



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
 DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **10.246**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0010246-80

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha nº 01  
 Ano 1986.-

Matrícula Nº 10.246 Data: 14 de agosto de 1986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Cruzeiro, desta cidade, distante 1.000,00 metros da esquina / com a Estrada Carlos Müller, frente para a Estrada Cruzeiro, lado par, por 30,00 metros, fundos com Nivaldo Piske, também por 30,00 metros, lado direito com Evaldo Mallon, / por 57,30 metros, lado esquerdo novamente com Nivaldo Piske, também por 57,30 metros, com a área de (1.500,00m2) um mil, quinhentos metros quadrados.- PROPRIETARIOS: NIVALDO/PISKE, industriário, CI 9ªR-168.839-SC., CIC 292.228.849-34 e sua mulher NEUZA TEREZINHA PISKE, do lar, CI 9/R-781.900-SC.; brasileiros, residentes e domiciliados em Cruzeiro, Bairro desta cidade.- TÍTULO ACQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob nº 5.380, Livro nº 2, registro geral. Dou fé.  
 O OFICIAL MAIOR: \_\_\_\_\_

R.1-10.246, São Bento do Sul, 27 de agosto de 1.986.-.-.-  
TRANSMITENTES: NIVALDO PISKE e sua mulher NEUZA TERZINHA PISKE, acima qualificados.- ADQUIRENTE: ANTONIO FERNANDO/NOJEKOVSKI, brasileiro, casado com Izabel Pires de Lima / Nojekovski sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, industriário, CI 9ªR-781.483-SC., CIC 294.755.549-04, residente e domiciliado no bairro Cruzeiro, desta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 20 de agosto de 1.986, de Notas do Tabelionato desta Comarca, nº 91, fls. 113.- VALOR: Cz\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos cruzados).-----  
 Escrevente Juramentada: \_\_\_\_\_

R.2-10.246, São Bento do Sul, 17 de janeiro de 1.990.-.-.-  
TRANSMITENTES: ANTONIO FERNANDO NOJEKOVSKI, acima qualificado e sua mulher IZABEL PIRES DE LIMA NOJEKOWSKI, brasileira, do lar, TE nº 20.976/A-30ª ZE-SC., residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE: IMOCOL INDÚSTRIA DE IMÓVEIS COLONIAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta cidade e inscrita no CGC/MF sob nº 83.172.247/0001-12, aqui representada por seu Diretor, Ornei/Aldo Katzer, brasileiro, casado, industrial, CI 9ªR-484.877-SC., CIC 247.800.149-72, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 23 de novembro de 1.989, de Notas do Tabelionato desta Comarca, nº 109, fls. 045.- VALOR: Ncz\$ / 5.000,00 (cinco mil cruzados novos). Dou fé.-----  
 O Oficial Maior: \_\_\_\_\_

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º. OFÍCIO  
 Oficial: Edgard do Amaral e Silva  
 São Bento do Sul - Sta. Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0010246-80

Continuação da Matrícula N.º  
10.246

R.3-10.246, São Bento do Sul, 05 de Abril de 2011.-----  
**TRANSMITENTE:** **IMCOL INDUSTRIA DE MOVEIS COLONIAIS LTDA.**,  
pessoa jurídica com direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o número  
83.172.247/0001-12, com sede a Rua Agudos do Sul, 180, nesta cidade de São  
Bento do Sul, Estado de Santa Catarina; neste ato representada por seus  
Diretores EWALDO MALLON, brasileiro, industrial, portador do Cédula de  
identidade n.º 9ªR-205.235-SC. e inscrito no CPF/MF sob n.º 121.799.739-34,  
residente e domiciliado a Rua Agudos do Sul, 100, nesta cidade de São Bento do  
Sul, Estado de Santa Catarina, BRAULIOZENILDO MALLON, brasileiro, separado  
judicialmente, industrial, portador da C. RG n.º 9ªR-252.078-SC e inscrito no  
CPF/MF sob n.º 006.706.619-00, residente e domiciliado a Rua Paulo Parucker, 22  
apto 02, nesta cidade de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina.  
**ADQUIRENTE:** **VALDIR MALLON**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de  
Identidade n.º 168.874-0-SESP/SC e inscrito no CPF/MF sob n.º 193.751.239-87,  
residente e domiciliado na Rua Paulo Parucker, 22 - apto 22, nesta cidade de São  
Bento do Sul, Estado de Santa Catarina, casado com IRENE MARIA MALLON sob  
o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77.  
**TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Certidão da Escritura Pública de  
02 de fevereiro de 2004, de Notas do Tabelionato desta Comarca, L.º 0214, fls.  
017/018. **VALOR:** R\$ 12.404,13 (doze mil e quatrocentos e quatro reais e treze  
centavos) atualizado para o valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). **OBS.:** Na  
referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido o ITBI e FRJ. Recolhido FRJ no  
valor de R\$ 38,19, em 31/03/2011, autenticação n.º A.7AF.055.D43.5F4.7EF,  
Banco do Brasil S.A. Certidão de Débitos Estaduais n.º 1156016-9, emitida em  
18.12.2003, Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, n.º  
6.388.543, emitida em 26.09.2003, Certidão Negativa de Débito da Previdência  
Social, n.º 000982004-20024050, emitida em 12.01.2004. Certidão Negativa de  
Débitos da Prefeitura Municipal desta Comarca, n.º 060/2004, emitida em  
30.01.2004. **PROTOCOLO** n.º 90.297, em 23/03/2011. **EMOLUMENTOS:** Registro:  
R\$ 170,30 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV.4-10.246, São Bento do Sul, 05 de Abril de 2011.-----  
CERTIFICO que, conforme Certidão da Escritura Pública de 02 de fevereiro de  
2004, de Notas do Tabelionato desta Comarca, L.º 0214, fls. 017/018, o imóvel  
desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º  
04.03.02.2641.001, Código n.º 9482-0. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 90.297, em  
23/03/2011. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 66,65 + Selo de Fiscalização: R\$  
1,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV.5-10.246, São Bento do Sul, 18 de Abril de 2012.-----  
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 058070017988-000-001, datado em 12 de  
abril de 2012, extraído dos autos sob o n.º 058.07.001798-8 da Ação de Execução  
Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, pelo MM. Juiz de Direito,

( continua na ficha 02 )



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0010246-80

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 02

Ano 2012

Matrícula Nº **10.246**

DATA: **18 de Abril de 2012.**

(continuação...)

Dr. Romano José Enzweiler, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, foi declarado a **INEFICÁCIA** da compra e venda do imóvel desta matrícula realizada no R-3 em 05/04/2011, entre Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda (transmitente) e Valdir Mallon e sua esposa Irene Maria Mallon (adquirente). Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 94.850, em 13/04/2012. Recibo Complementar: N.º 28.206. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 71,30. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.6-10.246, São Bento do Sul, 25 de Abril de 2012.-----  
CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 058.07.001798-8 da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 09 de março de 2011, Dr. José Romano Enzweiler, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Comfloresta - Cia. Catarinense de Empreendimentos Florestais, executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda, valor do débito: R\$ 24.292,32 (vinte e quatro mil e duzentos e noventa e dois reais e trinta e dois centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 94.903, em 18/04/2012. Recibo Complementar: N.º 28.257. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 71,38. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.7-10.246, São Bento do Sul, 17 de Abril de 2017.-----  
CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do processo AT 00845-2005-024-12-00-2, da Vara do Trabalho, da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 13 de março de 2017, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), exeqüente: Izabela Misgalski Mendes, executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda., e outros, depositário: Valdir Mallon, valor da execução: R\$ 1.467.187,56 (Um milhão e quatrocentos e sessenta e sete mil e cento e oitenta e sete reais e cinquenta e seis centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 120.199, em 28/03/2017. Recibo Complementar: 51.683. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 441,85 + Selo de fiscalização: EPY09899-4HDP R\$ 1,85. Dou fé.-----  
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrevente Substituto

AV.8-10.246, São Bento do Sul, 04 de Março de 2020.-----  
CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 0084500-93.2005.5.12.0024, datado de 04 de fevereiro de 2020, extraído dos Autos sob o nº 0084500-93.2005.5.12.0024 da Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho da Comarca de São Bento do Sul-SC, Luis Fernando Silva de Carvalho, Juiz do Trabalho Substituto, determinou o  
( VIDE VERSO)

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0010246-80

Continuação da Matrícula Nº 246

**CANCELAMENTO** do registro de penhora R-7 desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 132.721, de 06/02/2020. Recibo Complementar: 63.790. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 112,49 + Selo de fiscalização: FTJ58370-XAIY R\$ 2,01. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrevente Substituto

AV.9-10.246, São Bento do Sul, 10 de Dezembro de 2020.....  
CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 5000461-72.2010.4.04.7214/SC da Ação Execução Fiscal, da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em 03/12/2020, Dr. Luciano Andraschko, Juiz Federal, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), exequente: IBAMA, executado: Valdir Mallon, Imocol Ind. de Móveis Coloniais Ltda - Filial 1, Ewaldo Mallon, Braulio Mallon e Incomol Indústria de Móveis Coloniais LTDA. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 136.402, em 07/12/2020. Recibo Complementar: 67.508. ISENTOS DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: FVN71497-M2VU Isento. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrevente Substituto



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

**continuação da certidão da matrícula 10.246**  
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 9

O referido é verdade e dou fé.  
São Bento do Sul/SC, 13 de dezembro de 2023

Documento assinado digitalmente por VANUSA POLICENO (096.201.629-27)

**Emolumentos:** R\$ Isento  
**FRJ:** R\$ 0,00  
**ISS:** R\$ 0,00  
**Total:** R\$ 0,00

**DESTINAÇÃO DO FRJ** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)**