

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29^{de} março

de 1.978

FLS.
01

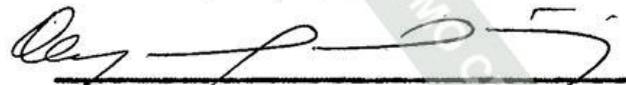
MATRÍCULA
= 8268

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número 20, do -
quarteirão número 2016, Setor 14, numerações administrativas, do
Bairro Marechal Floriano, arrabalde oeste desta cidade de Caxias
do Sul, e que antigamente fazia parte da Colonia Sertorina, neste
município, com frente ao Sudoeste, ao prolongamento da rua Carlos
Bianchini, lado par, distando aproximadamente 200,00 metros da es-
quina com a rua Professor Marcos Martini, no quarteirão formado -
pelas citadas ruas, mais prolongamento da rua Ambrosio Leonardelli
rua Abramo Pezzi, duas ruas sem denominações oficiais e área não
loteada oficialmente sem benfeitorias, com a área de dez mil duzen-
tos e quarenta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados
(10.240,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: partindo
do vértice formado pelas divisas Sudoeste e Oeste do imóvel, onde
forma um ângulo de 106^º graus, segue a linha de 150m00 metros no
sentido sudoeste, a qual confronta com o prolongamento da rua Car-
los Bianchini, daí segue a linha no sentido norte, numa extensão
de 74m50, formando o vértice de um ângulo de 77^º graus, dividindo
com terras de Alvaro Antonio Cesa, daí segue a linha no sentido
nordeste, formando um ângulo de 106^º graus, numa extensão de 52m00
metros, confrontando com terras da Sociedade de Bebidas Mioranza
Ltda., daí segue a linha no sentido nordeste, formando um ângulo
de 223^º graus, numa extensão de 45m00 metros, dividindo com terras
de Sociedade de Bebidas Mioranza Ltda, daí segue a linha no senti-
do noroeste, numa extensão de 12m00 metros, formando um ângulo
de 68^º graus; segue a linha, ainda no sentido noroeste, formando
um ângulo de 196^º graus, numa extensão de 80m00 metros; segue, fi-
nalmente a linha no sentido sul formando um ângulo de 127^º graus,
numa extensão de 27m00 metros até atingir o ponto de partida, con-
frontando essas últimas três linhas com propriedade da vendedora.

PROPRIETÁRIOS: SOCIEDADE PORVIR CIENTIFICO, com sede na cidade de
Porto Alegre, neste Estado, à rua Marechal Floriano Peixoto, nº487
CGCMFnº92.741.990/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR: 9.531 Fls.196 Lº3-AD em 26/10/1948.

CUSTAS: Cr\$45,00.



Oficial

R.1/8268 em 29^{de} março de 1978.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 17 de março de 1978, -
pelo Oficial ajte do 3^º Tabelionato d/cidade Alberto Mattiello, -
Fls.176/7/8 Lº62-A.



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 01 MATRÍCULA = 82683

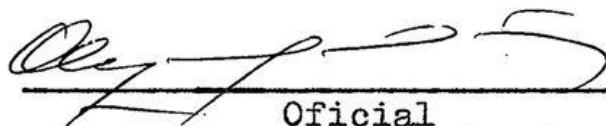
TRANSMITENTES: SOCIEDADE PORVIR CIENTIFICO, acima qualificada.
ADQUIRENTES: M.P. INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Caxias do Sul, à rua Os 18 do Forte, nº258, CGCMF nº89.276.067/0001-67.

C.Q.INPS: 262916.

VALOR: Cr\$870.442,50 e valor fiscal Cr\$1.250.000,00.

CUSTAS: Cr\$527,25.

Prot.- 9660



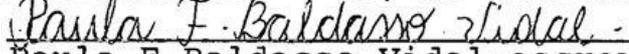
Oficial

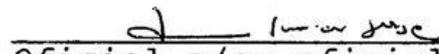
Av.2 - em 31^o de outubro de 2.001.

ALTERAÇÃO SOCIAL: Certifico, que a proprietária do imóvel objeto - desta matrícula, M.P. Indústria de Esquadrias Metálicas Ltda, passou a denominar-se: M.P. ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA. Tudo conforme petição datada de 19.09.2001, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia xerográfica autenticada do contrato social, devidamente autenticado pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL : R\$11,30 = 1 URE

Prot.136.537 - 1U, em 01.10.2001.


Paula F. Baldasso Vidal - escrevente



Oficial e/ou oficial subst.

Av.3 - em 10^o de junho de 2003.

CISÃO PARCIAL DE EMPRESA: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula em conformidade com a Cisão contratual, pelo instrumento particular datado de 07.04.2003 com firmas reconhecidas, contrato social autenticado pela Junta Comercial do Rio Grande do Sul, datado de 02.01.1996, certidão simplificada da Junta Comercial, ficando estes documentos aqui arquivados, sendo que M.P. Estruturas Metálicas Ltda passa para o patrimônio de M.P. EMPRENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Carlos Bianchini, nº 1.979, nesta cidade de Caxias do Sul, CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36.

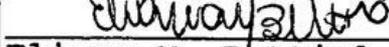
VALOR: R\$44.916,97 (quarenta e quatro mil, novecentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos).

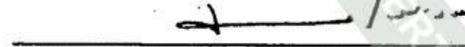
VALOR FISCAL: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

GUIA INFORMATIVA: nº 2961, de 12.05.1999.

EMOL: R\$554,30 = 37,20 URE

Prot. 149.357 - 1V, de 21.05.2003.


Eliana M. Bettiol - escrevente.



Oficial e/ou Oficial Subst.

R.4/8.268 - Em 07 de novembro de 2014.

PENHORA: Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de
Continue as fls.02



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 07 de novembro de 2014

FLS. MATRÍCULA

02

8.268

09.10.2014, extraído dos autos do processo nº 010/1.12.0028610-3 (CNJ:0058944-86.2012.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADO: M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36, endereço Rua Carlos Bianchini, nº 1979, bairro Floriano Peixoto, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$364.321,68 em 12.07.2013 em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 10.108, 17.060, 28.542, 33.393, 83.777, 130.808, 138.398, 138.399, 138.400, 138.401, 138.402 e 138.403, Lº2-RG.

EMOL: Nihil.

PROT. 319043 do Lº 1-BP em 21/10/2014.

Selo: 0132.06.1400004.02058, valor de Nihil.

Tais T. Keller Reis - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/8.268 - Em 16 de agosto de 2016.

PENHORA: Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 09.07.2016, extraído dos autos do processo nº 010/1.14.0035605-9 (CNJ:0066634-98.2014.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADO: M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36.

VALOR DA AÇÃO: R\$496.639,09 em 23.05.2016.

EMOL: Nihil (pagamento de emolumentos a posteriori).

PROT. 349071 do Lº 1-CC em 26/07/2016.

Selo: 0132.01.1600002.56756, 0132.09.1300005.05926, valor de Nihil.

Tais T. Keller Reis - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/8.268 - Em 14 de dezembro de 2016.

PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 24.11.2016, extraído dos autos do processo nº 010/1.05.0015966-4 (CNJ:0159661-53.2005.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADO: MP ESTRUTURAS METALICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67; MP EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, inscrita no

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

8.268

CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36; e COPEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.571.731/0001-09.

VALOR DA AÇÃO: O valor da dívida em fevereiro de 2016 supera a cifra de R\$8.000.000,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 16.076, Lº2-RG.

EMOL: Nihil (s/R\$4.000.000,00; pagamento de emolumentos a posteriori).
PROT. 354730 do Lº 1-CE em 25/11/2016.

Selo: 0132.01.1600003.85942, 0132.09.1300005.06667, valor de Nihil.

Daniela A. *de Almeida* - Escrevente

de Almeida Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/8.268 - Em 14 de dezembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201812.0712.00671388-IA-270, datada de 07.12.2018, extraída dos autos do processo nº 00220196320165040402, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Ivan Roberto Piazza, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de M.P. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.693.458/0001-36, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (IM)

EMOL: Nihil.

PROT. 390126 do Lº 1-CT em 13/12/2018.

Selo: 0132.04.1800001.23918, valor de Nihil.

de Almeida Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/8.268 - Em 22 de agosto de 2019.

PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora (Retificado), datado de 08/08/2019, extraído dos autos do processo nº 010/1.14.0009217-5 (CNJ:0016053-79.2014.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, MM. Juiz de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: 1) MP ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67; e 2) MP EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36.

VALOR DA DÍVIDA: R\$431.015,81 em 29/03/2019, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 10.108, 16.076 e (M.17.060 referente ao Of.RI. nº 672/2019), Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé. (S)

EMOL: Nihil (s/R\$107.753,95, pagamento de emolumentos a posteriori).

PROT. 400688 do Lº 1-CY em 24/07/2019.

Selo: 0132.01.1900001.71555, 0132.07.1800004.05838, valor de Nihil.

de Almeida Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

continua nas fls. 03

=8.268=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de abril de 2022

FLS.

MATRÍCULA

03

8.268

MS

Av.9/8.268 - Em 12 de abril de 2022.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e averbação, datado de 28.06.2021, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, MM. Juiz do Trabalho, e Ofício nº 43/2022, datado de 06.04.2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Jakobson Lerrer, MM. Juiz do Trabalho, ambos extraídos dos autos da ação trabalhista processo nº 0022019-63.2016.5.04.0402, da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, ficando os documentos arquivados neste Ofício.

RECLAMANTE: CLENIO LEMOS PADILHA, CPF sob nº 638.382.650-68, residente à Rua José do Patrocínio, nº 10, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade.

RECLAMADA: 1) MP ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ sob nº 89.276.067/0001-67, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1979, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; 2) PLINIO MIORANZA, CPF sob nº 033.277.360-49, residente à Rua Abramo Pezzi, nº 195, apto. 02, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; 3) VALDEMAR PERINI, CPF sob nº 088.336.560-04, residente à Avenida Sirius, nº 572, Bairro Cruzeiro, nesta cidade; 4) COPEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 89.571.731/0001-09, com endereço à Avenida Rio Branco, nº 475, Bairro São Pelegrino, nesta cidade; 5) MP EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ sob nº 01.693.458/0001-36, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1979, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; 6) IMECOTRON IND. MECÂNICA DE COMANDOS ELETRÔNICOS LTDA, CNPJ sob nº 87.332.409/0001-93, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1743, Pavilhão, Bairro Sanvitto, nesta cidade; 7) ACOLATINA METALÚRGICA LTDA, CNPJ sob nº 91.632.851/0001-02, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1979, Terreo, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; e 8) ATIVICON INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRO ELETRÔNICOS LTDA, CNPJ sob nº 02.882.904/0001-13, com endereço à Rua Carlos Bianchini, nº 1743, Pavilhão B, Bairro Sanvitto, nesta cidade.

VALOR: R\$116.043,32 atualizado até o dia 30/04/2021. O referido é verdade e dou fé.

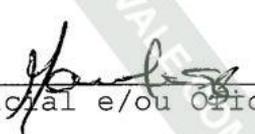
PROT. 438783 do Lº 1-DO em 07/10/2021.

EMOL: R\$308,40. Selo: 0132.07.2200004.01202 = R\$36,60.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2200012.02210 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva



Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso