



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0016076-75

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0016076-75

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 31 de Julho de 1978

FLS. MATRÍCULA

01

=16 076=

IMÓVEL: Um terreno urbano atualmente constituído pelo lote nº 28, / desdobrado do lote nº 21, do quarteirão nº 2.016, Setor 14, numerações administrativas, do Bairro Marechal Floriano, zona oeste desta cidade de Caxias do Sul, e que antigamente fazia parte do Colônia Sertorina, neste município, localizado nos fundos do prolongamento da rua Carlos Biancchini, da qual dista 74,50m, no quarteirão formado pela citada rua, mais rua Professor Marcos Martini, Abramo Pezzi, duas ruas sem denominações oficiais, prolongamento da rua / Ambrósio Leonardelli e área não loteada oficialmente, sem benfeitorias, com a área de 776,00m², de forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, por 91,53m, com área remanescente da outorgante vendedora; ao Sul, por 52,00m, com terras da / ora compradora, e ao Sudoeste, por 45,00m, ainda com propriedade / da outorgada compradora, que o ângulo formado pel vértice das linhas nordeste e sul, é de 20º o ângulo formado pelo vértice das linhas / nordeste e Sudoeste, é de 20º e o ângulo formado pelo vértice das / linhas Sul, e Sudoeste, é de 140º que muito embora, o imóvel seja / de fundos não se encontra encravado, por confrontar ao sul, com o / imóvel da ora compradora, o qual possui frente ao prolongamento da / rua Carlos Biancchini.

PROPRIETARIOS: SOCIEDADE DE DEBIDAS MIORANZZA LTDA, com sede no Tra- / vessão Alfredo Chaves município de Flores da Cunha, CGCMF nº 89. - / 962.351/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR: M. 8.220 fls. 01 Lº 2-RG em 20/03/1978.

EMOL: Cr\$ 101,00

Oficial

1/M.16 076 , 31 de Julho de 1980.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 28/01/1980, pelo 3º / Tabelião n/cidade, Of. 2º Ajte Leilane Rita de Oliveira, Lº 78-A fls / 175/177.

TRANSMITENTES: SOCIEDADE DE BEDIDAS MIORANZZA LTDA, com sede no Tra- / vessão Alfredo Chaves, n/m de Flores da Cunha.

ADQUIRENTES: M.P. INDUSTRIA DE ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA, sociedade / por quotas de responsabilidade limitada, com sede n/cidade, à rua / 18 do forte, nº 258 CGCMF nº 89 275 067/0001-67.

C.Q. IAPAS: sob nº 591203 série C, válido até 22/02/1980.

VALOR: Cr\$ 85.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$ 200.000,00

Oficial

EMOL: Cr\$ 533,00

FGT: 21.887-1R

continua no verso

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24RHR-SFSVL-RC8BL-EFYQB

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Sapec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0016076-75

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=16.076= r

Av.2 - em 31^{de} outubro de 2.001.

ALTERAÇÃO SOCIAL: Certifico, que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, M.P. Indústria de Esquadrias Metálicas Ltda, passou a denominar-se: **M.P. ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA.** Tudo conforme petição datada de 19.09.2001,, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia xerográfica autenticada do contrato social, devidamente autenticado pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$11,30 = 1 URE

Prot:136.537 - 1U, em 01.10.2001.

Paula F. Baldasso Vidal
 Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subs

Av.3 - em 10^{de} junho de 2003.

CISÃO PARCIAL DE EMPRESA: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula M.P. Estruturas Metálicas Ltda passa ao patrimônio de **M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Carlos Bianchini, nº 1.979, nesta cidade, CNPJ 01.693.458/0001-36. Tudo conforme instrumento particular datado de 07.04.2003, com firmas reconhecidas, contrato social autenticado pela Junta Comercial do Rio Grande do Sul, datado de 02.01.1996, e certidão simplificada da Junta Comercial, ficando estes documentos aqui arquivados.

VALOR: R\$2.086,02 (dois mil e oitenta e seis reais e dois centavos)

VALOR FISCAL: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

GUIA INFORMATIVA: nº 2209, de 12.04. 1999.

Emól: R\$111,80 = 7,50 URE

Prot. 149.359 1V, de 21.05.2003.

Eliana M. Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subs

R.4/16.076 - Em 14 de dezembro de 2016.

PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 24.11.2016, extraído dos autos do processo nº 010/1.05.0015966-4 (CNJ:0159661-53.2005.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADO: MP ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67; MP EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36; e COPEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.571.731/0001-09.

VALOR DA AÇÃO: O valor da dívida em fevereiro de 2016 supera a cifra de R\$8.000.000,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 8.268, Lº2-RG.

continua às fls.02

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24RHR-SFSVL-RC8BL-EFYQB

continua na próxima página - - - - -

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0016076-75

Valide aqui
este documento=16.076=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 14 de dezembro de 2016

FLS.	MATRÍCULA
02	16.076

EMOL: Nihil (s/R\$4.000.000,00; pagamento de emolumentos a posteriori).
PROT. 354730 do Lº 1-CE em 25/11/2016.
Selo: 0132.01.1600003.85962, 0132.09.1300005.06668, valor de Nihil.

Daniela A. de Almeida - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/16.076 - Em 14 de dezembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201812.0712.00671388-IA-270, datada de 07.12.2018, extraída dos autos do processo nº 00220196320165040402, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Ivan Roberto Piazza, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.693.458/0001-36, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(IM)
EMOL: Nihil.

PROT. 390126 do Lº 1-CT em 13/12/2018.Selo: 0132.04.1800001.23921, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/16.076 - Em 22 de agosto de 2019.

PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora (Retificado), datado de 08/08/2019, extraído dos autos do processo nº 010/1.14.0009217-5 (CNJ:0016053-79.2014.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, MM. Juiz de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.EXECUTADOS: 1) MP ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67; e 2) MP EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36.VALOR DA DÍVIDA: R\$431.015,81 em 29/03/2019, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 8.268, 10.108 e (M.17.060 referente ao Of.RI. nº 672/2019), Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.(S)EMOL: Nihil (s/R\$107.753,95, pagamento de emolumentos a posteriori).PROT. 400688 do Lº 1-CY em 24/07/2019.Selo: 0132.01.1900001.71560, 0132.07.1800004.05840, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24RHR-SFSVL-RC8BL-EFYQB>

ERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 426171, em 19/02/2021, o(a) TERMO DE PENHORA. de MP ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, sob nº: 430255, em 10/05/2021, o(a) MANDADO DE PENHORA. de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, sob nº: 443285, em 14/12/2021, o(a) MANDADO DE PENHORA. de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e sob nº: 459225, em 12/08/2022, o(a) TERMO DE PENHORA. de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 08 de fevereiro de 2024.**Total: R\$ 72,70**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 16.076 - 1 página: R\$ 42,70 (0132.04.2400001.01195 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0132.03.2300023.07927 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400001.04270 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00015497 22

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado