



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE CAMPO BOM  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0016353-73



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	16.353

Campo Bom, 16 de julho de 2001

**MATRÍCULA Nº 16.353**

**IMÓVEL:** Uma casa de alvenaria, medindo (30,75m<sup>2</sup>), de um pavimento, coberta com telhas tipo francesa, possuindo: sala, dois quartos, banheiro e cozinha, na Rua Suzete Heidrich, nº 67, construída no ano de 1981, e o respectivo terreno, situado na zona urbana, no Bairro "E" do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 19 da quadra "C" do "LOTEAMENTO CAMPO BOM-SUL", com a área superficial de trezentos metros e doze decímetros quadrados (300,12m<sup>2</sup>), fazendo frente ao sul em (11,30m) com a Rua Suzete Heidrich, aos fundos ao norte em (10,00m) confrontando com o lote 09, a direita ao oeste de frente aos fundos em (30,00m) com o lote 20, e a esquerda ao leste de frente a fundos em (26,36m) com o lote 18, distando (50,86m) da Rua Julio Cezar Leal de Lima.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de capital mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros nº 521, 5º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.797.547/0001-88.

**REGISTRO ANTERIOR:** R 1-8.641 do Livro nº 2, em 28 de abril de 1983, neste Ofício.

**TÍTULO:** LOTEAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado expedido em 26 de janeiro de 2001, pela Exma. Sra. Dra. Camila Luce Madeira, MMA. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de ação ordinária nº 30.899, e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Dou fê. Campo Bom, 16 de julho de 2001. Eu,

Escrevente: [Assinatura]

a datilografei. Eu, Flavia Catarina Baptista subcrevo.

Protocolo nº 34.271.  
 Recibo nº 197900.

Emolumentos: R\$ 5,60.

AV. 1-16.353, em 16 de julho de 2001.

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado à favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, Empresa Pública Federal, com sede em Brasília-DF, e também funcionando na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, 230, inscrito no CNPJ sob nº 33.633.686/0001-70, conforme Contrato de Constituição de Hipoteca, datado de 30 de junho de 1983, registrado sob R 2-8.641 deste Livro nº 2. Dou fê. Campo Bom, 16 de julho de 2001. Eu,

Escrevente:

Eu, Flavia Catarina Baptista, subcrevo.

Protocolo nº 34.271.

**AV. 2 - 16.353**

A requerimento da parte interessada, datado de 30 de novembro de 2009, instruído com a Ata da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c75e530e-4acb-4ee5-8944-e642caf7b495

Certificado emitido pelo SREI  
 www.regidores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG - 15/07/2024 16:22



Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 097154.2.0016353-73



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. *11*

MATRÍCULA

Campo Bom,

08

de

janeiro

de 20

2010

001v

16.353

Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária N° 89, realizada em 29 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, em 09 de julho de 2009, fica constando que a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS "em liquidação", foi extinta, sendo representada agora pelo sucessor Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

Campo Bom, 08 de janeiro de 2010.  
 Rosângela Denise Kayser - Substituta.

*M. Kayser*

Protocolo nº 53570.

RK. Emolumentos: R\$21,60. Selo: 0083.01.0700005.45148 - R\$0,20; 0083.03.0700005.04680 - R\$0,40.

**AV. 3 - 16.353**

De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, no Livro nº 114-A, folhas 003, sob nº 8.309, em 10 de novembro de 2009 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato desta Cidade, no Livro 42-A de Contratos, folhas 066, sob nº 9.263, em 30 de novembro de 2009, fica constando que o Estado do Rio Grande do Sul, na qualidade de sucessor da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, "em liquidação", representado pela Secretaria de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano - SEHADUR, na qualidade de procuradora da Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação, considerando a liquidação da dívida que incide sobre este imóvel, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca averbada sob AV. 1 desta matrícula, mas tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

Campo Bom, 08 de fevereiro de 2010.  
 Rosângela Denise Kayser - Substituta.

*M. Kayser*

Protocolo nº 53887.

RK. Emolumentos: R\$42,10. Selo: 0083.01.0700005.47443 - R\$0,20; 0083.04.0700005.02538 - R\$0,50

**R. 4 - 16.353**

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, na qualidade de sucessor DA COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS "em liquidação", nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357, de 16 de janeiro de 1995, neste ato representado pela SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR, nos termos do Decreto nº 46.455, de 26 de junho de 2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 29 de junho de 2009, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, por seu representante ROGERIO RIBEIRO ROSA, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 1012200612, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 288.012.700-97, casado, residente e domiciliado na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí-RS, nos termos da Portaria nº 18/2009, de 29 de julho de 2009, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, em 30 de julho de 2009, páginas 73/74, devidamente registrada e arquivada sob o nº 2588, folhas 188 do Livro de Registros nº 14.

**ADQUIRENTE: JUSTINO JOSÉ MIGUEL**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 278.918.520-49, portador da carteira de identidade nº 502778667.1, expedida pela SSP/RS em 15/02/1982, casado com **GABRIELA FRANCO MIGUEL**, brasileira, industrial, inscrita no CPF sob nº 226.294.830-53, portadora da carteira de identidade nº 6024552306, expedida pela SSP/RS em 13/05/1981, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 em 12/10/1979, residentes e domiciliados na Rua Suzete Heidrich, nº 67, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

Continua na Próxima Página - ::

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c75e530e-4acb-4ee5-8944-e642caf7b495

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 SAC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 Esse documento foi assinado digitalmente por JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG - 15/07/2024 16:22



Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 097154.2.0016353-73



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 002

MATRÍCULA  
16.353

Campo Bom, 16 de julho de 2001

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às folhas 003, Livro 114-A, sob nº 8.309, em 10 de novembro de 2009; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às folhas 066, Livro 42-A de Contratos, sob nº 9.263, em 30 de novembro de 2009.

**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.**

**VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais), avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais) em 08/10/2009, Guia nº 841/2009, alíquota de 0,5% sobre avaliação, no valor de R\$50,00, quitada em 14/10/2009, no valor atual de R\$10.000,00 (dez mil reais).

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

Campo Bom, 08 de fevereiro de 2010.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 53887.

RK. Emolumentos: R\$98,90. Selo: 0083.01.0700005.47444 - R\$0,20; 0083.04.0700005.02539 - R\$0,50.

**AV.5-16.353 - AVERBAÇÃO DE PENHORA.**

De conformidade com o Termo de Penhora, passado em 14 de junho de 2024, assinado por Raquel Dummer Dresch, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marco Antônio Preis, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5024145-16.2023.8.21.0019/RS, arquivado neste Cartório, no qual figuram como Exequente Lisete Terezinha Bondan - CPF sob nº 524.714.890-87; e, Roberto Antônio Rodrigues - CPF sob nº 112.695.100-53; e como Executados Justino José Miguel - CPF sob nº 278.918.520-49; e, Cristina da Silva Ladelfo - CPF sob nº 018.943.050-86, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e o executado Justino José Miguel será intimado, por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constricto. Valor da Ação: R\$6.259,17 (seis mil, duzentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos).

Campo Bom, 10 de julho de 2024.

Flávia Catarina Baptista - Oficiala.

Protocolo nº 109138, Livro 1-AA, de 17 de junho de 2024.

JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 108,20 (0083.06.0700005.14522 = R\$ 35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0083.01.2000001.89746 = R\$ 2,00).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 15 de julho de 2024

Total: R\$ 73,94 - JS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 16.353 - 1 página: R\$ 42,70 (0083.04.0700005.59318 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0083.03.1700002.20606 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0083.01.2000001.90053 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097154 53 2024 00014405 01

Joice de Oliveira Reis Saueressig  
Escrivente Autorizada