



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de janeiro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

190.421<sup>8</sup>

**IMÓVEL:** BOX nº 16, localizado no subsolo, do prédio em alvenaria denominado **RESERVA IPÊ MADUREIRA**, sito a Rua André Stawinski, nº 470, junto à parede leste do pavimento, sendo o quarto no sentido norte/sul, entre os Boxes nºs 15 e 17, com as seguintes áreas: privativa de 13,10m<sup>2</sup>; uso comum de 2,24m<sup>2</sup>; total de 15,34m<sup>2</sup>; equivalente de 8,20m<sup>2</sup>; ideal do terreno de 1,92m<sup>2</sup>; fração ideal de 0,003268; e, porcentagem ideal de 0,3268%; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, situado nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 30, da quadra nº 0274, com testada para a Rua André Stawinski, lado par, distando 44,00metros da esquina formada com a Rua Professora Viero, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua General Arcy da Rocha Nóbrega e Rua Pasqual Smaniotto, com área de 586,50m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 25,50metros, com o lote nº 20; ao Sul, por 25,50metros, com o lote nº 23; ao Leste, por 23,00metros, com os lotes nºs 07 e 08; e, ao Oeste, por 23,00metros, com a Rua André Stawinski.

**PROPRIETÁRIA:** PILASTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 21.848.514/0001-71, com sede na Rua Dr. Paulo Roberto de Almeida, nº 15, apto. 51-A, Bairro Universitário, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 170.272 do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de agosto de 2015, e, Matrícula nº 170.272 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de janeiro de 2019.

**EMOL:** R\$19,00.

**PROT.** 390428 do Lº 1-CT em 19/12/2018.

**Selo:** 0132.01.1800004.81627, 0132.03.1800005.10925, valor de R\$4,10.

Lucas Moretto - Escrevente

Stella - Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/190.421 - Em 15 de janeiro de 2019.

Certifico que, conforme consta no R.10/M-95.322 e Av.1 e Av.3/M-170.272, o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com promessa de dação em pagamento em favor de ADRIANA PIEROSAN BRANDÃO, inscrita no CPF sob nº 905.173.850-15 e CRISTIANE PIEROSAN BRANDÃO, inscrita no CPF sob nº 964.438.980-87. O referido é verdade e dou fé. (LM)

**EMOL:** R\$34,20.

**Selo:** 0132.01.1800004.81628, 0132.04.1800001.25621, valor de R\$4,70.

Stella - Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/190.421 - Em 09 de agosto de 2022.

**NOTÍCIA DE PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES:** A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 01/2020 CGJ/RS, em seu artigo 647, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente ao Termo de

continua no verso



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
01v	190.421

Penhora datado de 21/06/2022, e ao Despacho/Decisão datado de 02/06/2022, extraídos dos autos do processo nº 5003483-68.2017.8.21.0010/RS - Execução de Título Extrajudicial, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, onde ELISANDREIA GUERRA move contra ADRIANA PIEROSAN BRANDAO, ficando os documentos arquivados digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.


PROT. 456761 do Lº 1-DV em 08/07/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.08128 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.30312 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/190.421 - Em 02 de junho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS DECORRENTES DA PROMESSA DE DAÇÃO**

**EM PAGAMENTO PERTENCENTES À ADRIANA PIEROSAN BRANDAO.** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202305.2311.02719196-IA-840, datada de 23.05.2023, extraída dos autos do processo nº 00202343320175040531, da Vara do Trabalho de Farroupilha/RS, por Suellen Bernardete Gambato Soares, fica averbada a indisponibilidade sobre os direitos decorrentes da promessa de dação em pagamento do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de ADRIANA PIEROSAN BRANDAO, CPF 905.173.850-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

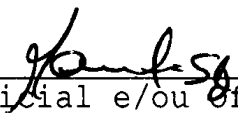
PROT. 478128 do Lº 1-EE em 24/05/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300009.04758 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300010.02332 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/190.421 - Em 15 de dezembro de 2023.

**PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL PERTENCENTES À ADRIANA PIEROSAN BRANDAO:**

Conforme Mandado para Penhora, Avaliação, Ciência e Averbação da Penhora, datado de 16.08.2023, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Adriano Santos Wilhelms, MM. Juiz do Trabalho, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 13.11.2023, ambos extraídos dos autos da Ação Trabalhista nº 0020234-33.2017.5.04.0531 da Vara do Trabalho de Farroupilha/RS, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

**RECLAMANTE:** ANA CRISTINA LAWNICZAK, brasileira, solteira, comerciária, inscrita no CPF sob nº 020.859.630-56, portadora da CI RG nº 1101882833, residente e domiciliada na Rua Paim Filho, nº 1205, Bairro Imigrante, na cidade de Farroupilha-RS.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0190421-64

=190.421=

MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 15 de dezembro de 2023

FLS.	MATRÍCULA
02	190.421

**RECLAMADAS:** 1) COLETIVO OUTLET LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 15.362.225/0002-46, com sede na RS 122, Km 59, s/nº, sala 131/132, junto ao Shopping 585, Bairro América, na cidade de Farroupilha-RS; e 2) ADRIANA PIEROSAN BRANDÃO, inscrita no CPF sob nº 905.173.850-15, com endereço profissional na Rua Guerino Zugno, Jockey Clube Multi Eventos, Bairro Samuara, nesta cidade.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$18.156,25, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 190.445 e 190.422, Lº2-RG. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 490397 do Lº 1-EK em 20/11/2023.

**EMOL:** R\$104,50 (s/R\$6.052,08). Selo: 0132.06.2300007.02167 = R\$32,30.

**Proc. eletrônico:** R\$6,40. Selo: 0132.01.2300020.19209 = R\$1,80.

**Isenção:** PEPO.

**Escrevente:** Paula da Silva Pezzi

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 26,46**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



continua no verso