplo 11 K*

Atos praticados: Mat. 92.495-Av.5; Certidão 92.495 Livro 2

Descrição	Qtd.	Total
Averbação com valor declarado (R\$ 7.424,78) Selos: 0621.06.0800001.00839	1	93,10 C
Processamento eletrônico de dados Selos: 0621.01.2100004.22798, 24226	2	10,60 C
Busca em livros e arquivos Selos: 0621.02.2100006.02277	1	10,00 C
Certidão 4 páginas Selos: 0621.03.2100005.02137	1	24,30 C

*FERNANDA DOS REIS*

Emolumentos: R\$ 138,00	Repasse: R\$ 0,00	<b>Total:</b> R\$ 169,90
Selos: R\$ 31,90	ISSQN: R\$ 4,14	Depósito: R\$ 169,90
N 512212 - A	SALDO: R\$ 0,00	