



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

166

C. 27.268		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS</b> <b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 12 de novembro de de 19 82	01	27.268

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Boa Vista, no Loteamento "Jardim Bela Vista", na quadra número hum mil quatrocentos e setenta e oito (1.478) da planta geral, no quarteirão formado pelas ruas Um, Onze, Quatorze e rua Sete, composto do lote ONZE (11), com a área de 300,00 m2, medindo quinze metros (15m) de frente ao norte, no alinhamento da rua Onze do lado impar da numeração, e igual metragem na face oposta, ao sul, a entestar com imóvel da Imobiliária Boa Vista.Ltda., ou sucessores; por vinte metros (20,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a oeste, com o lote dez (10) e, pelo outro lado, a leste, com o lote doze (12), ambos de Urbanizadora Estância Ltda., distando esta face vinte e dois metros e quarenta e sete centímetros (22,47m) da esquina da rua quatorze.-

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** URBANIZADORA ESTÂNCIA LTDA., com sede em Estância Velha - RS, CGC 89.793.509/0001-42.-

**PROCEDÊNCIA:** R-2 da matrícula 19.513, Lª 02 do Registro Geral.- São Leopoldo, 12 de novembro de 1982, *Amaral*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 42.915, Lª 1- D *41396*

R-1/27.268 -COMPRA E VENDA-

**DATA:** 23 de setembro de 1988.-

**TRANSMITENTE:** URBANIZADORA ESTÂNCIA LTDA., com sede em Estância Velha-RS, inscrita no CGCMF sob nº 89.793.509/0001-42.-

**ADQUIRENTE:** TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 7.946/47, Livro 116, fls. 053v a 063, lavrada pelo Oficial de Cartório da Sede Municipal de Ivoti, Comarca de Estância Velha-RS, Nestor Frideoldo Spaniol, em 06 de setembro de 1988.-

**VALOR:** CZ\$ 5.394.000,00 (cinco milhões, e trezentos e noventa e quatro mil cruzados), juntamente com outros imóveis. Tendo sido este imóvel avaliado em CZ\$ 280.000,00.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 23 de setembro de 1988

01  
VERSO

27.268/1

São Leopoldo, 23 de setembro de 1988, *Daniel Saccol Comassetto*, Edite do Amaral.  
Oficiala do Registro. Prot. 85.885 LE 1-E *czp 2.266,50*

**R-2/27.268 - COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE -**

RI

**PROTOCOLO:** Nº 184.759 de 20.11.2003.-

**TRANSMITENTE:** TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.271.762/0001-73, com sede nesta cidade, na Rua Presidente Roosevelt, nº 514, Centro.-

**ADQUIRENTES:** CLÓVIS WANDERLEI DA SILVA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Projetada, nº 52, Vila Santo Augusto, inscrito no CPF sob nº 941.573.320-91, portador da cédula de identidade nº 5054458707, expedida pela SSP/RS em 26.07.1990, e MARIA LÚCIA DA SILVA COSTA, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada e residente na cidade de Charqueadas/RS, na Rua Antônio Cândido Coutinho, número 43, Centro, inscrita no CPF sob nº 560.017.620-15, portadora da cédula de identidade nº 1090358183, expedida pela SJS/RS em 25.09.2000.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 28.260/026, Livro 133, fls. 048, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 29 de outubro de 2003.-

**VALOR:** Em 29.10.2003 - R\$2.900,00 (dois mil e novecentos reais).-

**IMÓVEL:** A NUA-PROPRIEDADE do imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi dispensado o pagamento do Imposto de Transmissão, por não incidência, reconhecida pela Secretária Municipal de Finanças, Laura Maria Martins, conforme guia de arrecadação nº 49740.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura. Foram apresentadas no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito nº 043562003-19024080, expedida pelo INSS em 16.09.2003 e válida até 15.12.2003; e a  
Continua na fls.02.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 25 de novembro de 2003

02

27.268/02

Continuação da fls.01v da matrícula 27.268.-

Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, nº 6.097.835, expedida pela agência da Receita Federal deste município, em 06.05.2003 e válida até 06.11.2003; ambas em nome da vendedora.-

São Leopoldo, 25 de novembro de 2003.-

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 4,53 UREs

FE

**R-3/27.268 - COMPRA E VENDA DO USUFRUTO -****PROTOCOLO:** Nº 184.759 de 20.11.2003.-

**TRANSMITENTE:** TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.271.762/0001-73, com sede nesta cidade, na Rua Presidente Roosevelt, nº 514, Centro.-

**ADQUIRENTE:** INÊS NAIR SILVA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Lory Adams, nº 06, Bairro Boa Vista, inscrita no CPF sob nº 416.932.130-87, portadora da cédula de identidade nº 1039352396, expedida pela SSP/RS em 29.08.1985.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 28.260/026, Livro 133, fls. 048, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 29 de outubro de 2003.-

**VALOR:** Em 29.10.2003 - R\$2.900,00 (dois mil e novecentos reais).-

**IMÓVEL:** O USUFRUTO sobre o imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$146,08, em 02.10.2003, conforme guia de arrecadação nº 49739, quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$7.303,96.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura. Foram apresentadas no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito nº 043562003-19024080, expedida pelo INSS em 16.09.2003 e válida até 15.12.2003; e a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de novembro de 2003

FLS.

MATRÍCULA

02

27.268/02v

VERSO

Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, nº 6.097.835, expedida pela agência da Receita Federal deste município, em 06.05.2003 e válida até 06.11.2003, ambas em nome da vendedora.-

São Leopoldo, 25 de novembro de 2003.

*Rosane Kraemer*  
ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 5,42 UREs

FE

**Av-4/27268 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO -****PROTOCOLO:** Nº 281181 de 06.01.2014.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de dezembro de 2013, e da fotocópia autenticada da Certidão de Óbito matrícula nº 098053 01 55 2013 4 00118 255 0035798 64, do Registro Civil desta Comarca, que ficam arquivados, para constar que fica **CANCELADO** o **USUFRUTO** registrado sob **R-3** desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária, **INÊS NAIR SILVA DOS SANTOS**, em 07.11.2013, consolidando-se a propriedade plena na pessoa dos nú-proprietários, **CLÓVIS WANDERLEI DA SILVA COSTA** e **MARIA LÚCIA DA SILVA COSTA**, ambos **solteiros**. Foi pago o ITCD no valor de R\$1.958,10, em 26.12.2013, conforme guia de arrecadação nº 82713005388965, quitada pelo correspondente do Banrisul S/A, sobre a avaliação de R\$65.270,00, em 10.12.2013, e Certidão de Quitação de ITCD nº 778578 (DIT) nº 524570.- São Leopoldo, 09 de janeiro de 2014.

*Rosane Kraemer*  
ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$178,20 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.02869 - R\$8,10.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400001.01682.-

JS

**Av-5/27.268 - PENHORA -****PROTOCOLO:** Nº 349982 de 29/09/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Registro de Penhora, da Exma. Sra. Dra. Luciana Beledeli, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível Especializada em Família desta Comarca, extraído em 22 de maio de 2020, assinado por Cecília Raquel Postringer, Escrivã Designada da mesma vara, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 033/1.15.0015340-0 (CNJ:0027493-66.2015.8.21.0033) - Declaratória - Fase de cumprimento de sentença, em que é AUTOR: **DIRCEU POMATTI**, inscrito no CPF sob nº 350.911.260-15, e RÉUS: **CLÓVIS WANDERLEI DA SILVA COSTA**, inscrito no CPF sob nº 941.573.320-91, e **MARIA LÚCIA DA SILVA COSTA**, inscrita no CPF sob nº 560.017.620-15, pelo valor de R\$89.155,53 (oitenta e nove mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos).-

São Leopoldo, 05 de outubro de 2020.

*Elaine F. Camilotto*  
ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.09820 = NIHIL.-**Assistência Judiciária Gratuita**

GB

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 16 de outubro de 2020 às 12:50:56. - ds

Total: NIHIL

Certidão 4 páginas: NIHIL (0621.03.1900008.18679 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.02.2000007.06688 = NIHIL)

*Debora Stein*  
DEBORA STEIN  
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097766 53 2020 00058005 93