

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0007699-24



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de abril de 1978

FLS.

MATRÍCULA

1

7.699

Imovel: O apartamento número cento e um (101) do Bloco nº 26 do Edifício situado nesta cidade, na Avenida São Borja nº 719-A, localizado no primeiro pavimento, a esquerda de quem entra no bloco, constituído de: estar, circulação, dois dormitórios, cozinha, quarto de banho e área de serviço, com a área real privativa de 47,6587m²., área 6,6920m²., de condomínio, perfazendo a área real total de 54,3507m²., correspondendo-lhe ainda uma fração ideal equivalente a 54,3507/121869278 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno sobre o qual o edifício está construído, localiza-se nesta cidade, com a área de 17.067,32m²., medindo duzentos e quarenta e nove metros e trinta centímetros (249,30m) de frente, a nordeste na Avenida São Borja, duzentos e sessenta e oito metros e sessenta e oito centímetros ... (268,68m) na face oposta, a oeste, no alinhamento da projetada rua Alberto Scherer, por sessenta e oito metros e oitenta centímetros .. (68,80m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, na divisa com terras de Alfredo Rieth e igual metragem pelo outro lado, ao sul, na divisa com terrenos de Egon Eberhard Mayer.

Proprietário do Imovel: Cooperativa Habitacional Rio Branco Ltda., - com sede nesta cidade, CGC 88039748/0001-49.

Procedência: Matrícula nº 1.339.

Este imóvel acha-se hipotecado a favor da Caixa Economica Estadual do Rio Grande do Sul, conforme R 2 das matrículas nº 1.339 e 1.340 e caucionado ao Banco Nacional da Habitação, conforme Av. 3 das mesmas matrículas.

São Leopoldo, 25 de abril de 1.978.

Oficial do Registro.

Av-1/7.699 - Averbação de Quarteirão -

DATA: 15 de agosto de 1.979.

Certifico que se procede a esta averbação nos termos do contrato particular com força de escritura pública datado de 23 de maio de 1978, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no quarteirão formado pela Av. São Borja, Av. Dr. Mario Sperb e ruas Emilio Dexheimer e Alberto Scherer.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0007699-24



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de agosto de 1979

FLS.

MATRÍCULA

1

7.699

VERSO

São Leopoldo, 15 de agosto de 1.979 *Luiz Antonio de Barros*
Suboficial em pleno exercício CR\$ 17,00 Ve

Av-2/7.699 - Cancelamento de Caução -

DATA: 15 de agosto de 1.979.

Certifico que se procede a esta averbação nos termos do parágrafo único da cláusula 5ª do contrato particular com força de escritura pública datado de 23 de maio de 1.978, para constar que fica cancelada e considerada inexistente a caução mencionada nesta matrícula, em virtude da autorização do Banco Nacional da Habitação expressa em dito contrato.

São Leopoldo, 15 de agosto de 1979 *Luiz Antonio de Barros*
Suboficial em pleno exercício CR\$ 189,00 Ve

Av-3/7.699 - Cancelamento de Hipoteca -

DATA: 15 de agosto de 1.979.

Certifico que se procede a esta averbação nos termos da cláusula 5ª do contrato particular com força de escritura pública datado de 23 de maio de 1.978, para constar que fica cancelada e considerada inexistente a hipoteca mencionada nesta matrícula, em virtude da autorização da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, expressa em dito contrato.

São Leopoldo, 15 de agosto de 1.979 *Luiz Antonio de Barros*
Suboficial em pleno exercício CR\$ 189,00 Ve

R-4/7.699 - Compra e Venda -

DATA: 15 de agosto de 1.979.

TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional Rio Branco Ltda., com sede -- nesta cidade, CGC 88.039.748/0001-49.

ADQUIRENTE: Diva Cordeiro de Mello, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada e residentes nesta cidade, CPF 112.191.730-53.

TÍTULO: Contrato particular com força de escritura pública assinado em 23 de maio de 1.978.

VALOR: CR\$ 209.435,33 (duzentos e nove mil, quatrocentos e trinta e cinco cruzeiros e trinta e três centavos) avaliado para pagamento do

CONTINUA NA FOLHA Nº 2.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097766.2.0007699-24



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de agosto de 19 79

FLS.

MATRÍCULA

2

7.699/2

Continuação da matrícula 7.699.-

imposto de transmissão em CR\$ 210.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

São Leopoldo, 15 de agosto de 1.979

Suboficial em pleno exercício CR\$ 326,00 Ve

R-5/7.699 - Hipoteca -

DATA: 15 de agosto de 1.979.

DEVEDORA: Diva Cordeiro de Mello, qualificada no R-4.-

CREDORES: Caixa Economica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede em Porto Alegre, CGC 92.818.400/0001-27.

TITULO: Contrato particular com força de escritura pública assinado em 23 de maio de 1.978.

VALOR: CR\$ 212.910,16 (duzentos e doze mil, novecentos e dez cruzeiros e dezesseis centavos).-

PRAZO: 300 meses. JUROS: 8,2% ao ano.

CONDIÇÕES: Registrada em Primeira e Especial Hipoteca.

São Leopoldo, 15 de agosto de 1.979

Suboficial em pleno exercício CR\$ 331,00 VE

AV-6/7.699 - Caução -

DATA: 15 de agosto de 1.979 ;

Certifico que se procede a esta averbação nos termos do contrato particular com força de escritura pública firmado em 23 de maio de 1.978, pelo representante legal da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, para constar o seguinte: em garantia do empréstimo recebido do Banco Nacional da Habitação, na forma do decreto nº 24778 de 14 de julho de 1.934, caucionação BNH o crédito hipotecário do qual tornou-se titular, ora constituído pela mutuária Diva Cordeiro de Mello, qualificada no R-3, o qual tem total conhecimento do contrato de empréstimo firmado pela credora com o BNH.

São Leopoldo, 15 de agosto de 1.979

Suboficial em pleno exercício CR\$ 193,00 Ve

Av-7/7699 - LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0007699-24



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de janeiro de 2007

FLS.	MATRÍCULA
02	7699/02v.-

VERSO

PROTÓCOLO: N.º 207512 de 16/01/2007.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Liberação de Caução, firmada em 12 de junho de 2002, da Caixa Econômica Federal, na qualidade de Sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, que fica arquivado, para constar que fica **CANCELADA** a caução averbada sob **Av-6**, desta matrícula.-

São Leopoldo, 23 de Janeiro de 2007.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 1.00 URE

GB

Av-8/7699 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTÓCOLO: N.º 207513 de 16/01/2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Quitação e Liberação de Hipoteca, firmada em 12 de junho de 2002, que fica arquivada para constar que, a credora da hipoteca registrada sob **R-6** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 23 de Janeiro de 2007.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 2.00 UREs

GB

R-9/7699 - PENHORA -

PROTÓCOLO: N.º 299233 de 26/08/2015, rerepresentado em 21/09/2015.-

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.367.954/0001-20, situado nesta cidade, na Avenida São Borja, nº 909, Rio Branco.-

RÉ E FIÉL DEPOSITÁRIA: DIVA CORDEIRO DE MELLO, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 8031267341/RS, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Março, nº 814, fundos, Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 17.08.2015, por Cleusa Regina Freitag, Escrivã Designada da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença nº 033/1.05.0033026-6 (CNJ: 0330261-38.2005.8.21.0033).-

JUIZ DA CAUSA: Exmo. Sr. Dr. Charles Maciel Bittencourt, MM. Juiz de Direito.-

VALOR: R\$5.728,85 (cinco mil, setecentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 2015.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$129,60 - **SELO N.º:** 0621.06.1200013.03366 - R\$6,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO N.º:** 0621.01.1500005.10108.-

FM

R-10/7.699 - LEGADO -

PROTÓCOLO: N.ºs 367661 a 367664, todos de 04/08/2022.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE DIVA CORDEIRO DE MELLO, inscrita no CPF sob nº 112.191.730-53.-

ADQUIRENTES: LUÍZ JORGE CORDEIRO DE MELLO, brasileiro, militar, inscrito no CPF sob nº 277.052.427-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Veiga, nº 40, Bloco 2, apto. 102, Bairro Portuguesa, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 12/08/1994, com ELIZABETH ALVES OLIVEIRA DE MELLO, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 607867-2, expedida pela Marinha do Brasil em 14/08/2008, inscrita no CPF sob nº 495.169.497-20; ROSANE LILIANE GUERRA DE MELLO, brasileira, solteira, continua na folha 03

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 097766.2.0007699-24

7699



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 05 de agosto de 2022.

FLS.

03

MATRÍCULA

7.699

enfermeira, portadora da Carteira de Identidade nº 4021926383, expedida pela SSP/RS em 12/04/2013, inscrita no CPF sob nº 488.231.550-53, residente e domiciliada na Rua Cristiano Zimmermann, nº 367, Feitoria, nesta cidade; **TAÍS BUHLER DE MELLO**, brasileira, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 003.801.290-19, residente e domiciliada na Rua Déa Coufal, nº 1265, apto. 408, Bairro Itapema, na cidade de Porto Alegre/RS, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 27/01/2017, com **RAFAEL ZIN WILDGRUB**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 937.008.900-44; e **VINICIUS BUHLER DE MELLO**, brasileiro, programador (TI), portador da Carteira de Identidade nº 7077729999, expedida pela SSP/RS em 04/11/2013, inscrito no CPF sob nº 976.650.960-34, residente e domiciliado na Rua Germano Hauschild, nº 550, apto. 504, Cristo Rei, nesta cidade, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 21/03/2014, com **TENILE DIENSTBACH HUBERT**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 7079083858, expedida pela SSP/RS em 04/11/2013, inscrita no CPF sob nº 001.509.600-93.-

FORMA DO TÍTULO: Formais de Partilha extraídos em 23.06.2022, dos autos do processo de Arrolamento Comum nº 5000327-95.2020.8.21.0033/RS, homologado por sentença em 23.02.2022, da 1ª Vara Cível desta Comarca.-

VALOR: Avaliado pela Exatoria Estadual em R\$150.000,00, em 12.10.2020.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula, sendo 25% para cada um, por disposição testamentária.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD por testamento, conforme Certidão de Quitação nº 2.172.648 (DIT nº 1.167.645).-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Partilha.-

São Leopoldo, 05 de agosto de 2022.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.04532 = NIHIL.-
Assistência Judiciária Gratuita

CG

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 30 de abril de 2024 às 14:43:40. - st

Total: R\$66,60

Certidão 5 páginas: R\$36,60 (0621.04.2400003.00707 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0621.03.2400002.10718 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0621.01.2400002.09422 = R\$2,00)

DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2024 00030569 86



EM BRANCO

EM BRANCO