



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada
CERTIDÃO

026
210



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 09 de fevereiro de 1999.

Ficha nº -01- Matrícula nº -12.720-

BAIRRO: VILA LEÃO - Parque Residencial Maicon - QUADRA "B" - Residencial Jardins do Norte V, Bloco 01, Avenida Gen. Raphael Zippin, 240.
IMÓVEL: ESTACIONAMENTO número 15 - localizado no pavimento térreo, descoberto, a esquerda de quem entra no corredor de circulação pela Avenida Raphael Zippin, sendo o décimo quinto a contar da esquerda para direita de quem posicionado de frente no corredor central, com a área real privativa de 10,58m², área real total de 11,25m², área real de uso comum de 0,67m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000093 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, constituído dos lotes números 1 à 31 da quadra B, com 60,41m de frente a Avenida 2, ao sul, formando um ângulo interno de 96°48'28", com alinhamento da Avenida 1, em cujo alinhamento mede 176,95m, ao oeste; formando ao leste, um ângulo interno de 83°11'48", com alinhamento da Rua 1, onde mede 152,65m; e, ao norte, em cuja divisa forma um ângulo interno de 62°19'05", ao oeste, e um ângulo de 117°40'39" a leste, mede 67,68m e entesta com propriedade da Imobiliária Leão Ltda. O quarteirão é formado pela avenida 1, Avenida 2 e Rua 1. **PROPRIETÁRIA:** BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LIMITADA, com sede nesta Capital, CGCMF número 92.691.823/0001-29. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 6434, R-9-6434, livro 2RG, deste Ofício. Titular: *[assinatura]* M=0,50 UREs+++++

AV-1-12.720 - 09.02.1999 - (protocolo 19.973) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a convenção de condomínio, já registrada sob número 153 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. **TITULAR:** *[assinatura]* AV=1,00 URE+++++

R-2-12720 - 15.03.1999 - (protocolo 20337) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 21.01.1999, fls 143/148v., Lp 311 de Transmissões, sob nº 17.603/036/C20393 e declaratória de 15.03.1999, fls 154/155, Lp 189-B de Contratos, sob nº 43.084/074/C21422, ambas pela Substituta de Tabelação do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira; - **BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LIMITADA**, com CGC nº 92.691.823/0001-29, com sede nesta Capital, na avenida Independência, 1299, conjunto 303, representada por Bruno Antonio Silvestrin, CI nº 6000740842-SSP/RS., CPF nº 168.650.490-04; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **CLEIA DA SILVA STROGULSKI**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, com CI nº 7041248076-SSP/RS., CPF nº 607.379.800-87, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Carlos Maria Bins, nº 185/303; pelo preço de R\$61.952,00, juntamente com imóvel da matrícula 12694, sendo R\$30.976,00 já recebidos anteriormente e R\$30.976,00 saldo remanescente do preço da compra e venda, do qual o outorgado se confessou devedor; para efeitos fiscais este foi avaliado por R\$7.000,00, conforme guia de avaliação nº 0249-7, de 18.01.1999 e o imposto foi pago em 21.01.1999. Consta declaração, que foram apresentadas, certidão de quitação de tributos federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

02
96

+++continuação-->

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-12720-
VERSO	

continuação do verso
 Fazenda em 28.08.1998 e CNB do INSS nº 197918 de 02.09.1998, em nome da outorgante; consta também, declaração do outorgado comprador, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal. Tudo conforme e demais condições dos atos notariais encerrados, no final da 23ª e na metade da 35ª linhas, das fls 148 e 154 verso, respectivamente. Titular: Wanda Reg. R\$57,83 - equivalente a 6.18502673796 URES. ++++++

R-3-12720 - 16.03.1999 - (protocolo 20337) - HIPOTECA - Por escritura pública lavrada em 21.01.1999, fls 143/148v., Lq 311 de Transmissões, sob nº 17.603/036/C20393 e declaratória de 15.03.1999, fls 154/155, Lq 189-B de Contratos, sob nº 43.084/074/C21422, ambas pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira; - CLEIA DA SILVA STROGULSKI, já qualificada; - DEU EM HIPOTECA DE 1º GRAU, sem concorrência, o imóvel objeto desta matrícula para, BORTONCELLO INCORPORACOES LTDA., já qualificada; sendo o valor da dívida de R\$30.976,00, juntamente com imóvel da matrícula 12694, a ser pago em 50 (cinquenta) prestações mensais e consecutivas de R\$799,65 cada uma, vencendo-se a primeira em 07.02.1999 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do CCB, de R\$61.952,00, juntamente com imóvel da matrícula 12694. Tudo conforme e demais condições dos atos notariais encerrados, no final da 23ª e na metade da 35ª linhas, das fls 148 e 154 verso, respectivamente. Titular: Wanda Reg. R\$83,30 - equivalente a 8.90909090909 URES. ++++++

R-4-12720 - 16.03.1999 - (protocolo 20337) - CESSAO E TRANSFERENCIA TOTAL - Por escritura pública lavrada em 28.01.1999, fls 161/163v., Lq 189-B de Contratos, sob nº 42.886/057/C20615 e declaratória de 15.03.1999, fls 154/155, Lq 189-B de Contratos, sob nº 43.084/074/C21422, ambas pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira; - na qual, BORTONCELLO INCORPORACOES LIMITADA, com CBC nº 92.691.823/0001-29, com sede nesta Capital, na avenida Independência, 1299, conjunto 303, representada por Bruno Antonio Silvestrin, CI nº 6000740842-SSP/RS., CPF nº 168.650.490-04; CEDEU E TRANSFERIU a totalidade do credito hipotecario e a respectiva garantia hipotecaria, sobre o imóvel objeto desta matrícula para, BANCO COMERCIAL URUGUAI S/A., com CGC nº 74.828.799/0001-45, com sede nesta Capital, na rua Uruguai, 171, representada por Ricardo Porto, CI nº 1004429625-SSP/RS., CPF nº 167.879.270-53 e por seu procurador, Tiago Ungaretti Rossi, CI nº 1007216185-SSP/RS., CPF nº 569.288.407-06; sendo o valor do crédito hipotecario de R\$31.285,14, juntamente com imóvel da matrícula 12694; avaliado para fins do

continua na ficha nº -2-

+++++
 +++++
 +++++
 continua na folha seguinte

03
96

+++continuação-->



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 16 de março de 1999

Ficha nº	Matrícula nº
-2-	-12720-

artigo 818 do CCB, em R\$65.261,25, juntamente com imóvel da matrícula 12694. Consta declaração da outorgante, que exerce a atividade de comercialização de imóveis, e que este não faz parte do ativo imobilizado (permanente) da empresa, ficando desta forma dispensada da apresentação da CND do INSS, nos termos do Parecer MPS/DJ/nº 41/92, aprovado pelo Ministro da Previdência Social em 03.06.92, Ofício do INSS 79/93 de 11.08.93, Ordem de Serviço do INSS 163 publicada no DOU em 20.06.97, razão pela qual, também, conforme Ofício Circular 01/561/93 de 09.09.93, Instrução Normativa nº 85 publicada no DOU em 25.11.1997 da Receita Federal desta Capital, bem como dispõe o Decreto do Executivo Federal nº 90.817, deixou de apresentar a certidão de quitação de tributos federais; e, consta também, declaração do outorgado cessionário, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal. Tudo conforme e demais condições dos atos notariais encerrados, na metade da 23ª e na metade da 35ª linhas, das fls 163 e 154 verso, respectivamente.

Titular: Miguel de Oliveira Figueiro Reg. R\$83,76 - equivalente a R.95828877005 UREs.+++++

AV-5-12720 - 16.05.2003 - (Protocolo 43.332) **SUB ROGAÇÃO** - Fica averbada carta de sub-rogação datada de 10.04.2003 do BANCO COMERCIAL DO URUGUAI S/A, instituição financeira com sede à Rua Uruguai nº 171, Porto Alegre - RS, com CNPJ sob nº 74.828.799/0001-45, representado por Evaldo Dombrowski Leal e Tadeu Fernando Barneche; para constar que declarou ter recebido de **BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA**, empresa com sede à Av. Independência, nº 1299, conj. 303, Porto Alegre - RS, com CNPJ sob nº 92.691.823/0001-29, a importância de R\$44.038,17, referente a quitação do contrato de financiamento nº 7714/56 e 7714/56, firmado em 28/01/99, juntamente com imóvel da matrícula nº 12.694, entre Banco Comercial Uruguai S/A e Cleia da Silva Strogulski, CPF nº 607.379.800-87; tendo recebido o valor do contrato referido acrescido de seus encargos, transfere à pagadora Bortoncello Incorporações Ltda, todos os seus direitos de crédito e hipoteca. Tudo conforme e demais condições do documento que fica arquivado. Titular: Miguel de Oliveira Figueiro Reg. R\$62,28 equivalente a 4.193939393 UREs+++++

AV-6-12720 - 23.10.2019 - (protocolo 182249 de 25.09.2019) - **PENHORA** - Fica averbado Termo de Retificação de Penhora extraído dos autos da ação de cobrança - fase de cumprimento de sentença - processo nº 001/1.16.0077677-0 (CNJ: 0003740-80.2016.8.21.5001), subscrito e assinado pela Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi da Comarca desta Capital, Fabiana Ribero Simões, em 12.09.2019; - **FERNANDO SCHUMACHER FERMINO**, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 918.926.510-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida General Raphael Zippin, 240, ap.103, bloco 01; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **CLÉIA DA SILVA STROGULSKI**, brasileira, enfermeira, CPF nº 607.379.800-87, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Carlos Maria Bins, 195, ap.303; Consta também como terceira interessada, Bortoncello Incorporações Ltda (credora hipotecária); sendo o valor do débito de R\$4.885,81 (28.02.2018). Consta como fiel depositária do bem constrito a executada. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado.

continua no verso

+++++

continua no verso-->

04
86

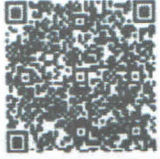
+++continuação-->

	FICHA	MATRICULA
	2v	12.720
VERSO		
Código HASH: 60e0.4494.1ee0.2d06.80a2769.012.996f.be87.1160, em nome de Clea da Silva Strogulski, emitido em 25.09.2019. Titular: <i>Isabelina da Silva</i> R\$82,40 +		
Processamento Eletrônico:	R\$4,90 + SELO: 0474.06.1400017.00576	R\$24,50;
0474.01.1900002.15603 R\$1,40.+++++		

continua na ficha nº _____

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 23 de outubro de 2019.

Certidão 004 pág...R\$	22,30	+ SELO: 0474.03.1900001.13015 (R\$2,70)
Busca em Arquivos...R\$	9,20	+ SELO: 0474.02.1900005.06362 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$	4,90	+ SELO: 0474.01.1900002.16747 (R\$1,40)
Total -----> R\$	42,40	(16:43:03)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

Controle Interno: D2019 06 00436

097741 53 2019 0007038290