



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0020085-07.2015.5.04.0402**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 28/01/2015

**Valor da causa:** R\$ 40.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RODRIGO BASSO

**ADVOGADO:** Giorgio Massignani Toledo

**RECLAMADO:** TRANSPORTES DUZ LTDA - EPP

**RECLAMADO:** MAURO DUZ

**ADVOGADO:** FLAVIO JUNIOR BARAZZETTI

**RECLAMADO:** MARILDA MELATTI

**ADVOGADO:** FLAVIO JUNIOR BARAZZETTI

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARILDA DUZ

**LEILOEIRO:** GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 30.302/2022 Ficha 01

**IMÓVEL** - Parte do lote rural nº 129 da Linha Conde de Porto Alegre, no município de Fagundes Varela, RS, com a área de 25.099,93m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil, noventa e nove metros e noventa e três decímetros quadrados) de terras, com as seguintes confrontações: ao **norte**, por 91,50 metros, com terras do mesmo lote nº 129, de João Maria Padilha; ao **sul**, com terras do mesmo lote nº 129, de Jaime Antonio Giotto, servindo de divisa uma estrada municipal; ao **leste**, com terras do mesmo lote nº 129, de Marco Antonio Ecco, que foram de Vanir João De Carli e sua mulher e de Antonio Dalla Libera, e ao **oeste**, com terras do lote nº 131 da mesma Linha Conde de Porto Alegre.-

**CONSTRUÇÕES**: Sobre o imóvel estão edificadas uma casa de moradia, em alvenaria, com a área de 18,00m<sup>2</sup>, e uma churrasqueira com 4,50m<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIOS**: LEONILDO DUZ, aposentado, portador da Cédula de Identidade com RG nº 4017569254 SSP-PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 152.687.560-87, e sua mulher LUCIA CEZIRA GRANDI DUZ, aposentada, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 7028621824 SSP-PC/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 720.538.360-91, ambos brasileiros, casados anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, em 08 de maio de 1965, sem constar o regime de bens no assento, residentes e domiciliados na Rua Domingos Lunardi, nº 528, bairro Centro, no município de Fagundes Varela, RS.-

**REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 22.419, fls. 95, Livro 3-Z, M-1.033, M-4.540, R-1/4.540, Livro 2-RG, deste Serviço.-

**INCRA**: 854.131.003.514-9; á.t.: 2,50 ha; m.f.: 12,00; nº.m.f.: 0,2083; f.m.p.: 2,00 ha.-

**NIRF**: 1.732.847-0.-

**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **92.483**, em 17/06/2022.-  
Veranópolis, 14 de julho de 2022.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivian - Registrador: \_\_\_\_\_

Emolumentos: R\$ 24,80 + R\$ 6,00 = R\$ 30,80.

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.17923 = R\$ 3,60 - 0732.00.2100002.17923 = R\$ 1,80. CS

**AV-1/30.302** - Veranópolis, 14 de julho de 2022.-

**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **92.484**, em 17/06/2022.-

**TRANSPORTE DE ÔNUS - SERVIDÃO DE PASSAGEM** - Procedo à presente averbação para fazer constar **ÔNUS** existente no R-5 da matrícula nº 4.540, que deu origem a esta matrícula, de seguinte teor: "SERVIDÃO DE PASSAGEM. Pela escritura de 18 de agosto de 1999 do Ofício de Sede Municipal de Fagundes Varela, RS, (Livro nº 38, fls. 198, nº 3.077), LEONILDO DUZ, aposentado, e sua mulher LUCIA CEZIRA GRANDI DUZ, agricultora, (CIC/MF 720 538 360/91), casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Fagundes Varela, RS, instituem, por tempo indeterminado, em favor do imóvel objeto da M.13.552, uma Servidão de Passagem na estrada que será aberta, localizada na distância de 4,00 metros da confrontação oeste do imóvel objeto desta matrícula, medindo 3,00 metros x 274,31 metros, atingindo uma área de 822,93m<sup>2</sup> de terras".

Gerson Tadeu Astolfi Vivian - Registrador: \_\_\_\_\_

Emolumentos: R\$ 44,40 + R\$ 6,00 = R\$ 50,40.

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YKJ2-22FUR-YEWM-X59ZS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui a certidão.

Matrícula **30.302** Ficha **01v**

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.17924 = R\$ 4,40 - 0732.00.2100002.17924 = R\$ 1,80. CS

**R-2/30.302** - Veranópolis, 14 de julho de 2022.-

**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **92.484**, em 17/06/2022.-

**TÍTULO - DOAÇÃO -**

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada em 20 de abril de 2022, no Tabelionato de Veranópolis, RS, sob nº **25.095-100**, folha(s) **183v** do Livro nº **267**, e Escritura de Aditivo Notarial, lavrada em 28 de junho de 2022, no mesmo Tabelionato, sob nº **11.458-083**, folha(s) **144** do Livro nº **71** de Contratos.-

**DOADORES: LEONILDO DUZ**, aposentado, portador da Cédula de Identidade com RG nº 4017569254 SSP-PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 152.687.560-87, e sua mulher **LUCIA CEZIRA GRANDI DUZ**, aposentada, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 7028621824 SSP-PC/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 720.538.360-91, ambos brasileiros, casados anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, em 08 de maio de 1965, sem constar o regime de bens no assento, residentes e domiciliados na Rua Domingos Lunardi, nº 528, bairro Centro, no município de Fagundes Varela, RS.-

**DONATÁRIOS: MAURO DUZ**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade com RG nº 1036129698 SSP-IGP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 451.445.240-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 09 de novembro de 1990, com **MARILDA MELATTI DUZ**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 6039815144 SSP-IGP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 680.451.740-72, residentes e domiciliados na Av. Perimetral Bruno Segalla, nº 10.345, bairro Kaiser, no município de Caxias do Sul, RS (que adquire a parte ideal correspondente a 40% do imóvel, cuja propriedade é exclusiva de Mauro Duz), **MARILDA DUZ**, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 8064669487 SSP-PC/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 577.411.580-15, residente e domiciliada na Rua José Bertelli, nº 1.620, apto. 303, Bloco E, bairro Salgado Filho, no município de Caxias do Sul, RS (que adquire a parte ideal correspondente a 20% do imóvel), e **MARISTELA DUZ**, brasileira, agente de saúde, divorciada, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 1046708821 SSP-IGP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 524.200.940-34, residente e domiciliada na Rua Praça Bela Vista, nº 15, apto. 05, bairro Centro, no município de Fagundes Varela, RS (que adquire a parte ideal correspondente a 40% do imóvel).-

**OBJETO DA TRANSMISSÃO - O imóvel desta matrícula.-**

**VALOR** - Atribuído ao objeto da transmissão o valor de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais) e avaliado para efeitos fiscais no valor de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), em 10 de agosto de 2021, conforme certidão de quitação de ITCD nº 2280250.-

**SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA:** ITCD apurado no valor de R\$ 3.000,00, pago em 06 de dezembro de 2021, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2280250, com código de autenticação nº 101705161355592.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES:** 1) Cesar Duz e Melania Duz figuraram na escritura pública como anuentes; 2) por expressa disposição dos doadores, o imóvel objeto da liberalidade deve

(continua na ficha \_\_\_\_\_)

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**VERANÓPOLIS - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 30.302 Ficha 02

ser considerado na parte disponível do seu patrimônio, ficando os donatários dispensados de trazer seu valor à colação.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: -

Emolumentos: R\$ 536,70 + R\$ 6,00 = R\$ 542,70

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.17925 = R\$ 48,30 - 0732.00.2100002.17925 = R\$ 1,80. CS

**AV-3/30.302**.- Veranópolis, 22 de março de 2023.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **94.764**, em 15/03/2023.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202303.1415.02602927-IA-051 de 14 de março de 2023, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo nº 00200850720155040402 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - 2 VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL - RS, fica constando a indisponibilidade dos bens de **MAURO DUZ (CPF nº 451.445.240-87)**.-

Janine de Lourdes Baldissera Monfrini - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL - PEPO.

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.36405 = NIHIL - 0732.00.2100002.36405 = NIHIL. OM

(continua no verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Veranópolis-RS, 11 de maio de 2023, às 13:38:10.

JVC

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 30.302 - 1 página: NIHIL (0732.00.2100002.39589 =

NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0732.00.2100002.39589 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0732.00.2100002.39589 = NIHIL)

Janine de Lourdes Baldissera Monfrini - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**100040 53 2023 00008566 01**

Rua Julio de Castilhos, 369-loja 05-centro - CEP: 95.330-000 - Fone:(54) 3441-7083 / (54) 2123-0948



Assinado eletronicamente por: OTAVIO REINHARDT MARTINS - Juntado em: 15/08/2023 10:09:34 - a630a7a

<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23081510093215200000134020197?instancia=1>

Número do processo: 0020085-07.2015.5.04.0402

Número do documento: 23081510093215200000134020197

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YKJ2-22FUR-YEWKM-X59ZS>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado