



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que havendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEZBC-WYH7N-MBR3W-B3EDG>

CNM: 098897.2.0050173-28



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 28 de abril de 19 97

Fls. 01

matrícula 50.173

matrícula 50.173

IMÓVEL: Uma casa de madeira dupla, sob o número duzentos e sete (207) da rua Marcelino Pacheco, com a área de quarenta e quatro metros quadrados (44m2), e o respectivo terreno, constituído do lote número vinte e cinco (25), da quadra número onze (11), do loteamento denominado VILA DIAMANTINA, situado no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, medindo doze metros (12m,00) de frente por trinta metros (30m,00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m2), dividindo-se: pela frente, a SE, com a rua Marcelino Pacheco, antiga rua "J"; pelos fundos, ao NO, com o lote número dez (10); por um lado, a NE, com o lote número vinte e seis (26); e, pelo outro lado, a SO, com o lote número vinte e quatro (24); distante cento e quatorze metros e noventa centímetros (114m,90) da esquina da rua "D"; localizado no quarteirão formado pelas ruas Marcelino Pacheco, antiga rua "J"; "D"; "I"; "P".

PROPRIETÁRIO: LEOPOLDO HAACK, brasileiro, casado com Alvina Haack, pedreiro, domiciliado e residente neste município de Viamão, à rua Marcelino Pacheco, 287, Vila Diamantina.

REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AH, fls. 299, número 30.152.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado* R\$ 4,60

R. 1/50.173, em 28 de abril de 1997

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1/5.

TRANSMITENTES: HERANÇAS DE LEOPOLDO HAACK, CPF-097 017.700/30; e, de ALVINA HAACK, CPF-437 009.000/82

ADQUIRENTE: ERICA MOREIRA, brasileira, divorciada, cabeleireira, domiciliada e residente na rua Monte Carlo, 627, Vila Santa Izabel, neste município de Viamão, CI 3007414836, inscrita no CPF sob o número 508.856.850/91

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 09/12/1996 e certidão de retificação de "continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0050173-28

07/04/1997, ambos extraídos pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Marcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 18/11/1996.

VALOR: R\$ 2.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 135.421, em 16/04/1997.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 41,60

R. 2/50.173, em 28 de abril de 1997.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1/5.

TRANSMITENTES: HERANÇAS DE LEOPOLDO HAACK, CPF-097.017.700/30; e, de ALVINA HAACK, CPF-437 009.000/82

ADQUIRENTE: VELICIA HAACK BEHLING, brasileira, aposentada, casada com Geraldo Helmuth Behling, pelo regime da comunhão de bens, CI 9006827803, inscrita no CPF sob o número 482 565 280/87, domiciliada e residente à rua Lindolpho Kussler, 185, em Sapiranga, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 09/12/1996 e certidão de retificação de 07/04/1997, ambos extraídos pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Marcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 18/11/1996.

VALOR: R\$ 2.000,00

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 135.422, em 16/04/1997.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 41,60

R. 3/50.173, em 28 de abril de 1997.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1/5

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEZBC-WYH7N-MBR3W-B3EDG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0050173-28



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 28 de abril de 19 97

Fls. 02

matricula 50.173/2

matricula 50.173/2

"continuação da matrícula nº 50 173"

equivalente a 1/5

TRANSMITENTES: HERANÇAS DE LEOPOLDO HAACK, CPF-097 017.700/30; e, de ALVINA HAACK, CPF-437 009.000/82

ADQUIRENTE: HELGA HAACK, brasileira, solteira, maior, aposentada, domiciliada e residente à rua Cel. Bordini, 38, apto. 04, Bairro Auxiliadora, em Porto Alegre, CI 2011894843, inscrita no CIC sob o número 165.130.530/72).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 09/12/1996 e certidão de retificação de 07/04/1997, ambos extraídos pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Marcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 18/11/1996

VALOR: R\$ 2 000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 135.423, em 16/04/1997.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado* R\$ 41,60

R. 4/50.173, em 28 de abril de 1997

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1/5

TRANSMITENTES: HERANÇAS DE LEOPOLDO HAACK, CPF-097.017 700/30; e, de ALVINA HAACK, CPF-437 009.000/82

ADQUIRENTE: ALUCIA HAACK BASTOS, brasileira, casada com Ulysses Castilhos Bastos, pelo regime da comunhão de bens, do lar, CI 1021990625, inscrita no CPF sob o número 892.039 920/49, domiciliada e residente à rua Nova, 142, Vila Santa Izabel, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 09/12/1996 e certidão de retificação de 07/04/1997, ambos extraídos pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Marcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEZBC-WYH7N-MBR3W-B3EDG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0050173-28

18/11/1996.

VALOR: R\$ 2.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NUMERO: 135.424, em 16/04/1997.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 41,60

R. 5/50.173, em 28 de abril de 1997.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1/5.

TRANSMITENTES: HERANÇAS DE LEOPOLDO HAACK, CPF-097.017.700/30; e, de ALVINA HAACK, CPF-437.009.000/82

ADQUIRENTE: MARLISA LIANE HAACK DA ROSA, brasileira, do lar, casada com Carlos Tadeu da Rosa, pelo regime da comunhão parcial de bens, CI 8007407177, inscrita no CIC sob o número 258.381.130/49, domiciliada e residente na rua Nova, 142, Vila Santa Izabel, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 09/12/1996 e certidão de retificação de 07/04/1997, ambos extraídos pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Marcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 18/11/1996.

VALOR: R\$ 2.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NUMERO: 135.425, em 16/04/1997.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 41,60

R.6/50.173, em 04 de dezembro de 2000.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: ÉRICA MOREIRA, divorciada, cabeleireira, CI SSP-RS 3007414836,

"continua na matrícula 50.173/3"

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEZBC-WYH7N-MBR3W-B3EDG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CNM: 098897.2.0050173-28



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 04 de dezembro de 2000.

Fls.
03

Matrícula
50.173/3

matrícula 50.173/3

"continuação da matrícula 50.173/2"

3007414836, inscrita no CPF sob o número 508.856.850/91, domiciliada e residente neste município de Viamão, na rua Monte Carlo, 627; **VELICIA HAACK BEHLING**, aposentada, CI SSP-RS 9006827803, inscrita no CPF sob o número 482.565.280/87, e seu esposo **GERALDO HELMUTH BEHLING**, vendedor, CI SSP-RS 2007144849, inscrito no CPF sob o número 082.426.740/00, casados pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliados e residentes em Sapiranga, na rua Lindolpho Kussler, 185; **HELGA HAACK**, solteira, maior, aposentada, CI SSP-RS 2011894843, inscrita no CPF sob o número 165.130.530/72, domiciliada e residente em Porto Alegre, na rua Cel. Bordini, 38/04; **ALUCIA HAACH BASTOS**, que também possui documentos como **ALUCIA HAACK BASTOS**, do lar, CI SSP-RS 1021990625, inscrita no CPF sob o número 892.039.920/49, e seu esposo **ULYSSES CASTILHOS BASTOS**, motorista aposentado, CI SSP-RS 8007181665, inscrito no CPF sob o número 025.030.340/04, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na rua Nova, 142; e, **MARLISA LIANE HAACK DA ROSA**, do lar, CI SSP-RS 8007407177, inscrita no CPF sob o número 258.381.130/49, e seu esposo **CARLOS TADEU DA ROSA**, comerciante, CI SSP-RS 3005572734, inscrito no CPF sob o número 106.358.660/72, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na rua Nova, 142; todos brasileiros.

ADQUIRENTE: **MARCOS ROBERTO DA SILVA MAIA**, gerente, CI SSP-RS 2030984286, inscrito no CPF sob o número 439.932.900/97, e sua esposa **ANDRÉIA CRISTINA GANDON MAIA**, chefe de cozinha, CI SSP-RS 9056828636, inscrita no CPF sob o número 717.803.510/20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na rua Pedro Américo, 119.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22.11.2000, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 185, fls. 174, número 63.807).

VALOR: R\$ 15.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 3403, em 21.11.2000.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 152.908, em 22.11.2000.

O OFICIAL:

R\$ 88,00

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEZBC-WYH7N-MBR3W-B3EDG>

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0050173-28

R.7/50.173, em 04 de dezembro de 2000.

ÔNUS: Hipoteca.

DEVEDORES: **MARCOS ROBERTO DA SILVA MAIA** e sua esposa **ANDRÉIA CRISTINA GANDON MAIA**, antes qualificados.

CREDORA: **LÍDER ADMINISTRADORA LTDA.**, com sede em Erechim, na rua J. B. Cabral, 299, inscrita no CGC sob o número 87.636.635/0001-68.

FIADORA: **ILSA FREITAS ALVES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI SSP-RS 5007435604, inscrita no CPF sob o número 384.261.370/91, domiciliada e residente neste município de Viamão, na avenida Liberdade, 1722.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22.11.2000, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 185, fls. 174, número 63.807).

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 31.906,02.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 15.000,00.

PRAZO: 118 meses.

PROTOCOLO NÚMERO: 152.908, em 22.11.2000.

O OFICIAL: *[Assinatura]* R\$ 138,70

AV.8/50.173, em 06 de julho de 2001.

Conforme requerimento de **Marcos Roberto da Silva Maia**, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, a casa de madeira dupla teve seu número alterado de duzentos e sete (207) para duzentos e oitenta e oito (288) da rua Marcelino Pacheco.

PROTOCOLO NÚMERO: 155.551, em 02.07.2001.

O OFICIAL: *[Assinatura]* R\$ 11,20

AV.9/50.173, em 06 de julho de 2001.

Conforme requerimento de **Marcos Roberto da Silva Maia**, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, a casa de madeira dupla sob duzentos e oitenta e oito (288) da rua Marcelino Pacheco, foi **demolida**.

PROTOCOLO NÚMERO: 155.551, em 02.07.2001.

O OFICIAL: *[Assinatura]* R\$ 11,20

continua na matrícula 50.173/4"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEZBC-WYH7N-MBR3W-B3EDG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0050173-28



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 06 de julho de 2001.

Fis.
04

Matrícula
50.173/4

matrícula 50.173/4

"continuação da matrícula 50.173/3"

AV.10/50.173, em 06 de julho de 2001.

Conforme requerimento de **Marcos Roberto da Silva Maia**, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, foi construído sobre o imóvel supra descrito, um prédio de alvenaria com a área de cinquenta e três metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados (53,32m²), que tomou o número duzentos e oitenta e oito (288) da rua Marcelino Pacheco. O requerente declarou que o referido prédio foi construído pelo sistema de mutirão.

Valor declarado: R\$ 15.000,00.

PROTOCOLO NÚMERO: 155.551, em 02.07.2001.

O OFICIAL:

R\$ 44,60

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 9 de dezembro de 2024.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0738.04.2100001.04037 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0738.03.2100003.02568 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.77638 = R\$ 2,00)

Total: R\$ 72,70

ISSQN: R\$ 3,09

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2024 00059290 06

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

