



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró  
Registradora Designada

**CERTIDÃO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
Porto Alegre, 17 de março de 2017

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
	59.980

**BAIRRO:** PARQUE SANTA FÉ.  
**IMÓVEL:** UM TERRENO sob nº 210, constituído do antigo lote 38 da quadra V-1, com uma área de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente, ao sul à rua 30, por 30,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente. Dividindo-se pelo lado oeste com o lote 39, da Santa Fé S/A. - Comércio e Loteamentos, prometido a Edu Vicente, pelo lado leste com o lote 37, da Santa Fé S/A. - Comércio e Loteamentos, prometido a João Marcelino Tiskieyicz e nos fundos, ao norte, com o lote 8, de propriedade da Santa Fé S/A. - Comércio e Loteamentos. Distante, pela divisa oeste, 40,00m da esquina da avenida 2.  
**PROPRIETÁRIOS:** ITOR ANTONIO PIZZOLATTO, industrial e s/m LAIR SALETE KERCHNER PIZZOLATTO, do lar, brasileiros, CIC 061.366.139-72, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 4828, R-9-4828, fls 01/02, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Código HASH: ee9a.491e.0880.24bf.218e.54f7.609f.e9e9.b238.8e00, em nome de Itor Antonio Pizzolatto, emitido em 20.02.2017; Código HASH: 94e8.f1d7.944a.03b9.f861.5be0.137e.f78d.b295.014b, em nome de Lair Salette Kerchener, emitido em 20.02.2017. Titular: *Juarez Bruno - ex. aut.* R\$18,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1600007.05900 R\$2,70; 0474.01.1600008.07384 R\$1,40.+++++

AV-1-59.980 - 17.03.2017 - (protocolos 155840 de 25.01.2017 \ 156647 de 20.02.2017) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da certidão o R.: "R.6.4828. Porto Alegre, 24.11.1980. Por contrato particular de 30.10.1980, Vera Eunice Salvador Vicente, funcionária pública estadual, s/m Edu Vicente, vendedor, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC. números 280.645.500/68 e 131.600.870/34, hipotecaram o terreno e um prédio que terá a área de 111,50m<sup>2</sup> a ser construído, para o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, IPERGS, CGC.92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.774.673,73, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cod. Civil: Cr\$2.079.349,93. Dat.02. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Código HASH: ee9a.491e.0880.24bf.218e.54f7.609f.e9e9.b238.8e00, em nome de Itor Antonio Pizzolatto, emitido em 20.02.2017; Código HASH: 94e8.f1d7.944a.03b9.f861.5be0.137e.f78d.b295.014b, em nome de Lair Salette Kerchener, emitido em 20.02.2017. Titular: *Juarez Bruno - ex. aut.* R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1600007.05901 R\$2,70; 0474.01.1600008.07385 R\$1,40.+++++

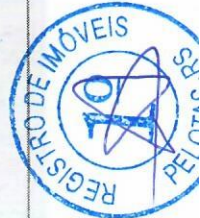
AV-2-59.980 - 17.03.2017 - (protocolos 155840 de 25.01.2017 \ 156647 de 20.02.2017) - **CAUÇÃO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "A.7.4828. Porto Alegre, 24.11.1980. Por contrato particular de 30.10.1980, o credor caucionou ao BNH todos os direitos creditórios da hipoteca registrada sob nº 06. Dat.02. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Código HASH: ee9a.491e.0880.24bf.218e.54f7.609f.e9e9.b238.8e00, em nome de Itor Antonio Pizzolatto, emitido em 20.02.2017; Código HASH: 94e8.f1d7.944a.03b9.f861.5be0.137e.f78d.b295.014b, em nome de Lair Salette Kerchener, emitido em 20.02.2017. Titular: *Juarez Bruno - ex. aut.* R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1600007.05902 R\$2,70; 0474.01.1600008.07386 R\$1,40.+++++

continua no verso

+++++  
continua no verso->

+++continuação->

FICHA 1v	REGISTRO 59980
VERSO	
<p>AV-3-59.980 - 17.03.2017 - (protocolos 155840 de 25.01.2017 \ 156647 de 20.02.2017) - <b>NOTÍCIA DE PENHORA</b> - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.10/4.828. Porto Alegre, 18.01.2017. Prenotado sob nº 726255 em 17.01.2017. NOTÍCIA DE PENHORA. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.15.0113582-2 (CNJ: 0004570-80.2015.8.21.5001), da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital. Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.69617 = R\$0,85 NM Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: (ass. ilegível)". É o que consta. Código HASH: ee9a.491e.0880.24bf.218e.54f7.609f.e9e9.b238.8e00, em nome de Itor Antonio Pizzolatto, emitido em 20.02.2017; Código HASH: 94e8.f1d7.944a.03b9.f861.5be0.137e.f78d.b295.014b, em nome de Lair Salette Kerchener, emitido em 20.02.2017. Titular: <i>Inaire Group - in aut</i> R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1600007.05903 R\$2,70; 0474.01.1600008.07387 R\$1,40. ++++++</p> <p>R-4-59.980 - 17.03.2017 - (protocolos 155840 de 25.01.2017 \ 156647 de 20.02.2017) - <b>PENHORA</b> - Por fotocópia autenticada do Termo de Penhora extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo nº 001/1.15.0113582-2 (CNJ: 0004570-80.2015.8.21.5001), subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital, Silvia Cristina Rossatto, em 13.12.2016; - <b>FRANCISCO CARPENEDO GABRIEL NETO</b>, brasileiro, empresário, CPF nº 058.579.549-59, residente e domiciliado nesta Capital, na alameda Sebastião de Brito, 123/402, bairro Boa Vista; - <b>PENHOROU</b> o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de <b>ITOR ANTONIO PIZZOLATTO</b>, brasileiro, industriário, CPF nº 061.366.139-72 e <b>LAIR SALETE KERCHNER PIZZOLATTO</b>, brasileira, CPF nº 710.742.010-00, residentes e domiciliados, na rua Lauro Rodrigues, nº 320, bairro Rubem Berta, Parque Santa Fé; sendo o valor do débito R\$100.305,99 (01.10.2015). Consta também como executado: Fagner Antonio Pizzolatto, brasileiro, empresário, CPF nº 010.549.250-70. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: ee9a.491e.0880.24bf.218e.54f7.609f.e9e9.b238.8e00, em nome de Itor Antonio Pizzolatto, emitido em 20.02.2017; Código HASH: 94e8.f1d7.944a.03b9.f861.5be0.137e.f78d.b295.014b, em nome de Lair Salette Kerchener, emitido em 20.02.2017; Código HASH: 6cdd.bb8c.041a.0bed.dc7b.4600.863a.9891.ca47.a9ff, em nome de Fagner Antonio Pizzolatto, emitido em 20.02.2017; Código HASH: b827.3f63.5956.b384.e283.d750.656a.0260.d452.66cc, em nome de Francisco Carpenedo Gabriel Neto, emitido em 20.02.2017. Titular: <i>Inaire Group - in aut</i> R\$529,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.07.1400017.06879 R\$36,80; 0474.01.1600008.07388 R\$1,40. ++++++</p>	
continua na ficha nº	



R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS  
 Fone/Fax: (51) 3225.8867 - cartorio@marfomezzari.com.br  
**MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL**  
 Zona: Porto Alegre for emissão  
 conferida sua assinatura digital e materializada por este Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas/RS, nos termos do Provimento nº 32/06-CGJ-RS. O referido é verdade e dou fé.  
 Pelotas, 23 de fevereiro de 2021, às 05:57  
 Materialização de certidões eletrônicas R\$19,40  
 0428.00.2003001.18640 = R\$2,70  
 Proc. eletrônico de dados - R\$5,30  
 0428 nº: 2003001.18640 - doc. aut.

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.  
 Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2021.

Certidão 002 pág...R\$	14,60	+	SELO: 0474.03.1900004.07309 (R\$2,70)
Busca em Arquivos...R\$	10,00	+	SELO: 0474.02.2000004.05824 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$	5,30	+	SELO: 0474.01.2000003.13985 (R\$1,40)
Total -----> R\$	35,90		(11:53:51)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0000989604

Controle Interno: C2021 02 00941