



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0091092-70

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 18 de abril de 2012

FLS. 01 MATRÍCULA 91092

M. 91.092 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 67 da quadra 01, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado **VILA MONTE BELO**, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "C", nos fundos com a largura de 10,00m entesta com terras que são ou foram de Noé Meregalli, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 66 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 68. Distante 50,00m da esquina com a rua "B". Quarteirão: ruas "A", "B", "C", "D", terras que são ou foram de Jerônimo Timóteo da Fonseca, ditas que foram de Noé Meregalli e avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Origem: Transcrições nºs 14.692 fls 262 do livro 3-O de 06.02.1954, 15.291 fls 91 e 15.292 fls 92 do livro 3-P de 04.08.1954. **Proprietária: EMPRESA TERRITORIAL MONTE BELO LTDA**, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 90.292.301/0001-29.

Emol. R\$12,40
Selo: nº 0253.03.1100001.13273 R\$0,50
PED: R\$2,90
Selo: nº 0253.01.1100006.87630 R\$0,25

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.1/91.092 - Certifico que o imóvel matriculado acha-se prometido vender à Vanderlei Tadeu da Silva casado com Terezinha Batista da Silva, conforme averbação nº 247 fls 233 do livro 8-R. Gravataí 18 de abril de 2012.

Protocolo nº 264.841 de 02.04.2012.
Emol. R\$22,10
Selo: nº 0253.03.1100001.13274 R\$0,50
PED: R\$2,90
Selo: nº 0253.01.1100006.87638 R\$0,25

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.2/91.092 18 de abril de 2012 Dat: IRSL
COMPRA E VENDA: Escritura nº 6442/031, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro nº 001-A, fls. 031 em 19.01.1990 e Ato Aditivo datado de 26.03.2012.

TRANSMITENTE: EMPRESA TERRITORIAL MONTE BELO LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE: VANDERLEI TADEU DA SILVA, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 12.06.1971 com Terezinha Batista da Silva, inscritos no CPF nº 151.576.870-87, residentes e domiciliados na rua Coelho de Souza, nº 422, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS.

VALOR: Ncz\$0,01
AVALIAÇÃO FISCAL: Ncz\$9.000,00 (atual. p/emol. R\$2.065,26)
Protocolo nº 264.841 de 02.04.2012.

Emol. R\$97,10
Selo: nº 0253.06.1100005.04099 R\$4,85
PED: R\$2,90
Selo: nº 0253.01.1100006.88262 R\$0,25

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.3/91.092 13 de maio de 2015 Dat: IRSL
HIPOTECA: Escritura nº 19.278, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha/RS, no livro nº 76, fls. 164, em 29.04.2015.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZGF9-KUKST-U3WTF5-HAWDG

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0091092-70

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	91092

DEVEDORA: MARLI PINHEIRO DUBIEL, brasileira, casada, supervisora de montagem, inscrita no CPF nº 226.048.040-34, residente e domiciliada na rua Pero Vaz de Caminha, nº 526, bairro Nossa Senhora das Graças, em Canoas/RS.

CREDEORA: CLEA MARIA NUNES DA SILVA, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 386.756.330-68, residente e domiciliada na rua Papa João XXIII, nº 40, em Cachoeirinha/RS.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VANDERLEI TADEU DA SILVA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 151.576.870-87 e sua esposa TEREZINHA BATISTA DA SILVA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 602.149.100-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Coelho de Souza, nº 422, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS.

VALOR: A devedora tornou-se locatária do imóvel de propriedade da credora, assim designado: A SALA nº 102, box nº 06, localizada na rua Papa João XXIII, nº 40, em Cachoeirinha/RS, conforme contrato particular de locação, datado de 24 de abril do corrente ano, locação essa estabelecida pelo prazo de 12 meses, com início em 01 de junho do corrente ano e término em 31 de maio do ano de 2016, cujo valor da locação foi ajustado pelo preço de R\$1.600,00 mensais e demais cláusulas e condições estabelecidas no referido contrato.

AVALIÇÃO DA GARANTIA: R\$300.000,00

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 304.416, Livro 1-Y de 30.04.2015.

Emol. R\$194,20

Selo: nº 0253.06.1300003.09574 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.81402 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituir

CONTINUA A FLS Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZGF9-KUKST-U3WTF5-HAWWDG>**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 22 de janeiro de 2024, às 10:13:50.

EMOLUMENTOS: R\$71,60 - DS -

Certidão digital (Prov. CNJ 127/2022) Matrícula 91.092 - 1 página: R\$42,70 (0253.04.2300001.22802 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.03994 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.10026 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00004592 47

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado