



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro  
Registradora Designada

Página 1/4

144

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 ..... matrícula 22.378

Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016

**UMA ÁREA DE TERRAS**, sem benfeitorias, com a área superficial de **11,43ha** (onze hectares e quarenta e três ares), tendo 231,00m de largura por 550 ditos de comprimento de um lado e 440m do outro lado, situada em Cafundó da Boa Vista, zona rural do Município de Barão/RS, limitando ao norte, com o arroio Canoas; ao sul, com terras de Carlos Patzlaff; ao leste, com ditas de Germano Hanauer e; oeste, com as de Afonso Angst.

**PROPRIETÁRIO: DEOCLIDES CHIES**, casado, agricultor, residente e domiciliado em Salvador do Sul/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição nº 40.748 do Livro 3-AP, de 14 de novembro de 1964, do Registro de Imóveis de Montenegro-RS. Emol: R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$13,70 Selo: 0114.01.1600003.03271 - R\$0,40; 0114.02.1600003.00266 - R\$0,50; 0114.03.1600003.00427 - R\$0,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: VALEANDRO (Alessandro Valandro).

**AV.1/22.378.** Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 22 de outubro de 2015 para constar que conforme Certidão de Casamento com matrícula nº 1013520155 1966 2 00006 222 0001186 76, expedida pelo Ofício de Registro Civil de Poço das Antas/RS, aos 13 de dezembro de 2012, **DEOCLIDES CHIES** contraiu matrimônio pelo regime da **comunhão universal de bens**, antes da vigência da **Lei 6.515/77**, com **ERNA FLACH**, passando a assinar-se **ERNA CHIES**, e, de conformidade com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 05/05/2016, com código de controle do comprovante nº C31D.5B5D.E147.DA79 e nº 32C7.DA00.03AE.6BD4, faço constar que o número do CPF de **DEOCLIDES CHIES** é **181.911.850-91** e de **ERNA CHIES** é **753.638.440-87**. Emol: R\$68,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03272 - R\$0,40; 0114.04.1600003.00174 - R\$0,90 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: VALEANDRO (Alessandro Valandro).

**AV.2/22.378.** Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. De conformidade com a Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, datado de 22 de outubro de 2015 (Livro nº 025 de Contratos, fls. 191 a 192 vº, nº 3.794), faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado atualmente no **INCRA** sob nº **852.210.002.267-8**. Área total: 11,4. Mód. Fiscal: 18,00. Nº de Mód. Fiscais: 0,63. F.M.P.: 3,0. Emol: R\$68,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03273 - R\$0,40; 0114.04.1600003.00175 - R\$0,90 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: VALEANDRO (Alessandro Valandro).

**R.3/22.378.** Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. **ÔNUS-USUFRUTO.** **USUFRUATUÁRIO: ERNA CHIES**, brasileira, aposentada, viúva, RG nº 8060616391-SSP/RS, CPF nº 753.638.440-87, residente e domiciliada na Rua Imigrante nº 433, Bairro Ponte Seca,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRICULAR



## OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01v matricula. 22.378

nesta cidade; **NÚ-PROPRIETÁRIOS:** **ROGERIO LUIZ CHIES**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, RG nº 4053480002-SSP/RS, CPF nº 610.921.690-91, residente e domiciliado na Rua Fredolino da Silva nº 140, casa 01, Bairro Lomba Grande, na cidade de Novo Hamburgo-RS; **JANICE TERESINHA CHIES**, brasileira, atendente, solteira, maior, RG nº 6060616411-SSP/RS, CPF nº 883.562.720-68, residente e domiciliada na Rua Imigrantes nº 433, Bairro Ponte Seca, nesta cidade; **JANETE MARIA CHIES WESCHENFELDER**, brasileira, metalúrgica, RG nº 6053483993-SSP/RS, CPF nº 492.625.640-15, casada regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PEDRINHO DANILLO WESCHENFELDER**, brasileiro, pedreiro, RG nº 1053482194-SSP/RS, CPF nº 313.627.370-20, residentes e domiciliados na Rua Imigrante nº 518, Bairro Ponte Seca, nesta cidade; **MARCOS CHIES**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, RG nº 9060611333-SSP/RS, CPF nº 723.096.870-49, residente e domiciliado na Rua Marcolino Pereira da Rosa nº 62, Bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo-RS; e **JAIR ANTONIO CHIES**, brasileiro, auxiliar de produção, RG nº 3038186437-SSP/RS, CPF nº 610.921.770-00, casado regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIZETE APARECIDA MINOSSO CHIES**, brasileira, comerciária, RG nº 8060612846-SSP/RS, CPF nº 684.443.110-49, residentes e domiciliados na Rua Imigrante nº 445, Bairro Ponte Seca, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato Salvador do Sul-RS aos 22 de outubro de 2015 (Livro 25 de Contratos, fls. 191 a 192 vº, nº 3.794). **VALOR:** R\$18.335,00, por exigência fiscal avaliado em R\$18.335,00 conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.063, valor este que corresponde a área ideal de 57.150,00m² (cinquenta e sete mil e cento e cinquenta metros quadrados). Emol: R\$61,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03274 - R\$0,40; 0114.04.1600003.00176 - R\$0,90 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: VALEANDRO (Alessandro Valandro).

**R.4/22.378** Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. **PARTILHA TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DEOCLIDES CHIES, CPF nº 181.911.850-91; **ADQUIRENTE:** **ROGERIO LUIZ CHIES**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, RG nº 4053480002-SSP/RS, CPF nº 610.921.690-91, residente e domiciliado na Rua Fredolino da Silva nº 140, casa 01, Bairro Lomba Grande, na cidade de Novo Hamburgo-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato Salvador do Sul-RS aos 22 de outubro de 2015 (Livro 25 de Contratos, fls. 191 a 192 vº, nº 3.794). **VALOR:** R\$7.334,00, por exigência fiscal avaliado em R\$7.334,00, cfe: Certidão de Quitação de ITCD nº 1.063.375, valor este que corresponde a a área ideal de 22.860,00m² (vinte e dois mil e oitocentos e sessenta metros quadrados). CCIR: exercício 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: certidão negativa federal, código de controle nº F7A3.9762.AFFF.10FB (Nirf 4.202.050-6). Emol: R\$151,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03275 - R\$0,40; 0114.06.1600003.00093 - R\$6,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: VALEANDRO

CONTINUA A FOLHA

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA I



## OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. ....02.....matrícula. 22.378.....

Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016

(Alessandro Valandro).

R.5/22.378. Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. **PARTILHA.**  
**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DEOCLIDES CHIES, CPF nº 181.911.850-91;  
**ADQUIRENTE:** JANICE TERESINHA CHIES, brasileira, atendente, solteira, maior, RG nº 6060616411-SSP/RS, CPF nº 883.562.720-68, residente e domiciliada na Rua Imigrante nº 433, Bairro Ponte Seca, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato Salvador do Sul-RS aos 22 de outubro de 2015 (Livro 25 de Contratos, fls. 191 a 192 vº, nº 3.794). **VALOR:** R\$7.334,00, por exigência fiscal avaliado em R\$7.334,00, cfe. Certidão de Quitação de ITCD nº 1.063.375, valor este que corresponde a a área ideal de 22.860,00m² (vinte e dois mil e oitocentos e sessenta metros quadrados). CCIR: exercício 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: certidão negativa federal, código de controle nº F7A3.9762.AFFF.10FB (Nirf 4.202.050-6). Emol: R\$151,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03276 - R\$0,40; 0114.06.1600003.00094 - R\$6,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

R.6/22.378. Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. **PARTILHA.**  
**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DEOCLIDES CHIES, CPF nº 181.911.850-91;  
**ADQUIRENTE:** JANETE MARIA CHIES WESCHENFELDER, brasileira, metalúrgica, RG nº 6053483993-SSP/RS, CPF nº 492.625.640-15, casada regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PEDRINHO DANILLO WESCHENFELDER, brasileiro, pedreiro, RG nº 1053482194-SSP/RS, CPF nº 313.627.370-20, residentes e domiciliados na Rua Imigrante nº 518, Bairro Ponte Seca, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato Salvador do Sul-RS aos 22 de outubro de 2015 (Livro 25 de Contratos, fls. 191 a 192 vº, nº 3.794). **VALOR:** R\$7.334,00, por exigência fiscal avaliado em R\$7.334,00, cfe. Certidão de Quitação de ITCD nº 1.063.375, valor este que corresponde a a área ideal de 22.860,00m² (vinte e dois mil e oitocentos e sessenta metros quadrados). CCIR: exercício 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: certidão negativa federal, código de controle nº F7A3.9762.AFFF.10FB (Nirf 4.202.050-6). Emol: R\$151,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03277 - R\$0,40; 0114.06.1600003.00095 - R\$6,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

R.7/22.378. Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. **PARTILHA.**  
**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DEOCLIDES CHIES, CPF nº 181.911.850-91;  
**ADQUIRENTE:** MARCOS CHIES, brasileiro, motorista, solteiro, maior, RG nº 9060611333, CPF nº 723.096.870-49, residente e domiciliado na Rua Marcolino Pereira da Rosa nº 62, Bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato Salvador do Sul-RS aos 22

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRICULA



## OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02v matricula 22.378

de outubro de 2015 (Livro 25 de Contratos, fls. 191 a 192 vº, nº 3.794). **VALOR:** R\$7.334,00, por exigência fiscal avaliado em R\$7.334,00, cfe. Certidão de Quitação de ITCD nº 1.063.375, valor este que corresponde a a área ideal de 22.860,00m² (vinte e dois mil e oitocentos e sessenta metros quadrados). CCIR: exercício 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: certidão negativa federal, código de controle nº F7A3.9762.AFFF.10FB (Nirf 4.202.050-6). Emol: R\$151,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03278 - R\$0,40; 0114.06.1600003.00096 - R\$6,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: VALEANDRO (Alessandro Valandro).

**R.8/22.378**, Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. **PARTILHA TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DEOCLIDES CHIES, CPF nº 181.911.850-91; **ADQUIRENTE:** JAIR ANTONIO CHIES, brasileiro, auxiliar de produção, RG nº 3038186437-SSP/RS, CPF nº 610.921.770-00, casado regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIZETE APARECIDA MINOSSO CHIES**, brasileira, comerciária, RG nº 8060612846, CPF nº 684.443.110-49, residentes e domiciliados na Rua Imigrante nº 445, Bairro Ponte Seca,, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato Salvador do Sul-RS aos 22 de outubro de 2015 (Livro 25 de Contratos, fls. 191 a 192 vº, nº 3.794). **VALOR:** R\$7.334,00, por exigência fiscal avaliado em R\$7.334,00, cfe. Certidão de Quitação de ITCD nº 1.063.375, valor este que corresponde a a área ideal de 22.860,00m² (vinte e dois mil e oitocentos e sessenta metros quadrados). CCIR: exercício 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: certidão negativa federal, código de controle nº F7A3.9762.AFFF.10FB (Nirf 4.202.050-6). Emol: R\$151,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03279 - R\$0,40; 0114.06.1600003.00097 - R\$6,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: VALEANDRO (Alessandro Valandro).

**AV.9/22.378**, Protocolo nº 53372, Livro 1, em data de 02.05.2016. De conformidade com a Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato Salvador do Sul-RS aos 22 de outubro de 2015 (Livro 25 de Contratos, fls. 191 a 192 vº, nº 3.794), a viúva através da Escritura Pública de Cessão de Meação, cede seus direitos aos cessionários, aos quais se obrigam a dar toda a assistência à cedente, especialmente em caso de enfermidade e em caráter vitalício, se necessário, viverem em sua companhia, bem com o tratá-la com respeito e serem igualmente tratados, tendo ela direito à alimentação e vestuário enquanto viver, a cessão é revogável a qualquer tempo, caso os cessionários não cumprirem com as condições impostas, sendo que o imóvel voltará ao patrimônio da cedente. Emol: R\$30,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0114.01.1600003.03280 - R\$0,40; 0114.03.1600003.00428 - R\$0,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de maio de 2016. Registrador Substituto: VALEANDRO (Alessandro Valandro).

CONTINUA A FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.  
Carlos Barbosa/RS, 26 de junho de 2018.

Emol.: R\$39,80  
Certidão Matrícula 22.378 - 4 páginas: R\$21,00 (0114.03.1700002.08091 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0114.01.1700001.46778 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0114.01.1700001.46779 = R\$1,40)

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
E TABELIONATO DE PROTESTOS

CARLOS BARBOSA - RS  
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala  
Centro - CEP 95185-000

☎ (54) 3461-1851

María Fátima Roberto - Registrador Designada  
Alessandro Valandro - Registrador Substituto  
Thaís Anelise - Registrador Substituto  
**Alessandro Valandro**  
Registrador Substituto