



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



Cartório de Registro de Imóveis 2.^a Zona
CAXIAS DO SUL - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 42.043
FLS. 01

Data: 13 de Julho de 1994.
Imóvel: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no Bairro Petrópolis constituído pelo lote administrativo nº93, da quadra nº1.361, setor 10, zona 44, anteriormente constituído de parte do lote nº47, da mesma quadra, fazendo frente ao Norte, à rua Agostinho Peves, lado par, distando aproximadamente em sua divisa Leste, 68,61m, da esquina com a rua José Tovazzi, no quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Cirilo Ruzzarin, Antonio Bohler, Ernesto Marsiaj, Giorgio Stasi e limite da quadra nº750, sem benfeitorias, com a área de 478,73m², medindo e confrontando: ao Norte, por 17,90m, com a rua Agostinho Peves; ao Sul, por 17,87m, com parte do lote nº91, de Roberto Derci José Vaccari e parte com o lote nº90, de Sergio Vaccari; ao Leste, por 26,29m, com o lote nº92, de Lydia Maria Vaccari Nunes; e, ao Oeste, por 27,29m, com o lote nº94, de Ivone Melania Vaccari da Silva.

Proprietários: CATHARINA MENEGOTTO VACCARI, brasileira, viúva, do lar, CIC nº118.474.250/20, residente e domiciliada nesta cidade.
Anterior: R.1/M-30.800, fls.01 do 1.º 2-ªZG, desta 2ª zona.

Escrev. *Acelu* Oficial: *Neto*
Emol.: R\$2,60 = 0,50 UR's.

R.1/42.043 em 13 de Julho de 1994.
Título: Doação.

Doadora: Catharina Menegotto Vaccari, acima qualificado.

Donatária: ZERY IONÉ VACCARI SOARES, cabeleireira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com Arno Soares, CIC nº277.038.600/00, residente e domiciliada nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada em 27/05/94, pelo Oficial Ajudante do 1.º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha/Lima, Lº36-TD, fls.038 a 041.

Valor: Gratuito.

Valor Atribuído: CR\$500.000,00.

Valor Fiscal: CR\$3.450.000,00.

Condições: As da escritura. GA nº24930. GI nº137/94.IN/SRF. Pela doadora, foi declarado não ser responsável por contribuição ao INSS na qualidade de empregadora, ficando dispensada a apresentação da CND, junto a Previdência Social, eis que não está enquadrada nem a ela equiparada.

Escrev. *Acelu* Oficial: *Neto*

CONTINUA NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 25/01/2024 17:09

.....
.....
.....
.....

continua no verso->

MANOELVALENTE...continuação->

MATRÍCULA 42.043

Emol.: R\$ 23,66 = 4,69 URAs.
Prot. nº: 71996, L^o1-M.

R.2/42.043, em 08 de abril de 2010.
Título: Hipoteca sobre todo o imóvel desta matrícula.

Devedores: ARNO SOARES, aposentado, CPF nº068.421.940-91, e sua esposa, ZERCY ONE VACCARI SOARES, do lar, CPF nº277.038.600-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Credor: MARCELO MARCHIORI, representante comercial, CPF nº774.036.229-87, casado com ANA PAULA FENILI MARCHIORI, advogada, CPF nº964.187.299-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade.

Fiador: Alex João Soares, CPF nº457.093.940-68.

Forma do título: Escritura Pública lavrada aos 22/03/2010, L^o28-HQ, fls. 196v/197v, pelo 2^o Substituto do 1^o Tabelionato desta cidade.

Valor da dívida: R\$122.400,00 em 22/03/2010.
Valor da garantia: R\$122.400,00.

Prazo e forma de pagamento: a dívida ora confessada será paga ao outorgado credor em 36 prestações mensais fixas e sucessivas, no valor de R\$3.400,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 01/05/2010, e as demais no mesmo dia de cada mês subsequente, cujo pagamento será efetuado através de depósito bancário, no Banco Bradesco, agência 3479, conta corrente 1090-1.

Condições: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. Os hipotecantes, se obrigam em relação ao imóvel hipotecado, a não vender, prometer vender ou de qualquer outra forma alienar, assim como não estabelecer qualquer outro direito real sobre o imóvel, a não ser com a concordância do outorgado credor.

Escriv.: *Jadnaus Doro* Oficial Designada ou Substituto: *Belu*
Prot. nº172203, L^o1-M, em 23/03/2010 C:20/21
Emol.: R\$ 544,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.07.1000005.00572 R\$ 6,00;
0133.01.1000013.07077 R\$ 0,20

R.3/42.043, em 04 de maio de 2010.
Título: Penhora de todo o imóvel desta matrícula.

Réus: 1) ASINFO COMPUTADORES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº03.391.635/0001-55, com sede nesta cidade; 2) ARNO SOARES, brasileiro, CPF nº068.421.940-91, comerciante, casado, residente e domiciliado nesta cidade; e, 3) ROQUE DUCLOS MORAES, brasileiro, CPF nº376.823.500-91, comerciante, casado, residente e domiciliado nesta cidade.

Autor: VALTEMOR JOSE ANGONESE, brasileiro, CPF nº038.395.160-72, aposentado, casado, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraído dos autos do processo de execução nº010/1.05.0004506-5, expedido em 08/04/2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élís de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivada neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$112.870,54 em 19/12/2003. Em conjunto com a M.55.367.

CONTINUA A FOLHAS 02







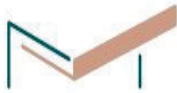
Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 25/01/2024 17:09

.....

continua na folha seguinte

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 79e1fa96-9a11-4151-8b4d-0769b0298eb1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
CERTIDÃO



continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**42.043**
 FLS.**02**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Condições: As da certidão.

Escrev.: *Fabiane Dora* Oficial Designada ou Substituto: *Valen*
 Prot.nº173140, Lº1-M, em 29/04/2010 C:29/21
 Emol.: R\$ 275,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.07.1000005.00824 R\$ 6,00;
 0133.01.1000017.02119 R\$ 0,20

R.4/42.043, em 30 de maio de 2012.

Título: Penhora.

Réus: 1) ZERCY IONE VACCARI SOARES, brasileira, CPF nº277.038.600-00, casada; e,
 2) ARNO SOARES, brasileiro, CPF nº068.421.940-91, casado.

Autor: **MARCELO MARCHIORI**, brasileiro, CPF nº774.036.229-87, casado.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo nº010/1.11.0012419-5, expedida em 27/03/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Clóvis Moacyr Mattana Ramos, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivada neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$108.015,09 em 27/03/2012.

Condições: As da certidão.

Escrev.: *Jenice Padilha* Oficial Desig. ou Substº: *Valen*
 Prot.nº192444, Lº1, em 23/05/2012 C:41/21
 Emol.: R\$ 529,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + Selos: 0133.07.1200019.00122 R\$ 7,25;
 0133.01.1200021.02461 R\$ 0,25

Av.5/42.043, em 10 de fevereiro de 2014. - CANCELAMENTO DO R.3 -

Certifico que de acordo com Ofício nº1734/2012 extraído dos autos do processo nº010/1.05.0004506-5 expedido em 19/10/2012 pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica **cancelada** a Penhora constante do **R.3** desta matrícula, cujo ofício fica arquivado neste Registro de Imóveis.
Valor: R\$112.870,54 em 19/12/2003.Em conj. com a M.55-367.

Escrev.: *Jenice Padilha* Oficial Desig. ou Substº: *Valen* Jacqueline Barz
 Prot.nº209580, Lº1, em 07/02/2014 Oficial Designada C:41/89
 Emol.: R\$ 154,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + Selos: 0133.04.1300053.01458 R\$ 8,10;
 0133.01.1400010.08425 R\$ 0,30

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 25 DE JANEIRO DE 2024.

certidão digital R\$ 71,60 (Selo TJ-RS: 0133.04.2300007.35080)

Protocolo SAEC/ONR: S24010593116D

Total -----> R\$ 71,60

Nota de Entrega: C2024 01 01969

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2024 00007116 57

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 25/01/2024 17:09

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 79e1fa96-9a11-4151-8b4d-0769b0298eb1