



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

145724
 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de maio de 2008

FLS.

MATRÍCULA

145724

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 47

IMÓVEL: A fração ideal de **9441/891567** do terreno com a área superficial de 6.178,33m², lotado sob números 201 da Rua Hugo Herrmann Filho e 70, 100 e 130 da Rua Luiz Siegmann, medindo 128,81m, ao leste, no alinhamento da dita rua; 26,95m, ao sudeste, no alinhamento da Rua Alfredo Placides da Silva; 32,17m, ao sudoeste, por um segmento curvo-côncavo, no alinhamento da Rua Hugo Herrmann Filho; 52,38m ao norte, dividindo-se com o lote B, de propriedade de Beralv Participações S/A, e ao oeste, mede 112,43m, dividindo-se com terras que são ou foram de Irmãos Bernardi & Cia. Sobre parte do terreno existe uma faixa não edificável com a seguinte descrição: partindo de um ponto junto a divisa oeste, distante 35,93m do alinhamento da Rua Hugo Herrmann Filho, segue na direção sul-norte, na extensão de 76,50m, na divisa oeste-leste, na extensão de 3,00m, dividindo-se com parte do lote B, de propriedade de Beralv Participações S.A., após, segue na direção norte-sul, na extensão de 76,50m, e finalmente na direção leste-oeste, mede 3,00m, dividindo-se nestes segmentos com o restante do terreno. A dita fração ideal corresponderá ao **apartamento 1004 da Torre A** do Edifício Pateo Lindóia, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 7 na matrícula número 137992, em data de 12.09.2007. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado na matrícula nº 137992, em data de 28.03.2007, desta Zona. **PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA:** PRIME - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 05.118.848/0001-33, com sede nesta Capital. Dat.47/1. **Emolumentos:** R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30. **SELO - SDFNR:** 0472.02.0800004.00204 R\$ 0,30; 0472.01.0800001.83935 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.1.145724. Porto Alegre, 30.05.2008. De acordo com requerimento datado de 23.03.2007, averbado sob nº 08, na matrícula 137992, em data de 12.09.2007, fica o imóvel desta matrícula constituído como **patrimônio de afetação** nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4591, de 16.12.1964, passando a incorporação do Edifício Pateo Lindóia a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.06823 R\$ 0,40; 0472.01.0800001.85257 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

R.2.145724. Porto Alegre, 30.05.2008. Por contrato particular de 28.01.2008, protocolado sob número 535339, em 13.05.2008, aditado por outro de 08.05.2008, protocolado sob número 535675, em data de 19.05.2008, ambos com retorno em 23.05.2008, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 170 unidades, do Edifício Pateo Lindóia, **hipotecada** para o BANCO SANTANDER S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, para garantia de um empréstimo de **R\$6.730.000,00**, com vencimento em 13.03.2010, à taxa efetiva de juros de 9,0000% ao ano, **tendo como devedora PRIME - PLANEJAMENTO**

CONTINUA NO VERSO

.....:Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 145724 MATRÍCULA 145724

IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$17.555.000,00, em conjunto. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$35,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.(Prov. 03/08 - CGJ).

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.01601 R\$ 0,50; 0472.01.0800001.85258 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.3.145724. Porto Alegre, 28.08.2009. De acordo com requerimento datado de 10.08.2009, protocolado sob número 560096, em data de 24.08.2009, instruído com prova hábil, o credor teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** Dat.2/1.

Emolumentos: R\$42,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.24868 R\$ 0,50; 0472.01.0900004.23065 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: [Assinatura]

Av.4.145724. Porto Alegre, 26.10.2009. De acordo com requerimento datado de 06.10.2009, protocolado sob nº 562813, em data de 13.10.2009, com retorno em 19.10.2009, instruído com provas hábeis, o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o nº **30 da Rua Luiz Siegmann** e o **apartamento nº 1004**, assim se individualiza: situado na Torre A, com frente para a Rua Luiz Siegmann, a primeira contada da direita para a esquerda de quem da dita rua olhar o edifício, localizado no décimo pavimento da torre A, na circulação à esquerda de quem pelo elevador chega ao pavimento, nesta posição o apartamento da esquerda, possuindo 95,03m² de área real privativa, 40,79m² de área real de uso comum, 135,82m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 9441/891567 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$104.564,09.** Dat.1/1.

Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.36026 R\$ 0,40; 0472.01.0900004.82583 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: [Assinatura]

Av.5.145724. Porto Alegre, 20.08.2010. Por termo particular de 09.08.2010, protocolado sob número 578767, em data de 17.08.2010, o credor autorizou liberar da hipoteca registrada sob número **02**, o imóvel desta matrícula. Dat.51/1.

Emolumentos: R\$39,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página

145724
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de agosto de 2010

FLS.
2MATRÍCULA
145724

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.42386 R\$0,50; 0472.01.1000004.73090 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.6.145724. Porto Alegre, 20.08.2010. Por escritura de 27.11.2009, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 578768, em data de 17.08.2010, foi o imóvel **vendido** para HERMINIA MARIA LANGHANZ, brasileira, CPF nº 250.440.520-00, sócia de empresa, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$305.204,52, sendo R\$97.498,88 com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula **145788**. Avaliação: R\$290.204,52. Dat.51/1.

Emolumentos: R\$1.065,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.01423 R\$8,00; 0472.01.1000004.73126 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.7.145724. Porto Alegre, 20.08.2010. Por escritura de 27.11.2009, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 578768, em data de 17.08.2010, como devedora e fiduciante HERMINIA MARIA LANGHANZ, já qualificada, e como credora e fiduciária PRIME - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 05.118.848/0001-33, com sede nesta Capital, **o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$301.100,86**, a taxa de juros de 12% ao ano, e demais condições constantes do traslado, juntamente com o imóvel da matrícula **145788**. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$290.204,52. Dat.51/1.

Emolumentos: R\$616,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.01424 R\$8,00; 0472.01.1000004.73169 R\$0,20.

Registrador Substituto:

Av.8.145724. Porto Alegre, 01.02.2011. De acordo com o disposto no artigo 31-E, inciso I, da Lei 4.591/64, fica cancelada a averbação nº **01**, da presente matrícula. Dat.7.

Emolumentos: NIHIL.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.71871 R\$0,40, 0472.01.1100001.25798 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.9/145.724. Porto Alegre, 5 de agosto de 2013. Prenotado sob nºs 646165, 646166,

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

2v | 145.724

646167 em 2 de julho de 2013, com retorno em 29 de julho de 2013 e 648937 em 29 de julho de 2013.

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

Por contrato particular de 7 de dezembro de 2011, retificado por instrumento datado de 20 de dezembro de 2011, e aditado por outros de 20 de dezembro de 2011 e 18 de julho de 2013, a credora **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do empréstimo fiduciário**, objeto do registro 7, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$183.641,97, juntamente com o imóvel da matrícula **145788**.

Emolumentos: R\$207,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.22052 = R\$8,10 (Prov. 04/08 - CGJ) IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.10/145.724. Porto Alegre, 08.03.2018. Prenotado sob nº 745281 em 06.03.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 05 de março de 2018, através do protocolo número 201803.0516.00460059-IA-970, foi determinada a **indisponibilidade dos direitos e ações** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 50568857820164047100, do Tribunal Regional Federal da Quarta Região desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.75321 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____


Av.11/145.724. Porto Alegre, 06.11.2018. Prenotado sob nº 758671 em 25.10.2018.

PENHORA

De acordo com termo, datado de 11 de julho de 2018, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Patrícia Hochheim Thomé, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.15.0185779-8

3

CONTINUA A FICHA Nº


145.724 MATRÍCULA	 <p>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> <p>Porto Alegre, 06 de novembro de 2018</p>	FLS. MATRÍCULA 3 145.724
<p>(CNJ: 0007759-66.2015.8.21.5001), foi o imóvel penhorado pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PATEO LINDÓIA, CNPJ 11.689.204/0001-06, situado nesta Capital, na ação movida contra HERMÍNIA MARIA LANGHANZ.</p> <p>Valor do débito em 20.02.2018: R\$14.765,79 (quatorze mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos).</p> <p>Emolumentos: R\$ 96,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.20513 = R\$ 24,50 <u>SB</u></p> <p>Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____</p>		

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 23 de março de 2022.

Certidão eletrônica Matrícula 145.724 - 5 páginas: R\$ 33,00
 (0472.00.2100002.43144 = R\$ 3,60)
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 6,00 (0472.00.2100002.43144 = R\$ 1,80)
 Busca: R\$ 11,30 (0472.00.2100002.43144 = R\$ 2,50)
Total ----->R\$ 58,20 - NAS - (16:24:38)
 C 2022 03 02346 - 1073644



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2022 00035998 83