



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL/RS

Excelentíssimo Senhor Doutor, Juiz **MAURÍCIO MACHADO MARCA**, Juiz de direito da 2ª VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL/RS, autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a vender em público leilões, em dias, hora e local abaixo citados, o bem descrito referente ao **Processo de N° 0184700-24.2009.5.04.0402/RS** em que **ANIBAL PEDRO RECH E OUTROS (13)** move contra **D.J.N. INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA - ME E OUTROS (5)**.

GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, nomeado para atuar no **processo n° 0184700-24.2009.5.04.0402/RS**, em que são partes:

1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em 03 de dezembro de 2024, às 14h; LANCE MÍNIMO pelo valor da avaliação, não havendo lance, seguirá ao:

2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em 10 de dezembro de 2024, às 14h; LANCE MÍNIMO correspondente a 50% do valor da última avaliação.

NA MODALIDADE ONLINE: Os bens poderão ser visualizados e receber lances com até **05 dias antes do leilão**, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoleiloes.com.br>. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no prazo de 72 horas de antecedência do leilão. **OBS:** Havendo lances o leilão será prorrogado automaticamente (pelo sistema), caso contrário o mesmo será encerrado as 14 horas (pelo sistema). Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo

BEM: Imóvel: Fração ideal de 12,50% (16.500m²) da área total do imóvel matrícula nº 15.654, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Um retajo de terras de cultura, de campo e matos, sem benfeitorias, com a área de 13,2 ha, situado em Fazenda Souza, atualmente Vila Seca, no lugar denominado Boca da Serra, 5º distrito deste município, que passa a ter as seguintes e atuais confrontações: ao norte, com terras de Bortolo Andreola; ao sul, com terras de João Albé Neto; ao leste, com terras de Gotardo Zanette; e ao oeste, com a estrada pública que de Boca da Serra conduz à São Gotardo. Certificado de Cadastro do INCRA 854 042 004 320-7, área 98,5, nº de módulos 8,2, módulos 12,0, FMP 13,0. Proprietários: Bortolo Andreola, agricultor e s/m Geni Zanette Andreola, do lar, CPF: 033 372 000 87; Pedro Balardin Zanette, agricultor e c/m Eneida Zin Zanette, do lar, CPF: 033 410 540 49; Gotardo Paulo Zanette, agricultor e s/m Lea Dalla Santa Zanette, CPF: 032 727 960 53; Lauro Zanette, agricultor e c/m Suzana Fochezatto Zanette, do lar, CPF: 060 486 090 00; Ari Antonio Pedrotti, motorista e c/m Laura Zanette Pedrotti, do lar, CPF: 057 316 580 72, todos brasileiros, residentes r/d neste município. Anterior: R. 13343, fls. 1, liv. 2, 2ª zona. **R.1/15654 em 17 de agosto de 1981.** Título: Divisão. Transmitentes: Bortolo Andreola, Geni Zanette Andreola, Pedro Balardin Zanette, e digo Geni Zanette Andreola, Gotardo Paulo Zanette, Lea Dalla Santa Zanette, Lauro Zanette, Suzana Fochesatto Zanette, Ari Antonio Pedrotti e Laura Zanette Pedrotti, acima qualificados. Adquirentes: Pedro Balardin Zanette e Eneida Zin Zanette, acima qualificados. Forma do título: Escritura pública lavrada em 17.7.81, p/ Oficial - distrital de Ana Rech, Cláudio Klering, Lº 10CD, fls. 130/2. Valor avaliado em Cr\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil cruzeiros). Condições: Às de escritura. Nº de Recolhimento: Oficial. **Av.2/15.654 em 08 de janeiro de 2009. – CASAMENTO.** Certifico que PEDRO BALLARDIN ZANETTE é casado com ENEIDA ZIM ZANETTE. Casamento realizado aos 26.08.1961, não constando o regime de bens adotado pelo casal, na certidão de casamento nº 896, fls.187v/186 do LºB-4, lavrada no Registro Civil desta cidade. Tudo de acordo com o formal de partilha extraído dos autos do processo de inventário/arrolamento nº 010/1.06.0022303-8, homologado em 27.05.08, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Dulce Ana Gomes Oppitz, e certidão de casamento antes citada, que fica arquivada neste Registro de Imóveis. Selo: nº 0133.04.0800181.00313. **Av.3/15.654 em 08 de janeiro de 2009.** ÓBITO - Certifico o falecimento de PEDRO BALLARDIN ZANETTE ocorrido nesta cidade aos 15.12.2003. Tudo de acordo com o formal de partilha citado na Av.2 desta matrícula e certidão de óbito nº 23202, 1º46-C, fls. 120, lavrada no Cartório de Registro Civil da 1ª zona desta cidade, que fica arquivada neste Registro de Imóveis. Selo: nº 0133.04.0800181.00314. **R.4/15.654 em 08 de janeiro de 2009. - PARTILHA - Título:**

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
 (54) 3028.5579  (54) 9 9191.0723
 (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
 (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
 (54) 3028.5579  (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo

Partilha de todo o imóvel desta matrícula. Transmittente: HERANÇA DE PEDRO BALLARDIN ZANETTE, CPF nº 033.410.540/49. Adquirente: ENEIDA ZIM ZANETTE, CPF nº 694.385.950/15; brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade. Forma do título: Formal de partilha citado na Av.2 desta matrícula. Valor: Avaliado em R\$ 140.000,00 em 04.04.07. Somente a parte ideal de R\$ 70.000,00. Condições: As da partilha. INCRA nº 854042004820-7, IBAMA nº 738715 emitida em 23.04.08, CND/SRF nº 3E97.26CB.83E6.6E2A emitida em 11.12.08, referente ao ITR. Certidão de situação fiscal nº 02045868, emitida em 11.12.08, referente ao FEPAM. Certidão nº 12745 emitida em 15.12.08, referente ao SMAM. Selo: nº 0133.07.0800163.00417. R.5/15.654 em 08 de janeiro de 2009. - PARTILHA - Título: Partilha de todo o imóvel desta matrícula. Transmittente: HERANÇA DE PEDRO BALLARDIN ZANETTE, CPF nº 033.410.540/49. Adquirente: DANIEL JOSÉ ZANETTE, CPF nº 405.297.540/53, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade. Forma do título: Formal de partilha citado na Av.2 desta matrícula. Valor: Avaliado em R\$ 140.000,00 em 04.04.07. Somente a parte ideal de R\$ 17.500,00. Condições: As da partilha e as constantes do R.4 desta matrícula. Selo: nº 0133.06.0800169.00308. R.6/15.654 em 08 de janeiro de 2009. - PARTILHA - Título: Partilha de todo o imóvel desta matrícula. Transmittente: HERANÇA DE PEDRO BALLARDIN ZANETTE, CPF nº 033.410.540/49. Adquirente: JUAREZ GOTARDO ZANETTE, CPF nº 406.590.620/20, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, com MARISTELA SAVI MUNDO ZANETTE, CPF nº 452.631.590/72, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Forma do título: Formal de partilha citado na Av.2 desta matrícula. Valor: Avaliado em R\$ 140.000,00 em 04.04.07. Somente a parte ideal de R\$ 17.500,00. Condições: As da partilha. E as constantes do R.4 desta matrícula. Selo: nº 0133.06.0800169.00309. R.7/15.654 em 08 de janeiro de 2009. - PARTILHA - Título: Partilha de todo o imóvel desta matrícula. Transmittente: HERANÇA DE PEDRO BALLARDIN ZANETTE, CPF nº 033.410.540/49. Adquirente: SIRLEI LOURDES ZANETTE RECH, CPF nº 588.056.480/00, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de produção, residente e domiciliada nesta cidade. Forma do título: Formal de partilha citado na Av.2 desta matrícula. Valor: Avaliado em R\$ 140.000,00 em 04.04.07. Somente a parte ideal de R\$ 17.500,00. Condições: As da partilha. E as constantes do R.4 desta matrícula. Selo: nº 0133.06.0800169.00310. R.8/15.654 em 08 de janeiro de 2009. - PARTILHA - Título: Partilha de todo o imóvel desta matrícula. Transmittente: HERANÇA DE PEDRO BALLARDIN ZANETTE, CPF nº 033.410.540/49. Adquirente: SALETE APARECIDA ZANETTE RECH, CPF nº 544.829.170/87, auxiliar de

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

  leiloespeterlongo

produção, casada pelo regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, com IVO IZIDORO RECH, CPF nº 376.859.370/84, beneficiário do INSS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Forma do título: Formal de partilha citado na Av.2 desta matrícula. Valor: Avaliado em R\$ 140.000,00 em 04.04.07. Somente a parte ideal de R\$ 17.500,00. Condições: As da partilha. E as constantes do R.4 desta matrícula. Selo: nº 0133.06.0800169.00311. Av.9/15.654 em 08 de janeiro de 2009. PACTO ANTENUPCIAL. Certifico que em virtude do regime de casamento adotado pelo casal JUAREZ GOTARDO ZANETTE e MARISTELA SAVI MUNDO ZANETTE ser o da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, foi efetuado o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, sob nº 6.648, Lº03-RA em 26.09.2001, neste Registro de Imóveis. Selo: nº 0133.03.0800186.00192. Av.10/15.654 em 08 de janeiro de 2009. PACTOANTENUPCIAL- Certifico que em virtude do regime de casamento adotado pelo casal IVO IZIDORO RECH e SALETE APARECIDA ZANETTE RECH ser o da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, foi efetuado o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, sob nº 2.671, Lº03-RA em 10.11.1987, neste Registro de Imóveis. Selo: nº 0133.03.0800186.00193. Av.11/15.654 em setembro de 2009. Notícia de Penhora. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora somente sobre a fração ideal de 16.500,00m² pertencente ao executado Ivo Izidoro Rech do imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 396 do Provimento 22/2006 da CNRR, conforme certidão devolvida para complementação de diligências, extraída dos autos do processo nº 010/1.05.00018007-8 - ação monitória, expedida em 28/08/2009 pela Exma. Sra. Dra. Carlos Frederico Finger, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Autor: Darci Antonio Rech; e Réus: Valdonir Pauthigo Rech e Ivo Izidoro Rech. Escrevente: Tatiana Carini, Oficial Designada. Prot. nº 168006, Lº1-M, em 02/09/2009. **Av.12/15.654 em 11 de março de 2010.** Certifico que se procede esta averbação nos termos do art. 423, caput, inciso 11 da CNRR, para constar que foi determinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, a reserva de créditos operada em favor do Banco do Brasil S/A, referente à área ideal de 33.000,00m² de propriedade dos herdeiros Juarez Gotardo Zanette e Sirlei Lourdes Zanette Rech, objeto dos R.6 e R.7 desta matrícula. Tudo de acordo com o Ofício nº 286/2010 datado de 19/02/2010, extraído dos autos do processo de arrolamento nº 010/1.06.0022303-8, em que são partes Eneida Zim Zanette como autora e Pedro Ballardín Zanette como réu. Prot. nº 71746, Lº1-M, em 03/03/2010. **R.13/15.654 em 08 de novembro de 2011.** Título: Penhora sobre a fração ideal de 16.500,00m² pertencente aos executados Ivo. Izidoro Rech e Salete Aparecida Zanette Rech. **Réus:** DJN INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA, CNPJ nº

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

  leiloespeterlongo

89.570.063/0001-97, com sede nesta cidade; IVO IZIDORO RECH, brasileiro, CPF nº 376.859.370-34, empresário, casado, residente e domiciliado nesta cidade; e SALETE APARECIDA ZANETTE RECH, brasileira, CPF nº 544.829.170-87, empresária, casada, residente e domiciliada nesta cidade. **Autor:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0860-53, com sede na cidade de Brasília/DF. **Forma do título:** Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo nº 010/1.06.0004008-1, expedida em 01/08/2011, pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e demais documentos que a instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis. **Valor da ação:** R\$ 169.767,56 em 30/10/2002. Em conjunto com a M.53.727. **Condições:** As da certidão. **R.14/15.654, em 14 de setembro de 2014.** **Título:** Penhora sobre a fração ideal correspondente a 6,25% do imóvel, pertencente ao executado Ivo Izidoro Rech. **Réus:** IVO IZIDORO RECH, já qualificado; Valdonir Paulino Rech, CPF nº 344.152.890/53. **Autor:** DARCI ANTONIO RECH, brasileiro, CPF nº 212.475.600-15. **Forma do título:** Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo de Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença nº 010/1.05.0018007-8, expedida em 06/08/2014 pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis. **Valor da ação:** R\$ 200.000,00 em 06/08/2014. **Condições:** As da certidão. **R.15/15.654, em 20 de fevereiro de 2017. - PARTILHA - Título:** Partilha da fração ideal de 50% do imóvel, referente ao R.4 desta matrícula. **Transmitente:** HERANÇA DE ENEIDA ZIM ZANETTE, CPF nº 694.385.950-15, falecida. Em 04/06/2009. **Adquirente:** DANIEL JOSÉ ZANETTE, brasileiro, CPF nº 405.297.540-53, agricultor, viúvo, residente e domiciliado nesta cidade. **Forma do título:** Formal de partilha extraído dos autos do processo de inventário nº 010/1.11.0019653-6, homologado por sentença em 31/08/2015, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade, Carlos Frederico Finger. **Avaliação:** R\$ 165.000,00 em 04/10/2012. Somente a parte ideal de R\$ 41.250,00, que corresponde a 25%. **Condições:** As da partilha. INCRA sob nº 854.042.076.635-5. CCIR 2015/2016. CND/SRF nº 7E45.2D07.E706.ACF5 com NIRF nº 2.114.384-6 referente ao ITR. **R.16/15.654, em 13 de abril de 2017. - PARTILHA - Título:** Partilha da fração ideal de 50% do imóvel, referente ao R.4. **Transmitente:** HERANÇA DE ENEIDA ZIM ZANETTE, CPF nº 694.385.950-15, falecida em 04.06.2009. **Adquirente:** SIRLEI LOURDES ZANETTE RECH, brasileira, CPF nº 588.056.480-00, auxiliar de produção, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade. **Forma do título:** Formal de partilha citado no R.15 desta matrícula, Termo de Rerratificação expedido em 16.01.2017, pelo Dr. Carlos Frederico Finger, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca e Requerimento para

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

  leiloespeterlongo

registro parcial passado nesta cidade em 24.03.2017, o qual fica arquivado neste Registro de Imóveis. **Valor da Avaliação:** R\$ 165.000,00 em 04/10/2012. Somente a parte ideal de R\$ 41.250,00, correspondente a 25%. **Condições:** As da partilha. **R.17/15.654, em 24 de março de 2017. - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Certifico que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens — CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição(ões) sob protocolo nº 201710.3009.00392072-IA-810. Processo nº 00103009620075040403 da 3ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul-RS, em nome de: IVO IZIDORO RECH, CPF nº 376.859.370-34 e sua esposa SALETE APARECIDA ZANETTE RECH, CPF nº 544.829.170-87. Escrevente: Tatiane F. Casini, Oficial Designada ou Substituto. **Prot. nº 248765, Lº1-AO, em 31/10/2017. Av.18/15.654, em 02 de outubro de 2020. CANCELAMENTODAAV.17.** Averba-se que fica cancelada a indisponibilidade de bens, nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens — CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, onde consta o seguinte cancelamento sob protocolo nº 202010.0211.01339489-MA-450. Processo nº 00103009620075040403 da 3ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS, em nome de: IVO IZIDORO RECH, CPF nº 376.859.370-34 e sua esposa SALETE APARECIDA ZANETTE RECH, CPF nº 544.829.170-87. **Prot. nº 273633, Lº1, em 02/10/2020. Av.19/15.654, em 16 de abril de 2021. - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens — CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição(ões) sob protocolo nº 202104.1413.01574898-1A-330. Processo nº 01847002420095040402 da 2ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS, em nome de: IVO IZIDORO RECH, CPF nº 376.859.370-34. **Prot. nº 278947, Lº1, em 16/04/2021. TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 15.654 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL. FRAÇÃO AVALIADA EM: R\$ 168.666,00 (Cento e sessenta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis mil reais).**

OBSERVAÇÃO: Edital confeccionado a partir de matrícula anexada nos autos do processo está datada de 05 de julho de 2021.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

  [leiloespeterlongo](#)



I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, em caráter "ad corpus", sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante. O arrematante receberá a propriedade plena do imóvel, sendo o bem entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, com a consequente aplicação de todas as respectivas baixas, restrições à alienação, posse, domínio, ou quaisquer outros que não impeçam que o Arrematante passe a dispor integralmente e livremente também uso e domínio do imóvel objeto deste leilão, inclusive com imissão direta na posse, uso e débitos de natureza propter rem, conforme disposto no art. 908 do CPC, na forma originária, fazendo constar na CARTA DE ARREMATAÇÃO.

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, fotos meramente ilustrativas, no portal www.peterlongoleiloes.com.br. (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados.

III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: O pagamento deverá ser imediato e à vista (art.892 CPC/15) por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o leilão, a ser emitida pelo leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, salvo pedido expresso do credor em sentido contrário; sem exigência de garantia, por ora, pois, havendo eventual necessidade, oportunamente, tal questão será analisada, para aqueles que optarem em efetuar o pagamento na forma parcelada, deverá ser enviado para o e-mail do leiloeiro peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br, até o início do primeiro leilão, a proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; e até o início do segundo leilão, a proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta deverá constar o valor do lance, sua forma de pagamento, o indexador de correção monetária e serão apreciadas todas as que levarem em conta as disposições legais conforme (art.895, CPC), e garantia através de hipoteca judicial (art.895, §1º, do CPC), sendo que sua aceitação ou não estará sujeita a homologação do juízo. **OBSERVAÇÃO:** Caso não haja lances a partir de 50% do valor da avaliação, outras ofertas serão avaliadas pelo juízo e pelo credor.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  [leiloespeterlongo](#)



IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será de 6% sobre o valor da arrematação mais a despesa administrativa no valor de R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais), no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão revista no caput. (Art.7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

V – FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

VI - CIENTIFICAÇÃO: Conforme o art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site <http://www.peterlongoleiloes.com.br>. Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

LEILOEIRO OFICIAL: GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269 www.peterlongoleiloes.com.br.

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo