



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0020357-55.2016.5.04.0405

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/02/2016

Valor da causa: R\$ 36.000,00

Partes:

RECLAMANTE: PATRICIA BRUSTULIN

ADVOGADO: RAQUEL GEORGINA BETTINI CALEGARI

ADVOGADO: ALESSANDRA DEMOLINER

ADVOGADO: ANELISE BERTI

RECLAMADO: JV SERVICOS DE COBRANCAS LTDA - EPP

ADVOGADO: CLAUDIA ROBERTA ZUCHINALI

RECLAMADO: JAQUELINE DA SILVA MALGOR

RECLAMADO: MARCELO MORAS

ADVOGADO: KALLIANA MARTINS VINHAS

RECLAMADO: MAURICIO DOS SANTOS SILVA DA SILVA

RECLAMADO: VALTENOR LASKOSKI

RECLAMADO: VALESCA DOS SANTOS SILVA

PERITO: VILMAR DA SILVA BARBOSA

TERCEIRO INTERESSADO: AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.

ADVOGADO: ARIOSMAR NERIS

TERCEIRO INTERESSADO: CAXIAS DO SUL CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS 1
ZONA

PERITO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=155.184=		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL			FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			01	155.184
		CAXIAS DO SUL, 24 de outubro de 2013				

IMÓVEL: BOX COBERTO NÚMERO 06 - localizado no primeiro pavimento ou subsolo, do prédio em alvenaria, denominado "**RESIDENCIAL DAS VALQUÍRIAS**", sito a Rua Pedro Mocelin, nº 36, situado na parede sul do pavimento, entre o box coberto número 05 e o box descoberto número 07, com a área privativa de 27,2000m², área de uso comum de 16,9089m², área total de 44,1089m², área equivalente de construção de 22,0545m², área ideal no terreno de 4,316850m², percentual no terreno de 0,005609%; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo número **08**, da quadra número **1581**, com testada para a rua Pedro Mocelin, lado par, distando 24,00m, da esquina com a rua Medianeira, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Miguel Muratore e limite com a R.F.F.S.A, com a área de **769,83m²**, medindo e confrontando: ao Norte, por 35,22m, com o atual lote número 15, de propriedade da União Federal - Departamento de Polícia Federal; ao Sul, por 34,75m, com o lote número 06, de propriedade da Igreja Evangélica Pentecostal; ao Leste, por 22,00m, com parte do lote número 15, de propriedade da União Federal - Departamento de Polícia Federal; e, ao Oeste, por 22,00m, com a rua Pedro Mocelin.

PROPRIETÁRIA: C & C INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.323.299/0001-88, com sede na Avenida Júlio de Castilhos, nº 2884, Sala 401, nesta cidade, representada por seu sócio Mauricio Antonio Corso.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 100.707 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 03 de novembro de 2009, e, Matrícula nº 100.707 (R7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 24 de outubro de 2013.

EMOL: R\$13,20.

PROT. 300790 do Lº 1-BI em 15/10/2013.

Selo: 0132.01.1300005.15370, 0132.03.1300003.08997, valor de R\$0,85.

Grasiela R. Masetto Oficial e/ou Oficial Subst.

Grasiela R. Masetto - Escrevente

R.1/155.184 - Em 08 de outubro de 2014.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 23.09.2014, no livro nº 362-B, fls. 111/112, sob nº 87.254/052, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: C & C INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.323.299/0001-88, com sede na Av. Itália, nº 192, sala 104, Bairro São Pelegrino, nesta cidade, no ato representada por seu sócio Mauricio Antonio Corso.

ADQUIRENTE: MARCELO MORAS, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 937.400.000-82, residente e domiciliado na Rua Pedro Mocelin, nº 32, Apto.504, Bairro Medianeira, nesta cidade.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR FISCAL: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

continua no verso

Continua na próxima página

