



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o livro 2 Registro Geral encontrei a matrícula do inteiro teor seguinte:



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 51243
FLS. 01

Data: 13 de setembro de 2000.

Imóvel: **BOX N.º 10**, localizado no térreo ou 2º pavimento, junto a parede divisória da sala do apartamento do zelador e junto a divisa norte do terreno, com área real privativa de 13,1000m², área real de uso comum de 1,12274m², área real global de 14,3274m², correspondendo-lhe o percentual de 0,1818%; do prédio de alvenaria, denominado RESIDENCIAL PAULINO PAGLIOLI, sito com frente na Rua Andrade Neves, n.º1035, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo empreendimento está edificado sobre o terreno urbano constituído pelo lote n.º14, da quadra n.º70, com testada para rua Andrade Neves, lado ímpar, distando 52,20 metros da esquina formada pela citada via com a rua Os 18 do Forte; no quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Guias Lopes e Santos Dumont, no Bairro Exposição; possui a área de **682,00m²** (seiscentos e oitenta e dois metros quadrados); com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 38,00 metros, com os lotes n.º09 e 10, de propriedade de Adão Tochetto e Alda Isotton De Stafani, respectivamente e parte do lote n.º11, de propriedade de Adelino Perotto; ao Sul, por 38,00 metros, com o lote n.º17, de propriedade de Fernando Osório Ribeiro e outros; ao Leste, por 17,66 metros, com a rua Andrade Neves; ao Oeste, por 17,66 metros, com parte do lote n.º20, de propriedade de Valdemor Scariot.

Proprietários: **ATLANTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede e foro jurídico nesta cidade, CNPJ/MF n.º01.224.915/0001-05, neste ato representada pelo seu sócio, Dr. Aroldo José Silva e Garcez, CPF n.º525.817.210/49.

Título Anterior: Matrícula n.º44181, L.º2-RG, desta 2ª Zona.

Escrev.: *Almeida*
Emol.: R\$5,50= 0,50 URE's.

Oficial: *Almeida*
Prot.n.º101801, L.º1-G em 28.08.00 C01

Av.1/51243 em 13 de setembro de 2000.

Certifico que procede-se esta averbação para constar que foi feito no L.º3-RA, fls.01, sob n.º6164, em data de 09.08.00, o registro da Convenção de Condomínio do Residencial Paulino Paglioli.

Escrev.: *Almeida*
Emol.: R\$10,90 = 1,00 URE.

Oficial: *Almeida*
Prot.n.º101801, L.º1-G em 28.08.00 C01

Av.2/51243 em 27 de dezembro de 2000.

Certifico a alteração da razão social de Atlantis Empreendimentos Imobiliários Ltda para ATLANTIS INCORPORADORA LTDA. Tudo de acordo com o requerimento passado nesta cidade em 13.12.00, com firma reconhecida no 1º Tabelionato local e cópia autenticada da alteração contratual datada de 05.07.00, devidamente registrada na JUCERGS sob n.º 1968001 em 24.08.00, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *Almeida*
Emol.: R\$11,00 = 1,00 URE

Oficial: *Almeida*
Prot.n.º104014, L.º1-G em 14.12.00 C02

R.3/51243 em 16 de abril de 2001.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

Manoel Valente Figueiredo Neto

Transmitente: ATLANTIS - INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por Aroldo José Silva e Garcez, CPF.nº525.817.210/49, Lourenço Joaquim Boer Livramento, CPF.nº515.795.020/91 e Milto Maragno, CPF.nº311.735.860/91.

Adquirente: MICHAEL GEORGE ROBINSON, norte-americano, empresário, CPF.nº806.372.560/34 e sua mulher LUCIANE STALLIVIERI, brasileira, professora, CPF.nº455.576.320/34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.


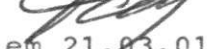
Interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Mara Cristina Schmidt, CPF.nº438.523.190/72.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 20.03.01, pelo 1º Tabelião Substituto de Galópolis, Dilvan S. Lopes, Lº143-N, fls.129/132.

Valor e Forma de Pagamento: R\$154.135,70, a ser pago da seguinte forma: a) R\$114.060,02 em moeda corrente nacional, pelo que dá plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita; b) o valor de R\$25.700,00, da Caixa Econômica Federal-CEF, referentes aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS; c) O saldo no valor de R\$14.375,68, pelo pacto adjeto de hipoteca adiante feito. Em conj. com as M.51266 e 51240.

Valor fiscal: R\$155.000,00 em 14.03.01. Em conj.com as M.51266 e 51240.

Condições: Às da escritura. GI nº1452/2001. Emitida DOI.

Escrev.:  Oficial: 
Emol.: R\$199,10 = 18,00 URES Prot.nº105605, Lº1-G em 21.03.01 C02
R.4/51243 em 16 de abril de 2001.

Título: Confissão de dívida com garantia hipotecária sobre todo o imóvel desta matrícula.

Devedores: MICHAEL GEORGE ROBINSON e sua mulher LUCIANE STALLIVIERI, já qualificados.



Credora: ATLANTIS - INCORPORADORA LTDA, já qualificada.

Forma do título: Escritura pública já citada no R.3 desta.

Valor da dívida: R\$14.375,68 em 20.03.01. Em conj. com as M.51266 e M.51240.

Vencimento: 30 de julho de 2001.

Condições: Às da escritura. **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA.** Os confitentes devedores e hipotecantes, obrigam-se a não alienar dito imóvel, bem como não constituir segunda hipoteca, sem o expresse consentimento da outorgada credora, sob pena de ser considerada vencida antecipadamente, toda a dívida em aberto.

Escrev.:  Oficial: 
Emol.: R\$58,10 = 5,24 URES Prot.nº105605, Lº1-G em 21.03.01 C02

Av.5/51.243, em 16 de março de 2018. - **CANCELAMENTO DO R.4** -

Certifico que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autoriza o cancelamento da hipoteca constante do R.4 desta matrícula. Tudo de acordo com termo de quitação de obrigações passado nesta cidade em 26/02/2018, o que fica arquivado neste Registro de Imóveis. Em conjunto com a M.51.240 e M.51.266.

CONTINUA A FOLHAS

02

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua na folha seguinte

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

179

continuação->.....



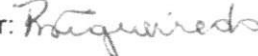
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**51.243**...
FLS.**02**....

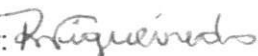
Livro N.º 2 - Registro Geral

Oficial Titular:  Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular
Prot.nº251607, Lº1-AP, em 14/03/2018
Emol.: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.04.1800010.00351 R\$3,30;
0133.01.1800011.01509 R\$1,40

Av.6/51.243, em 22 de março de 2018. - **ACAUTELATÓRIA** -
Certifico, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº048/1.09.0000282-4, distribuída na 1ª Vara Cível desta Comarca, em 06/02/2009 sendo as partes: Exequente: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ nº92.702.067/0001-96; e, Executados: 1)BIG MOON INDÚSTRIAS DE MÓVEIS LTDA, CNPJ nº04.291.652/0001-83; e, 2)MICHAEL GEORGE ROBINSON, CPF.nº806.372.560-34. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 08/02/2018. Valor da ação: R\$38.900,25 em 08/02/2018. Em conj. com as M.51.240 e M.51.266.

Oficial Titular:  Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta
Prot.nº251214, Lº1-AP, em 27/02/2018
Emol.: R\$93,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.06.1700043.00904 R\$24,50;
0133.01.1800011.04434 R\$1,40

Av.7/51.243, em 23 de março de 2018. - **RETIFICAÇÃO DA Av.5** -
Certifico que fica retificada a **Av.5** desta matrícula para constar que a credora que dá quitação ao R.4 é a **ATLANTIS - INCORPORADORA LTDA**, e não como constou. Tudo de acordo com o termo citado na Av.5 desta matrícula.

Oficial Titular:  Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta
Emol.: Nihil + Processamento Eletrônico: Nihil + Selos: 0133.04.1800010.00629 Nihil; 0133.01.1800013.00012 Nihil


2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 23 DE MARÇO DE 2018.

Ass: 
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular; Rita Neuma Gomes Figueiredo - Oficial Substituta

EmolumentosR\$ 25,70 + SELO: 0133.03.1700045.09800 (R\$2,70); 0133.01.1800013.00079 (R\$1,40) Rita Neuma Gomes Figueiredo
Proces. Eletrônico R\$ 4,60 + SELO: 0133.01.1800013.00080 (R\$1,40) Oficial Substituta
Total -----> R\$ 35,80
(10:57:00) Controle Interno: D2018 02 00558