

Valide aqui  
este documentoRegistro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0120716-38

120716  
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 07 de janeiro de 2002

FLS.  
1MATRÍCULA  
120716**BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO QUARTEIRÃO 11.**

**IMÓVEL:** O apartamento nº203, do Edifício Rio Grande do Sul, sito à Rua Lazar Segall nº295, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, à esquerda de quem da rua olha o edifício, composto de vestibulo, passadiço, dois dormitórios, sala de estar, banheiro com box, cozinha e área de serviço com tanque, com a área real total de 86,9809m<sup>2</sup>, sendo 60,8075m<sup>2</sup> de área real privativa e 26,1734m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,06269 nas coisas de uso comum e no terreno, medindo 21,28m de frente, ao oeste, à Rua Lazar Segall, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, norte e sul, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, dividindo-se com propriedades da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. A convenção de condomínio acha-se registrada sob nº152 às fls.82 do Livro Auxiliar. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob número 42710, às fls. 161 no livro 3-AE, em data de 02.09.1975, desta Zona. **PROPRIETÁRIOS:** José Inácio Mallmann, brasileiro, engenheiro, CPF 099.899.430-87, e s/m Silvia Helena Beckel Mallmann, brasileira, professora aposentada, CPF 220.293.380-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital. **CUSTAS:0,50-URE. Dat. 7/1. A Registradora Substituta:**

**R.1.120716.Porto Alegre, 07.01.2002.** Por contrato particular de 14.11.2001, protocolado sob número 421910, em data de 03.12.2001, com retorno em 14.12.2001, foi o imóvel **vendido** para Nara Rosangela Correa Antunes, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de enfermagem, CPF 412.676.300-78, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$40.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$5.082,00 com recursos próprios; R\$9.918,00 com a utilização do FGTS, e o saldo mediante financiamento. **Avaliação: R\$53.000,00 (16.11.2001). CUSTAS:17,58-URE. Dat. 7/1. A Registradora Substituta:**

**R.2.120716.Porto Alegre, 07.01.2002.** Por contrato particular de 14.11.2001, protocolado sob número 421910, em data de 03.12.2001, com retorno em 14.12.2001, foi o imóvel **hipotecado** para a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia de um empréstimo de R\$25.000,00, pelo prazo de 240 meses, à taxa nominal de juros de 6% ao ano. **Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód. Civil: R\$40.000,00. CUSTAS:2,14-URE (M.P. nº1981-47 art. 24 de 05/2000). Dat. 7/1. A Registradora Substituta:**

**AV-3/120.716(AV-três/cento e vinte mil e setecentos e dezesseis), em 3 de julho de 2021.-**

**PENHORA** - Nos termos do Termo de Penhora, de 10 de maio de 2021, extraído dos autos do processo número **5000260-67.2020.8.21.5001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **NARA ROSANGELA CORREA ANTUNES, foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMINIO E EDIFICIO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 04.685.184/0001-21 e executada **NARA ROSANGELA CORREA ANTUNES**, CPF nº 412.676.300-78, para pagamento do débito no valor de **R\$ 3.966,10**, atualizado até 01.05.2021.-

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNGAB-364L3-WNFNB-BEA54>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 099218.2.0120716-38

Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1V	120.716

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **803.298**, em 17.05.2021.-  
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_  
**EMOLUMENTOS** - R\$ 86,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001\_05085 - JM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNGA8-364L3-WNFNB-BEA54>

CONTINUA A FICHA Nº

certificado, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 18 de fevereiro de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 120.716 - 1 página: R\$ 44,80  
 (0472.00.2400005.37882 = R\$ 5,20)  
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0472.00.2400005.37882 = R\$ 4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0472.00.2400005.37882 = R\$ 2,10)  
**Total ----->R\$ 76,40 - AM -(10:57:18)**  
 © 2025 02 01831 - 1333303

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta **099218 53 2025 00021262 99**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)