



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0045288-98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKYZ-VTR7Z-K9UW4-F2XW4>

45.288

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N.º 2 - RG	Fls. 01	Matrícula N.º 45.288
------------------	------------------	---------	----------------------

DATA: Em 30.09.2010.- Protocolo nº 62.594. Em 22.09.2010.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 201, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR CAUÃ, nº 678 da rua Dos Plátanos, localizado no segundo pavimento, de frente de quem olha o condomínio da referida rua, com acesso pelo lado esquerdo do prédio, sendo composto de: sala de estar, sala de jantar, cozinha com churrasqueira e lavanderia, circulação, banho, 3 dormitórios sendo um com banho; com área real privativa de 68,625m², área real de uso comum de 17,289m², e sua área real total de 85,914m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2234 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", constituído pelo lote nº 33, da quadra B-6, do loteamento denominado "GRANJA ESPERANÇA I, Setor II", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Dos Plátanos; rua Macieira; Avenida Cap. Garibaldi Pinto dos Santos e rua Jambo; com a área superficial de 300,00m²; medindo 10,00m de frente, a rua Dos Plátanos; tendo fundos a mesma largura de 10,00m, onde entesta com o lote nº 09; dividindo-se por um lado, na extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 32; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 34.-

PROPRIETÁRIO: SOUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 09.519.338/0001-29, com sede na cidade de Porto Alegre, na rua Álvares Cabral nº 282, loja 1 -

ORIGEM: R-3/27.047, fls. 01, do livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Mirela Pessoa da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos R\$11,10 Selo:006902090001008944

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-1/45.288.- Em 19.04.2017.- Protocolo nº 100.622.- Em 20.03.2017.-

AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA: Certifico e dou fé, que para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída e admitida, na 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, em 15/03/2017, Ação de Execução de Título Extrajudicial, processada sob o nº 001/1.16.0117137-5, sendo as partes: Exeqüente: Maria Cristina Cauduro Gusmão, CPF/MF nº 364.129.610-20, e Executados: Souza Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF nº 09.519.338/0001-29 e Outros.- Valor da Ação: R\$70.328,44. Tudo de conformidade com o requerimento datado em 10 de abril de 2017 e Certidão de Distribuição da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, datada em 15 de março de 2017, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$203,50 + R\$4,50 = R\$208,00.
Selo TJ/RS: 0069.07.1600001.02523 = R\$36,60 - 0069.01.1700005.02657 = R\$1,40.

Evandra Moshlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 00711/CPF: 568.739.840-49

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100131.2.0045288-98

45.288

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG	Fls. 02	Matrícula N.º 45.288
-----------------------------------	---------	----------------------

Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R\$36,10 + = R\$36,10.
Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.03250 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-6/45.288.- Em 20.11.2019.- Protocolo nº 116.414.- Em 08.11.2019.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, fica **cancelada** a indisponibilidade constante no Av-5 desta matrícula.- Tudo de conformidade com o protocolo de cancelamento nº 201911.0717.00986624-MA-020, datado em 10 de setembro de 2019, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R\$36,10 + = R\$36,10.
Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.05692 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-7/45.288.- Em 06.12.2019.- Protocolo nº 116.751.- Em 28.11.2019.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, fica **cancelada** a indisponibilidade constante no Av-4 desta matrícula.- Tudo de conformidade com o protocolo de cancelamento nº 201911.2717.01005433-TA-170, datado em 14 de maio de 2019, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R\$36,10 + = R\$36,10.
Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.06420 = Nihil - Nihil.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-48

Av-8/45.288.- Em 20.02.2020.- Protocolo nº 117.811.- Em 17.02.2020.-
PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação do Exmo. Sr. Dr. Paulo César Filippon, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo nº 001/1.16.0117137-5, sendo as partes, Exequente: Maria Cristina Cauduro Gusmão, e Executado: Sousa Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Valor da Ação: **RS208.067,62**. Tudo de conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 30 de janeiro de 2020, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R\$510,80 + R\$5,00 = R\$515,80.
Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.06699 = R\$49,50 - 0069.01.1900014.07599 = R\$1,40

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-48

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKYZ-VTR7Z-K9UW4-F2XWX>

Continua na Próxima Página

