



PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL (ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA) DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

Excelentíssima Senhora Doutora **MARIA CRISTINA RECH**, Juíza de Direito da 2ª VARA CÍVEL (ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA) DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS, autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a vender em público leilões, em dias, hora e local abaixo citados, o bem descrito referente ao **Processo de nº 5004171-88.2021.8.21.0010/RS** em que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **MP ESTRUTURAS METALICAS LTDA - M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - COPEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**.

1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento: em 23 de maio de 2025 às 14h; **LANCE MÍNIMO:** correspondente ao valor da avaliação; não havendo lance, seguirá sem interrupção ao:

2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento: em 02 de junho de 2025 às 14h; **LANCE MÍNIMO:** correspondente a 50% do valor da avaliação.

NA MODALIDADE SOMENTE ONLINE: Os bens poderão ser visualizados e receber lances com até **05 dias antes do leilão**, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoleiloes.com.br>. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no prazo de 72 horas de antecedência do leilão. **OBS:** Havendo lances o leilão será prorrogado automaticamente (pelo sistema), caso contrário o mesmo será encerrado as 14 horas (pelo sistema). Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo



BENS: LOTE ÚNICO: MATRÍCULA N° 8.268: Endereço: Rua Carlos Bianchini, N° 1979, Marechal Floriano, CEP: 95013-000, Caxias do Sul/RS. Descrição do IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número 20, do quarteirão número 2016, Setor 14, numerações administrativas, do Bairro Marechal Floriano, arrabalde oeste desta cidade de Caxias do Sul, e que antigamente fazia parte da Colônia Sertorina, neste município, com frente ao Sudoeste, ao prolongamento da rua Carlos Bianchini, lado par, distando aproximadamente 200,00 metros da esquina com a rua Professor Marcos Martini, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais prolongamento da rua Ambrosio Leonardelli rua Abramo Pezzi, duas ruas sem denominações oficiais e área não loteada oficialmente sem benfeitorias, com a área de dez mil duzentos e quarenta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (10.240,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice formado pelas divisas Sudoeste e Oeste do imóvel, onde forma um ângulo de 106° graus, segue a linha de 150m00 metros no sentido sudoeste, a qual confronta com o prolongamento da rua Carlos Bianchini, daí segue a linha no sentido norte, numa extensão de 74m50, formando o vértice de um ângulo de 77° graus, dividindo com terras de Alvaro Antonio Cesa, daí segue a linha no sentido nordeste, formando um ângulo de 106° graus, numa extensão de 52m00 metros, confrontando com terras da Sociedade de Bebidas Mioranza Ltda., daí segue a linha no sentido nordeste, formando um ângulo de 223° graus, numa extensão de 45m00 metros, dividindo com terras de Sociedade de Bebidas Mioranza Ltda, daí segue a linha no sentido noroeste, numa extensão de 12m00 metros, formando um ângulo de 68° graus; segue a linha, ainda no sentido noroeste, formando um ângulo de 196° graus, numa extensão de 80m00 metros; segue, finalmente a linha no sentido sul formando um ângulo de 127° graus, numa extensão de 27m00 metros até atingir o ponto de partida, confrontando essas últimas três linhas com propriedade da vendedora. PROPRIETARIOS: SOCIEDADE PORVIR CIENTIFICO, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, à rua Marechal Floriano Peixoto, n° 487 CGCMFn° 92.741.990/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: 9.531 Fls.196 L°3-AD em 26/10/1948. CUSTAS: C\$45,00. **TUDO CONFORME MATRÍCULA N° 8.268 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE CAXIAS DO SUL NO LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL. MATRÍCULA DATADA DE 09/05/2022. AVALIADO EM: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). R.1/8.268** em 29 de março de 1978. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 17 de março de 1978, pelo Oficial a/jte do 3º Tabelionato d/cidade Alberto Mattiello, - Fls.18.176/7/8 L°62-A. TRANSMITENTES: SOCIEDADE FORVIR CIENTIFICO, acima qualificada. ADQUIRENTES: M.P. INDUSTRIA DE ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Caxias do Sul, à rua Os 18 do Forte, n°258, CGCMFn°89.276.067/0001-67. C.Q.INPS: 262916. VALOR: Cr\$870.442,50 e valor fiscal Cr\$1.250.000,00. CUSTAS: Cr\$527,25. Prot. 9660. **Av.2** - em 31 de outubro de 2.001. ALTERAÇÃO SOCIAL: Certifico, que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, M.P. Indústria de Esquadrias Metálicas Ltda, passou a denominar-se: M.P. ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA. Tudo conforme petição datada de 19.09.2001, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia xerográfica autenticada do contrato social, devidamente autenticado pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, ficando uma via aqui arquivada. Prot.136.537- 1U, em 01.10.2001. **Av.3** - em 10 de junho de 2003. CISÃO PARCIAL DE EMPRESA: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula em conformidade com a Cisão contratual, pelo instrumento particular datado de 07.04.2003 com firmas reconhecidas, contrato social autenticado pela Junta Comercial do Rio Grande do Sul, datado de 02.01.1996, certidão simplificada

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

📌 📍 leiloespeterlongo



da Junta Comercial, ficando estes documentos aqui arquivados, sendo que M.P. Estruturas Metálicas Ltda. passa para o patrimônio de M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Carlos Bianchini, nº 1.979, nesta cidade de Caxias do Sul, CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36. VALOR: R\$44.916,97 (quarenta e quatro mil, novecentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos). VALOR FISCAL: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). GUIA INFORMATIVA: nº 2961, de 12.05.1999. Prot. 149.357 - 1V de 21.05.2003. **R.4/8.268** – Em 07 de novembro de 2014. PENHORA: Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 09.10.2014, extraído dos autos do processo nº 010/1.12.0028610-3 (CNJ:0058944-86.2012.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADO: MP. EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36, endereço Rua Carlos Bianchini, nº 1979, bairro Floriano Peixoto, nesta cidade. VALOR DA AÇÃO: R\$ 354.321,68 em 12.07.2013 em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 10.108, 17.060, 28.542, 33.393, 83.777, 130.808, 138.398, 138.399, 138.400, 138.401, 138.402 e 138.403, Lº 2-RG. PROT. 319043 do Lº 1-BP em 21/10/2014. **R.5/8.268** – Em 16 de agosto de 2016. PENHORA: Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 09.07.2016, extraído dos autos do processo nº 010/1.14.0035605-9 (CNJ:0066634-98.2014.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADO: M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36. DA AÇÃO: R\$496.639,09 em 23.05.2016. PROT. 349071 do Lº 1-CC em 26/07/2016. **R.6/8.268** – Em 14 de dezembro de 2016. PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem (ns) à Penhora, datado de 24.11.2016, extraído dos autos do processo nº 010/1.05.0015966-4 (CNJ:0159661-53.2005.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADO: MP ESTRUTURAS METALICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67; MP EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36; e COPEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.571.731/0001-09. VALOR DA AÇÃO: o valor da dívida em fevereiro de 2016 supera a cifra de R\$8.000.000,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 16.076, Lº 2-RG. PROT. 354730 do Lº 1-CE em 25/11/2016. **Av.7/8.268** – Em 14 de dezembro de 2018. – INDISPONIBILIDADE: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201812.0712.00671388-IA-270, datada de 07.12.2018, extraída dos autos do processo nº 00220196320165040402, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Ivan Roberto Piazza, fica averbada a indisponibilidade sobre o móvel objeto desta matrícula de propriedade de M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 01.693.458/0001-36, ficando o documento aqui arquivado. PROT 390126 do Lº 1-CT em 13/12/2018. **AV.8/8.268** - Em 22 de agosto de 2019. PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem (ns) à Penhora (Retificado), datado

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

leiloespeterlongo



de 08/08/2019, extraído dos autos do processo nº 010/1.14.0009217-5 (CNJ:0016053-79.2014.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, MM. Juiz de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADOS: 1) MP ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67; e 2) MP EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36. VALOR DA DÍVIDA: R\$431.015,81 em 29/03/2019, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 10.108, 16.076 e (M.17.060 referente ao of.RI. nº 672/2019), Lº 2-RG. PROT. 400688 do Lº 1-CY em 24/07/2019. **Av.9/8.268** – Em 12 de abril de 2022. PENHORA Conforme Mandado de Penhora e averbação, datado de 28.06.2021, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, MM. Juiz do Trabalho, e ofício nº 43/2022, datado de 06.04.2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Jakobson Lerrer, MM. Juiz do Trabalho, ambos extraídos dos autos da ação trabalhista processo nº 0022019-63.2016.5.04.0402, da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, ficando os documentos arquivados neste Ofício. RECLAMANTE: CLENIO LEMOS PADILHA, CPF sob nº 638.382.650-68, residente à Rua José do Patrocínio, nº 10, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade. RECLAMADA: 1) MP ESTRUTURAS METALICAS LTDA, CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1979, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; 2) PLINIO MIORANZA, CPF sob nº 033.277.360-49, residente à Rua Abramo Pezzi, nº 195, apto. 02, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; 3) VALDEMAR PERINI CPF sob nº 088.336.560-04, residente à Avenida Sirius, nº 572, Bairro Cruzeiro, nesta cidade; 4) COPEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 89.571.731/0001-09, com endereço à Avenida Rio Branco, nº 475, Bairro São Pelegrino, nesta cidade; 5) MP EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1979, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; 6) IMECOTRON IND. MECANICA DE COMANDOS ELETRÔNICOS LTDA, CNPJ sob nº 87.332.409/0001-93, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1743, Pavilhão, Bairro Sanvitto, nesta cidade; 7) AÇOLATINA METALÚRGICA LTDA, CNPJ sob nº 91.632.851/0001-02, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1979, Terreo, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; e 8) ATIVICON INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRO ELETRONICOS LTDA, CNPJ sob nº 02.882.904/0001-13, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1743, Pavilhão B, Bairro Sanvitto, nesta cidade. VALOR: R\$116.043,32 atualizado até o dia 30/04/2021. PROT, 438783 do Lº 1-DO em 07/10/2021.

MATRÍCULA Nº 16.076 : IMÓVEL: Um terreno urbano atualmente constituído pelo lote nº 28/, desdobrado do lote nº 21, do quarteirão nº 2.016, Setor 14; numerais administrativas, do Bairro Marechal Floriano, zona oeste desta cidade de Caxias do Sul, e que antigamente fazia parte do Colonia Sertorina, neste município, localizado nos fundos do prolongamento da rua Carlos Bianchini, da qual dista 74,50m no quarteirão formado pela citada rua, mais rua Professor Marcos Martini, Abramo Pezzi, duas ruas sem denominações oficiais, prolongamento da rua Ambrósio Leonardelli e área não loteada oficialmente, sem benefício das ruas, com a área de 776,00m², de forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, por 91,53m, com área remanescente da outorgante vendedora; ao Sul, por 52,00m, com terras

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

📱 📧 leiloespeterlongo



da ora compradora, e ao Sudoeste, por 45,00m, ainda com propriedade da outorgada compradora, que o ângulo formado pelo vértice das linhas Nordeste e Sul, é de 20° e o ângulo formado pelo vértice das linhas Nordeste e Sudeste, é de 20° e o ângulo formado pelo vértice das linhas Sul e Sudeste, é de 140° que muito embora, o imóvel seja de fundos, não se encontra encravado, por confrontar ao Sul, com o imóvel da ora compradora, o qual possui frente ao prolongamento da rua Carlos Bianchini. PROPRIETÁRIOS: Sociedade de Devidas Mioranza Ltda., com sede no Travessão Alfredo Chaves, município de Flores da Cunha, CGC/MF nº 89.275.001/97. REGISTRO ANTERIOR: M. 8.220 fls. do Lº 2-RG em 20/03/1978. **R-1/M.16.076** - 31 de Julho de 1980. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 28/01/1980, pelo 3º Tabelião na cidade, Of. 2º Ajte. Leilane Rita de Oliveira, Lº 78-A fls. 25/177. TRANSMITENTES: Sociedade de Devidas Mioranza Ltda., com sede no Travessão Alfredo Chaves, município de Flores da Cunha. ADQUIRENTES: M.P. Indústria de Esquadrias Metálicas Ltda., sociedade de quotas de responsabilidade limitada, com sede na rua Alfredo Chaves, nº 258, CGC/MF nº 89.275.067/0001-67. C.Q. IAPAS: sob nº 591203 série C, válido até 22/02/1980. VALOR: Cr\$ 85.000,00. VALOR FISCAL: Cr\$ 20.000,00. PROT.: 21.535-IR. **Av. 2** – em 31 de outubro de 2001. ALTERAÇÃO SOCIAL: Certifico que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, M.P. Indústria de Esquadrias Metálicas Ltda., passou a denominar-se M.P. Estruturas Metálicas Ltda. Tudo conforme petição datada de 19.09.2001, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia xerográfica autenticada do contrato social, devidamente autenticado pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, ficando uma via aqui arquivada. Prot.: 136.537 fl. 1v em 01.10.2001. **Av. 3** – em 10 de junho de 2003. CESSÃO PARCIAL DE EMPRESA: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula M.P. Estruturas Metálicas Ltda. passou ao patrimônio de M.P. Empreendimentos e Serviços Ltda., pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Carlos Bianchini, nº 1.979, nesta cidade, CNPJ 01.693.458/0001-36. Tudo conforme instrumento particular datado de 07.04.2003, com firmas reconhecidas, contrato social autenticado pela Junta Comercial do Rio Grande do Sul, datado de 02.01.1996, certidão simplificada da Junta Comercial, ficando estes documentos aqui arquivados. VALOR: R\$2.086,02 (dois mil e oitenta e seis reais e dois centavos). VALOR FISCAL: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). GUIA INFORMATIVA: nº 2209, de 12.04.1999. Prot.: 149.359 flv. 1v de 21.05.2003. **R-4/16.076** – em 14 de dezembro de 2016. PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 24.11.2016, extraído dos autos do processo nº 010/1.05.0015966-4 (CNJ: 0159661-53.2005.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADO: MP Estruturas Metálicas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67; MP Empreendimentos e Serviços Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36; e COEMI Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 69.571.731/0001-09. VALOR DA AÇÃO: O valor da dívida em fevereiro de 2016 supera a cifra de R\$8.000.000,00, com garantia constituída com o imóvel matriculado sob nº 8.268, Lº 2-RG. Prot.: 354730 do Lº 1-CE em 25/11/2016. **Av. 5/16.076** – Em 14 de dezembro de 2018. INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolada sob nº 201812.0712.00671388-IA-270, datada de 07.12.2018, extraída dos autos do processo nº 002019632016504042, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Ivani Roberto Piazza, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

📌 📍 leiloespeterlongo

de propriedade de M.P. Empreendimentos e Serviços Ltda., CNPJ 01.693.458/0001-36, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. Prot.: 390126 do Lº 1-CT em 13/12/2018. **Av. 6/16.076** – Em 22 de agosto de 2019. **PENHORA:** Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora (Retificado), datado de 08/08/2019, extraído dos autos do processo nº 010/1.14.0009217-5 (CNJ: 0016053-79.2014.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, MM. Juiz de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **EXECUTADOS:** MP Estruturas Metálicas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67; e MP Empreendimentos e Serviços Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$41.015,81 em 29/03/2019, em conjunto com imóveis matriculados sob nºs 8.268, 10.108 e (M. 10.076 referente ao Of. R nº 672/2019), Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé. Prot.: 406688 do Lº 1-CE em 24/07/2019. **TUDO CONFORME MATRÍCULA Nº 16.076 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE CAXIAS DO SUL NO LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL. MATRÍCULA DATADA DE 09/05/2022. AVALIADO EM: R\$ 1.552.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil reais).**

O valor total avaliado das duas matrículas nº 8.268 e nº 16.076 é de R\$ 16.552.000,00 (dezesseis milhões quinhentos e cinquenta e dois mil reais).

- **OBSERVAÇÃO I:** Os bens serão inicialmente ofertados em um único lote. Caso não sejam apresentados lances para o conjunto, serão aceitos lances para as matrículas individuais.
- **OBSERVAÇÃO II:** O quarteirão 2.016 teve desmembramento, onde inclusive passa a Rua Carlos Bianchini. Atualmente, se for realizada a consulta de localização do imóvel de matrícula 8.268 no sistema <https://geopublico.caxias.rs.gov.br/geocaxias> o imóvel aparenta estar inserido na quadra 2042, sendo nesta o lote 16. Existe também uma pequena divergência de dimensões, onde a matrícula informa 10.240,50m² e no sistema geocaxias consta a média de 10.247,50m², conforme auto de penhora e avaliação juntada no ID. 8784b60.
- **OBSERVAÇÃO III:** Conforme Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel anexada no processo supra, o imóvel aparenta ter construído aproximadamente 4.500m² de área de pavilhão fabril e de escritório. Em pesquisa a Prefeitura, foi lançado uma área de 3.600m² de pavilhão fabril, na qual não foi averbada na matrícula.



I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante. Os lances serão ofertados para que o bem seja entregue livre de quaisquer ônus, na forma originária, fazendo constar na Carta de arrematação a transferência plena da propriedade, em atendimento ao art. 1.245 CCB, com a consequente aplicação de todas as respectivas baixas, restrições à alienação, posse, domínio, ou quaisquer outros que não impeçam que o arrematante passe a dispor integralmente e livremente também da posse com imissão direta via oficial de justiça, uso e domínio do imóvel objeto deste leilão, inclusive de débitos de IPTU (caso haja).

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.peterlongoleiloes.com.br (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados.

III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: O pagamento deverá ser imediato e à vista (art.892 CPC/15) por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o leilão, a ser emitida pelo leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, salvo pedido expresso do credor em sentido contrário; sem exigência de garantia, por ora, pois, havendo eventual necessidade, oportunamente, tal questão será analisada, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de parcelamento (895, §7º, do CPC). Para aqueles que optarem em efetuar o pagamento na forma parcelada, deverá ser enviado para o e-mail do leiloeiro peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br, até o início do primeiro leilão, a proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; e até o início do segundo leilão, a proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta deverá constar o valor do lance, sua forma de pagamento, o indexador de correção monetária e serão apreciadas todas as que levarem em conta as disposições legais conforme (art.895, CPC), e garantia através de hipoteca judicial (art.895, §1º, do CPC), sendo que sua aceitação ou não estará sujeita a homologação do juízo. **OBSERVAÇÃO:** Caso não haja lances a partir de 50% do valor da avaliação, outras ofertas serão avaliadas pelo juízo e pelo credor.

IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será sobre o valor da arrematação mais a despesa administrativa no valor aproximadamente de R\$ 5.800,00(cinco mil e oitocentos reais) no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão revista no caput. (Art.7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

V – FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão e das despesas do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

leiloespeterlongo



VI – CIENTIFICAÇÃO: Conforme o art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.peterlongoleiloes.com.br. Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.peterlongoleiloes.com.br. Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

LEILOEIRO OFICIAL: GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº 180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269 www.peterlongoleiloes.com.br.

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

www.peterlongoleiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

  leiloespeterlongo