


CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

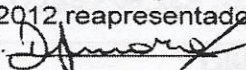
91417		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA	
		SÃO LEOPOLDO - RS			01
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		São Leopoldo, 09 de agosto de 2012			

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002592, correspondente a **69,419m²**, de **UM TERRENO**, situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto do lote s/nº, da quadra s/nº da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pelas Avenidas Arnaldo Pereira da Silva e do Contorno, e pelas ruas Tomé de Souza, Bartolomeu de Gusmão e Alexandre Fleming, com área total de **26.782,16m²**, medindo cento e sete metros e sessenta e oito centímetros (**107,68m**) de frente a leste pela face da Rua Bartolomeu de Gusmão, lado par, daí a sul com ângulo de 91°57'15" na direção leste/oeste, medindo cento e nove metros e quarenta e nove centímetros (**109,49m**) pelo alinhamento da Rua Tomé de Souza, lado par, daí a oeste com ângulo de 88°20'8" na direção sul/norte, medindo trezentos e um metros e um centímetro (**301,01m**) confrontando com o imóvel da Construtora Tenda S.A., daí ao norte com ângulo de 90°1'33" na direção oeste/leste, medindo dezenove metros e noventa e oito centímetros (**19,98m**) confrontando com imóvel da Construtora Tenda S.A., daí ao nordeste com ângulo de 123°46'26" na direção noroeste/sudeste, medindo cento e cinquenta e quatro metros e quarenta e três centímetros (**154,43m**) confrontando-se imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., daí a leste com ângulo 147°9'12" na direção norte/sul, medindo vinte e cinco metros e setenta e sete centímetros (**25,77m**) confrontando com imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., daí a norte com ângulo de 268°49'24" na direção oeste/leste, medindo três metros e quatorze centímetros (**3,14m**) confrontando com imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., daí a leste com ângulo 89°58'41" na direção norte/sul, medindo trinta e cinco metros e setenta e um centímetros (**35,71m**) confrontando com imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., daí a norte com ângulo de 270°29'47" na direção oeste/leste, medindo um metro e quarenta centímetros (**1,40m**) confrontando com imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., fechando assim o perímetro do terreno.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO Nº 503** do **Bloco 7**, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE**", situado na Rua Tomé de Souza, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 29.07.2010, sob **R-5, Av-7, Av-10 e Av-12/78.860**, pelo regime de administração, que se localizará no quinto pavimento duplex, a esquerda de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com a área real total de **140,328m²**, área real privativa de **93,000m²**, área real de uso comum de **47,328m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,002592** do terreno. Constituído de 3 dormitórios, 2 salas, 2 banhos, cozinha/área de serviço e terraço.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede em São Paulo/SP, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 78.860, Lº 02- Reg. Geral.-

PROTOCOLO: Nº 263046 de 03.07.2012, reapresentado em 02.08.2012.-
São Leopoldo, 09 de agosto de 2012.  **DENISE DO AMARAL**
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$12,40 - SELO Nº: 0621.03.1200001.09057 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200009.03050.-

FE

R-1/91417 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 265485 de 14.09.2012.-
DEVEDORA/CONSTRUTORA: CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35, sita na Avenida Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin, em São Paulo/SP.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

91417



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de setembro de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

91417

VERSO

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, com força de escritura pública, lavrado nos termos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Decreto-Lei, 70/66 de 21.11.1966, firmado em 27.02.2012.-

VALOR: Em 27.02.2012 - R\$22.094.972,09 (vinte e dois milhões, noventa e quatro mil, novecentos e setenta e dois reais e nove centavos).-

PRAZO: 24 meses, a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do Empreendimento.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 339 imóveis.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 27.02.2012 - R\$35.891.000,00, juntamente com outros 339 imóveis.-

CONDIÇÕES: As do Contrato.-

São Leopoldo, 21 de setembro de 2012.

DENISE DO AMARAL
 Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$44,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1000010.02544 - R\$0,60.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200010.07572.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-2/91417 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 268080 de 29.11.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 24 de outubro de 2012, da Carta de Habitação Parcial nº 018/2012, expedida em 01.11.2012, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 007802012-21200816, emitida em 13.11.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, foi construído o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE", situado na Rua Tomé de Souza, nº 100, esquina com a Rua Bartolomeu de Gusmão, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o APARTAMENTO Nº 503 do Bloco 7, com a especificação constante da presente matrícula.-

São Leopoldo, 05 de dezembro de 2012.

DENISE DO AMARAL
 Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1200005.07281 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200013.09529.-

CG

R-3/91417 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 268081 de 29.11.2012.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 24 de outubro de 2012, que fica arquivado para constar que, o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE", averbado sob Av-2 nesta matrícula, foi INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e artigo 1.332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002), tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação constante do R-5, Av-7, Av-10 e

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

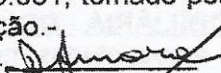
São Leopoldo, 05 de dezembro de 2012

FLS.

02

MATRÍCULA

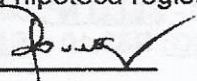
91417

Av-12/78.860; tendo sido o APARTAMENTO Nº 503 do Bloco 7, avaliado em R\$80.237,93, conforme planilhas elaboradas pelo Profissional Responsável Técnico - ENCIPLAN - Orçamentos e Fiscalização de Obras Ltda., CREA 16.061, tomado por base o CUB do mês de junho de 2012, já arquivadas no Processo de Incorporação.-
São Leopoldo, 05 de dezembro de 2012.  DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$428,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1100009.05838 - R\$8,10.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200013.09776.-

CG

Av-4/91417 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -**PROTOCOLO:** Nº 277960 de 30.09.2013.-

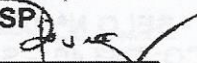
Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca, firmado em 28.08.2013, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que fica arquivado para constar que, a credora da hipoteca registrada sob R-1 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-
São Leopoldo, 03 de outubro de 2013. 

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$47,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1200006.00413 - R\$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300010.07140.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-5/91417 - ATUALIZAÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 277963 de 30.09.2013.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 18 de setembro de 2013, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados para constar que, a proprietária do imóvel desta matrícula, **CONSTRUTORA TENDA S/A**, alterou o endereço de sua sede social para a **Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 18º andar, Bairro Pinheiros, em São Paulo/SP**.
São Leopoldo, 03 de outubro de 2013. 

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$52,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1200006.00431 - R\$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300010.07313.-

CG

R-6/91417 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -**PROTOCOLO:** Nº 277424 de 12.09.2013, rerepresentado em 30.09.2013.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 18º andar, Bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP.-

ADQUIRENTE: TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 92.747.682/0001-19, com sede na Rua Eduardo Prado, nº 330, Bairro Cavahada, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº Geral: 206530, nº de Ordem: 029, Ficha nº C116297, Livro nº 4-G, fls. 145, lavrada pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, Cristina Maria de Oliveira, em 05.09.2013.-

VALOR: Em 05.09.2013 - R\$138.838,05 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e trinta e oito reais e cinco centavos).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de outubro de 2013

FLS.	MATRÍCULA
02	91417
VERSO	

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.776,76, em 16.08.2013, conforme guia de arrecadação nº 101604, quitada pela Caixa Econômica Federal.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foram apresentadas no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, em 08.05.2013; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 005142013-21200527, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 23.05.2013, ambas em nome da transmitente. Foi dispensada a apresentação da Certidão Negativa Municipal.-

São Leopoldo, 03 de outubro de 2013.

Rosane Kraemer
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$500,60 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.01230 - R\$8,10.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300010.07243.-

CG

Av-7/91417 - ATUALIZAÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 291610 de 18.12.2014.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de dezembro de 2014, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados para constar que, a adquirente do imóvel desta matrícula, constante do **R-6, TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, alterou o endereço de sua sede social para a **Av. Cavalhada, nº 5.720, Bairro Cavalhada, em Porto Alegre-RS.**-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2015.

Rosane Kraemer
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$56,60 - **SELO Nº:** 0621.04.1300011.00749 - R\$0,70.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400013.06800.-

FE

R-8/91417 - COMPRA E VENDA -**PROTOCOLO:** Nº 291244 de 09.12.2014 reapresentado em 18.12.2014.-**TRANSMITENTE:** TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 92.747.682/0001-19, situada na Av. Cavalhada, 5.720, Cavalhada, em Porto Alegre/RS.-**ADQUIRENTE:** MARCIO ADRIANO MATTES, brasileiro, divorciado, nascido em 11.04.1972, gerente, portador da CNH nº 01247974037, expedida pelo DETRAN/RS em 09.07.2010, inscrito no CPF sob nº 586.348.270-20, residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza, 100, apt. 302, Santos Dumont, nesta cidade.-**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, do Devedor/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 27 de novembro de 2014.-**VALOR:** Em 27.11.2014 - R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$32.523,12 com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$117.476,88 com recursos do financiamento.-

Continua na fl. 03

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2015

FLS.

03

MATRÍCULA

91417

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$750,00, em 28.11.2014, conforme guia de arrecadação nº 110575, quitada pela agência vinculada 3486, da Caixa Econômica Federal.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 84.827.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Esta arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 27.11.2014, em nome da Vendedora. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 05.12.2014.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$704,90 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.08651 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400013.06804.-

FE

R-9/91417 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 291244 de 09.12.2014 reapresentado em 18.12.2014.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO ADRIANO MATTES, divorciado, supra qualificado no R-8 desta matrícula.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, do Devedor/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 27 de novembro de 2014.-

VALOR: Em 27.11.2014 - R\$117.476,88 (cento e dezessete mil, quatrocentos e setenta e seis reais e oitenta e oito centavos).-

JUROS: Taxa Nominal: 8,7873% a.a. e Taxa Efetiva: 9,1500% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$150.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Item 18.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma cópia do Contrato.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

03

91417

VERSO

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$612,10 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.08652 - R\$8,10.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400013.06811.-

FE

Av-10/91417 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -**PROTOCOLO:** Nº 291244 de 09.12.2014 reapresentado em 18.12.2014.-

Nos termos do art. 18 da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida pela Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0759769-0, Série 1114, sendo devedor **MARCIO ADRIANO MATTES**, divorciado.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2015.

[Assinatura]
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.01.1400013.06817 - R\$0,30.-

FE

Av-11/91.417 - CESSÃO DE CRÉDITO-**PROTOCOLO:** Nº 347872 de 27/05/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura Pública de Cessão de Créditos e Outras Avenças Prot. 00273253, Livro nº 3969-E, fls. 001, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Marco Antonio Barreto de Azeredo Bastos Junior, em 19/04/2016, para constar que a credora da Alienação Fiduciária registrada sob R-9 e Av-10, desta matrícula, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cede e transfere a favor da CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, companhia aberta com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.439, 2ª Sobreloja, Bela Vista, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, todos os direitos da referida alienação fiduciária e da cédula de crédito imobiliário, pelo valor de R\$113.746,16, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$137.211,11.-

São Leopoldo, 28 de maio de 2020.

[Assinatura]
ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$359,40 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.07688 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.27945 = R\$1,40.-

IM

Av-12/91.417 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 354754 de 19/04/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIO ADRIANO MATTES, inscrito no CPF sob nº 586.348.270-20, no processo nº 00206446520185040302 da 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS.-

São Leopoldo, 19 de abril de 2021.

[Assinatura]
ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100003.01388 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100001.09301 = R\$1,40.-

GB

Av-13/91.417 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 356329 de 24/06/2021, reapresentado em 05/07/2021.-

continua na folha 04

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

91417



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 06 de julho de 2021.

FLS.

04

MATRÍCULA

91.417

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora, extraído em 16.06.2021, assinado eletronicamente por Ana Cristina de Castro e Mena, Servidora de Secretaria, da 3ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5003144-40.2017.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE**, e **EXECUTADO: MARCIO ADRIANO MATTES**, CPF nº 586.348.270-20, pelo valor de R\$4.175,15 (quatro mil, cento e setenta e cinco reais e quinze centavos).-

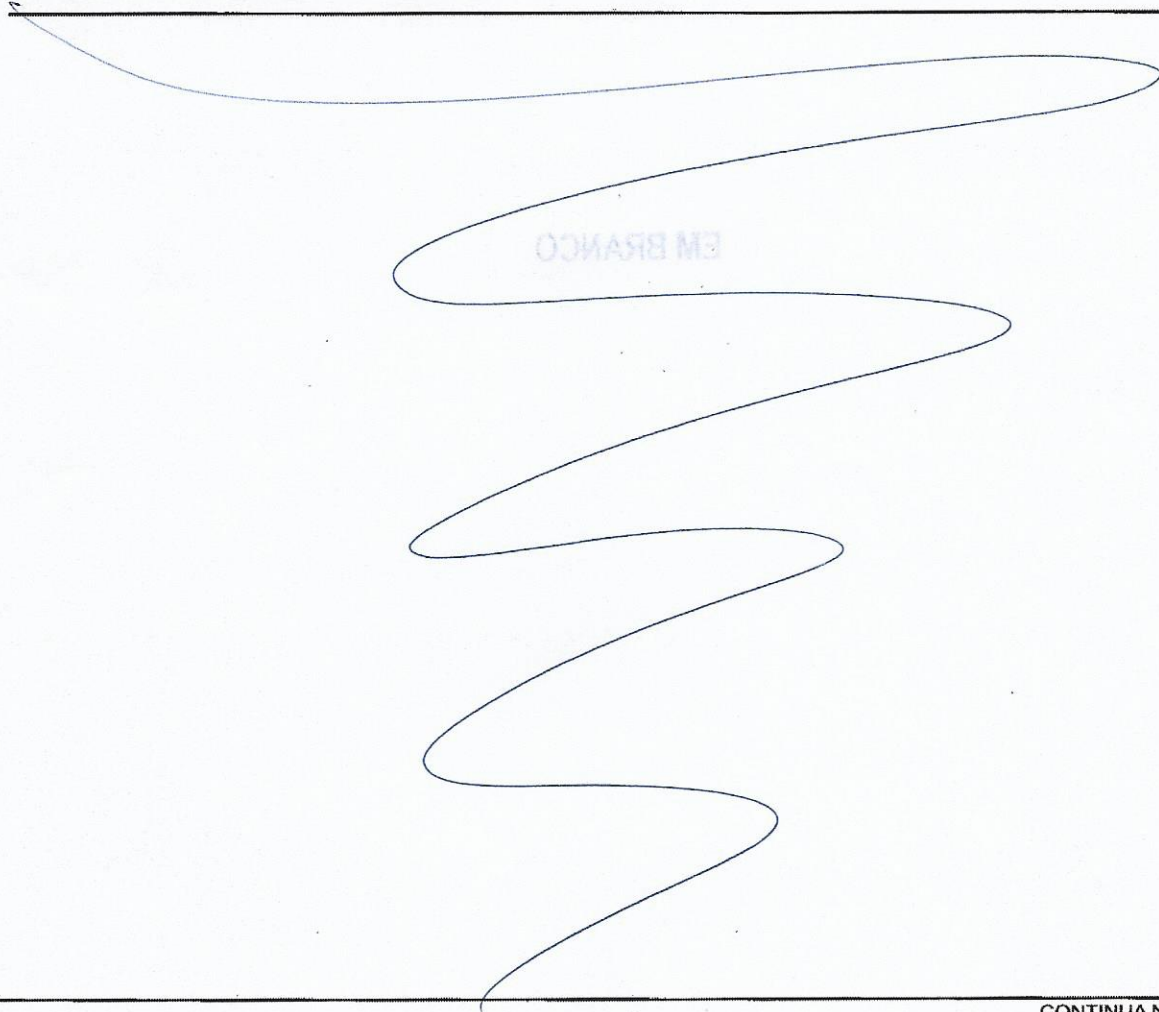
São Leopoldo, 06 de julho de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$86,00 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.00448 = R\$24,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100001.28265 = R\$1,40.-

AL



CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Ofício sob nº 354395, em 31/03/2021, o REQUERIMENTO em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para intimação do Devedor Fiduciante do R-9 desta matrícula, conforme art. 26 da Lei 9.514/97 Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 16 de julho de 2021 às 12:02:31. - AB

Total: R\$60,70

Certidão 7 páginas: R\$38,80 (0621.04.2100003.07726 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0621.02.2100001.16578 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0621.01.2100004.00173 = R\$1,40)

DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2021 00041235 12