



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**

# **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo**

## **0020595-44.2020.5.04.0402**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 01/07/2020

**Valor da causa:** R\$ 25.810,70

**Partes:**

**RECLAMANTE:** HELIO SANTANA DOS SANTOS

**ADVOGADO:** ISAAC CASSOL ANTUNES

**RECLAMADO:** MIRS - MONTAGEM INDUSTRIAL PETROQUIMICA LTDA - ME

**ADVOGADO:** GILSON D AVILA MACHADO

**RECLAMADO:** ANGELO ALESSI NETO

**RECLAMADO:** DORVALINO ALESSI

**RECLAMADO:** EDITE BAGGIO ALESSI

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**TERCEIRO INTERESSADO:** PORTO ALEGRE OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS 6 ZONA

**PERITO:** GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moyses Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQB23-HM89Q-VDBRM-2Q7XJ

Form containing registration details: COMARCA DE PORTO ALEGRE, OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA, DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO, Registrador - CPF 041.925.320/34. Includes sections for BAIRO: VILA PASSO DA MANGUEIRA, IMÓVEL description, and AV-1-40334 - 31.07.2009 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

FICHA Nº MATRÍCULA

01v 40334  
VERSO

continuação no anverso

responsável por quaisquer recolhimentos para com o INSS e Receita Federal, na qualidade de empregadora \ que faz parte da presente doação, tão somente a parte disponível conforme prevê os artigos 548 e 549 do novo C.C.B \ que faz a doação sem induzimento, coação ou sugestão de espécie alguma; e, - do outorgado donatário, que dispensou a apresentação da certidão negativa de tributos municipais. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 23ª linha, da fls. 57 verso. Titular: Angelo Alessi Neto R\$161,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.06.0800001.08344 R\$ 4,00; 0474.01.0900014.07378 R\$ 0,20.

R-3-40.334 - 24.10.2013 - (protocolo 123802 de 17.10.2013) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 26.09.2013, - **ANGELO ALESSI NETO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 9086533008-SJS/RS, CPF nº 017.415.280-97, residente e domiciliado em Alvorada-RS, na rua Couto de Magalhães, 50, Passo do Feijó; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Juarez da Rocha Leites CI nº 6060113401-SSP/RS, CPF nº 698.029.040-15; sendo o valor da dívida R\$33.000,00; prazo de amortização de 180 meses; sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante; taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,5200 ao ano, proporcional a 1,4600% ao mês; valor da garantia fiduciária R\$115.000,00 Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Angelo Alessi Neto R\$200,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.06.1200011.00559 R\$ 5,40; 0474.01.1300015.01994 R\$ 0,30.+++++

AV-4-40.334 - 27/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de 23/03/2023, emitida pela Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, referente ao processo nº 00205954420205040402, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ANGELO ALESSI NETO**, portador(a) do CPF nº 017.415.280-97, conforme protocolo nº 202303.2312.02620038-IA-230, da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f60f.4a57.af04.b2bf.cd42.a492.a3ea.04e9.3b01.69d6 - Consulta efetivada em 24/03/2023. Protocolo: 220005, de 24/03/2023. Registrador Substituto: Luís N. S. I. Escrevente Autorizada: Emolumentos: PEPO. Selo: 0474.04.2200004.23115.

continua na ficha nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQB23-HM89Q-VDBRM-2Q7XJ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Porto Alegre-RS, 06 de outubro de 2023, às 15:20:01.  
Total: R\$68,50 - Controle Interno: C 2023 10 00288  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0474.04.2300013.05638 = R\$4,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0474.02.2300010.06736 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0474.01.2300012.06634 = R\$1,80)

Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097741 53 2023 00074733 28**

STEC  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

