

PODER JUDICIÁRIO
 EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 180/2003 JUCIS-RS, autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor **ALEXANDRE MORENO LAHUDE** JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO REGIONAL ESMERPESARIAL DA COMARCA DE PELOTAS; promoverá leilão, dos bens móveis e veículo da **MASSA FALIDA DE CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA (CNPJ: 08.830.220-0001-54)** e **MASSA FALIDA CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ: 31.603.390/0001-18)**. Processo Nº 5011416-12.2024.8.21.0022/RS - exclusivamente de forma eletrônica (online), no site: www.peterlongoleiloes.com.br, nos seguintes dias:

1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em: 28 de outubro de 2024, às 15h, lance mínimo: somente pelo valor da avaliação, não havendo lance, seguirá sem interrupção ao:

2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em: 12 de novembro de 2024, às 15h, lance mínimo: correspondente a 50% do valor da avaliação.

3º E ÚLTIMO LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em: 27 de novembro de 2024, às 15h, lance mínimo: não sujeito à aplicação do conceito de preço vil (Art 142 §2º-A, V da LRF).

NA MODALIDADE SOMENTE ONLINE: Os bens poderão ser visualizados e receber lances com até 05 dias antes do leilão, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoleiloes.com.br>. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no prazo de 24 horas de antecedência do leilão. **OBS:** Havendo lances o leilão será prorrogado automaticamente (pelo sistema), caso contrário o mesmo será encerrado as 15 horas (pelo sistema). Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

BEM – LOTE 01 - (BLOCO 1): VEÍCULO: PORSCHE CAYENNE S, Placa: EDP6228 – RENAVAL: 978345673 -ANO/MODELO 2008/2008, CHASSI: WP1AB29P88LA54228 - cor branca – gasolina. **AVALIAÇÃO: 80.000,00 (oitenta mil reais).**

RESTRICÇÕES: SNG - Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04. Restrições RENAJUD: Penhora / Transferência: 1ª VARA CÍVEL DE SANTA MARIA. Processo Judicial: 50165357520208210027. Tribunal: TJRS - Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul. Transferência: 2ª VT SANTA MARIA. Processo Judicial: 00209245820225040702. Tribunal: TRT04 - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. Transferência: RSPOACECON - Processo Judicial: 50042464320174047102. Tribunal: TRF04 - Tribunal Regional Federal da 4ª Região. Transferência: JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTA MARIA. Processo Judicial: 50045085520238210027. Tribunal: TJRS - Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul. Penhora: 4ª VARA CÍVEL DE SANTA MARIA. Processo Judicial: 50091192220218210027. Tribunal: TJRS - Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul. Transferência: 1ª VT SANTA MARIA. Processo Judicial: 00212118720235040701. Tribunal: TRT04 - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. **Tudo conforme CERTIDÃO DE REGISTRO DO DETRAN datada de 29/07/2024, anexada nos autos no evento 161 ANEXO 8.**

LOTE 02 - (BLOCO 2) Bens depositados em Itajaí/SC : ITEM 1). Quadro Foto – R\$ 25,00; ITEM 2). Sofá 2 lugares marrom – R\$ 200,00; ITEM 3). Dois (2) sofás individuais cor marrom – R\$ 200,00 (BLOCO); ITEM 4). Quatorze (14) cadeiras de escritório (vários modelos) – R\$ 700,00 (BLOCO); ITEM 5). Duas (2) televisões - R\$ 1.400,00 (BLOCO); ITEM 6). Seis (6) Racks – 600,00 (BLOCO); ITEM 7). Armário aéreo (2) duas portas – R\$ 200,00; ITEM 8). Aéreo (4) quatro gavetas – R\$ 50,00; ITEM 9). Fogão 4 bocas – R\$ 250,00; ITEM 10). Carrinho auxiliar marrom – R\$ 50,00; ITEM 11). Dois (2) gaveteiros – R\$ 100,00 (BLOCO); ITEM 12). Dois (2) lixeiras - R\$ 50,00 (BLOCO); ITEM 13). Caixa de amostra – SEM VALOR; ITEM 14). Térmica cor prata – R\$ 50,00; ITEM 15). Fichário Azul – R\$ 10,00; ITEM 16). Porta Durex – R\$ 10,00; ITEM 17). Frigobar vermelho (prejudicado, motor não liga) – R\$ 150,00; ITEM 18). Duas (2) mesas – R\$300,00 (BLOCO); ITEM 19). Pingometro – R\$ SEM VALOR. **AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.295,00 (quatro mil, duzentos e noventa e cinco mil reais) datada em 01/07/24.** Registra-se que os bens permanecem depositados em uma empresa especializada no ramo de armazenamento, denominada ARMAZENA BEM ITAJAÍ, na Rua Vicente Candido Pereira, 606, Espinheiros, Itajaí - SC, 88317-610, Brasil. **Tudo conforme AUTO DE ARRECAÇÃO e LAUDO DE AVALIAÇÃO anexada nos autos no evento 161 ANEXO 10 e evento 162 ANEXO 3.**

I - CONDIÇÕES E DÉBITOS: Os bens serão vendidos no estado em que se encontra, em caráter "ad corpus", nos termos do art. 141, II, da LRF, sem garantia, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva carta de arrematação ou mandado de entrega, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante.

II - PAGAMENTO DA ARREMATACÃO: À VISTA com 20% (vinte por cento) de sinal, por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante. O não pagamento do saldo da arrematação ou a desistência do negócio acarretará na perda dos pagamentos iniciais, e sujeita o desistente a todas as demais cominações legais.

III - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será de 10% sobre o valor da arrematação no ato do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix.

IV - CIENTIFICACÃO: Ficam intimadas as partes e credores hipotecários, fiduciários e pignoratícios do presente edital, caso não localizados. Os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado, em conformidade ao disposto no artigo 887, §2º do Código de Processo Civil, cujas regras e condições gerais de venda dos bens e do Leilão estão disponíveis no Portal www.peterlongoleiloes.com.br. O certame é regido pelas normas contempladas na Resolução do CNJ n.º 236 de 13 de julho de 2016, da Lei n.º 13.105 de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), Lei n.º 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), Lei n.º 11.101 de 9 de fevereiro de 2005 atualizada posteriormente pela Lei n.º 14.112, de 24 de dezembro de 2020 (Regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária) e demais legislações que tratem sobre o presente tema. O juízo reserva-se o direito de alterar, retirar ou incluir, homologar, ou não, algum bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados. Na ausência de licitantes, fica o leiloeiro autorizado a receber propostas para posterior análise do juízo.

LEILOEIRO OFICIAL: GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269. Todos os leilões ocorrerão somente de forma online através da plataforma www.peterlongoleiloes.com.br

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
 LEILOEIRO OFICIAL