

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0068864-53

68864



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

68864

São Leopoldo, 13 de agosto de 2001

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro São João Batista, composto do lote s/nº, da quadra 649 da planta geral da cidade, zona 6, setor C, com a área de 1.485,73m<sup>2</sup>, medindo vinte metros e dez centímetros (20,10m) de frente, a oeste, no alinhamento do prolongamento da Travessa Aracajú, lado par da numeração dos prédios, vinte e três metros (23,00m) na face oposta, a leste, a entestar com propriedade da Sociedade Antonio Vieira, por setenta e nove metros e vinte centímetros (79,20m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao sul, a entestar com propriedade da Igreja Evangélica Luterana do Brasil, e sessenta e oito metros e quarenta centímetros (68,40m) pelo outro lado, ao norte, na divisa com os lotes P/01, P/02 e P/03 de Vilmar Moreira Bessa, lote P/01, P/02 e P/03, de Pedro Nunes da Silva, outro lote P/01, P/02 e P/03 de João de Deus Gourlat, e novamente outro lote P/01, P/02 e P/03 de Tereza dos Santos Silva, e lote 04 de Anápio da Silva Saraiva, distante esta última face trinta e oito metros e oitenta centímetros (38,80m) da esquina da Rua Afranio Peixoto.-

**PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:** ELMER NICODEMO FLOR, professor aposentado, inscrito no CPF sob nº 027.251.770-49, e sua esposa ERNA HUBLER FLOR, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 383.977.810-72, ambos brasileiros, casados desde 05.02.1966, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Afrânio Peixoto, nº 190, Bairro São João Batista.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 36.033, Livro 2 - Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 167.125 de 07.08.2001.

São Leopoldo, 13 de agosto de 2001.

Emolumentos: 0,50 URE

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

PM

R-1/68.864 - COMPRA E VENDA -

**PROTOCOLO:** Nº 169.774 de 14.11.2001.-

**TRANSMITENTES:** ELMER NICODEMO FLOR, brasileiro, nascido em 20.08.1940, professor aposentado, portador da carteira de identidade nº 8001555864, expedida pela SSP/RS, em 21.12.1981, inscrito no CPF sob nº 027.251.770-49, e sua esposa, ERNA HUBLER

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097766.2.0068864-53

68864



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

68864

São Leopoldo, 21 de novembro de 2001

01

VERSO

**FLOR**, brasileira, nascida em 05.01.1943, professora, portadora da carteira de identidade nº 2001556022, expedida pela SSP/RS, em 27.07.1992, inscrita no CPF sob nº 383.977.810-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Afrânio Peixoto, nº 190, casa, Centro, nesta cidade.-

**ADQUIRENTES:** **ARNO VORPAGEL SCHEUNEMANN**, brasileiro, nascido em 26.11.1964, professor, portador da carteira de identidade nº 1025827732, expedida pela SSP/RS, em 11.11.1981, inscrito no CPF sob nº 440.202.100-63, e sua esposa, **MÁRCIA SCHEUNEMANN**, brasileira, nascida em 04.05.1971, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 3050518178, expedida pela SSP/RS, em 28.03.2001, inscrita no CPF sob nº 608.003.210-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11.02.1989, residentes e domiciliados na rua Alfredo Varela, nº 370, casa, Bairro São João Batista, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.97, firmado em 23 de outubro de 2001.-

**VALOR:** Em 23.10.2001 - R\$25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$749,75 em 14.11.2001, conforme guia de arrecadação nº 43188, quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$35.224,56.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do contrato.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 2001.

Emolumentos: 13,28 UREs

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

LP

R-2/68.864 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** -

**PROTOCOLO:** Nº 169.774 de 14.11.2001.-

continua nas fls.02.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097766.2.0068864-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de novembro de 2001

02

68.864/02

Continuação das fls.01v da matrícula nº 68.864.-

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** ARNO VORPAGEL SCHEUNEMANN, e sua esposa, MÁRCIA SCHEUNEMANN, supra qualificados no R-1 desta matrícula.-

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.97, firmado em 23 de outubro de 2001.-

**VALOR:** Em 23.10.2001 - R\$75.061,93 (setenta e cinco mil, sessenta e um reais e noventa e três centavos).-

**PRAZO:** DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses.-

**JUROS:** TAXA NOMINAL de 12,0000% a.a. TAXA EFETIVA de 12,6825% a.a.-

**OBJETO DA GARANTIA:** Os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores direto e a CEF possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos de venda do imóvel em público leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$100.000,00, sujeito à atualização monetária na mesma forma prevista para o saldo devedor.-

**CONDIÇÕES:** A garantia fiduciária contratada abrange o terreno e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário a reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivado uma via do contrato.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 2001.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 23,85 UREs

LP

Av-3/68.864 - PACTO ANTENUPCIAL -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097766.2.0068864-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de novembro de 2001

FLS.

MATRÍCULA

02

68.864/02v

VERSO

**PROTOCOLO:** nº 169.775 de 14.11.2001.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial nº 3.640/74, Livro nº 30, fls. 095v, lavrada pelo 1º Tabelião da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS, Marcos Thomas, em 23.12.1988, para constar que o regime de bens adotado pelo casal ARNO VORPAGEL SCHEUNEMANN e MÁRCIA SCHEUNEMANN, constantes do R-1 e R-2 desta matrícula, foi o da comunhão universal de bens, conforme a já mencionada escritura hoje registrada no Livro 03-Registro Auxiliar deste Ofício sob nº 5.012

São Leopoldo, 21 de novembro de 2001.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE

LP

Av-4/68.864 - **CONSTRUÇÃO** -

**PROTOCOLO:** Nº 203.604 de 14/07/2006.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 23 de junho de 2006, da Certidão de Habite-se nº 23/2006, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 021942006-19024080, emitida em 29 de maio de 2006, que ficam arquivados para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi edificada UMA CASA DE ALVENARIA, de dois pavimentos, própria para moradia, com a área construída de 231,01m<sup>2</sup>, a qual tomou o nº 62 da Travessa Aracajú.

São Leopoldo, 19 de Julho de 2006.

ELDA R ASPIR  
Registradora Substituta

Emolumentos: 1.00 URE

RM

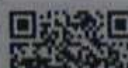
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 26 de agosto de 2024 às 09:14:05. - rc

total: R\$59,60

emitido 4 páginas: R\$30,50 (0621.03.2400004.13673 = R\$4,00)

em livros e arquivos: R\$12,50 (0621.03.2400004.13672 = R\$4,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://ao.tjrs.jus.br/selodigital/consult>