



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0012675-10

12.675
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 18 de MAIO de 1989

FLS.	MATRÍCULA
1	12.675

UM TERRENO URBANO Nº03, DA QUADRA Nº14, sito na rua 13 de Maio, na cidade de Farroupilha-RS, quarteirão formado pelas ruas 13 de Maio Rui Barbosa, Pinheiro Machado e Independência, lado par, distando .. 20,00 metros da esquina com a rua Rui Barbosa, com a área de 510,00m² (QUINHENTOS E DEZ METROS QUADRADOS), com uma casa de alvenaria, suas instalações e dependências, com a área superficial de 153,00m², a qual leva nº 370, tendo o imóvel as seguintes e atuais confrontações: AO NORTE, por 20,00 metros, com a rua 13 de Maio; AO SUL, por 20,00 metros, com terrenos de João Antonio Letti; AO OESTE por 25,50 metros, com terrenos de Joao Antonio Letti; e AO LESTE, por 25,50 metros, com os lotes nºs 5 e 6, da família Zucco. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 3682, fls. 1, L² RG de 30.11.1979 e Transcrição nº 4.272, fls. 66, L² 3 de 22 de Janeiro de 1964. PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE JOÃO STEFANI, alfaiate, e sua mulher GENTIL JUDITH STEFANI, do lar, brasileiros, CPF: 033.653.950/91, residentes e domicilia - dos na ru 13 de Maio, nº 370, nesta cidade de Farroupilha-RS, Custas: Ncz\$ 2,10.
 EM, 18 MAI 1989 O Of.

R.1/12.675 - DOAÇÃO - Doadores: Alexandre Joao Stefani, e sua mulher Gentil Judith Stefani, já qualificados. DONATARIOS: CLAUDETE STEFANI DE MATOS, do lar, casada com Elmar Vieira de Matos CPF: 249.023.900/78, residentes e domiciliados no município de S - anduva-RS; LENI MARIA STEFANI BROILO, professora, casada com Roberto Broilo, CPF: 514.221.400/59; MARCO ANTONIO STEFANI, do comercio, ca sado com Lourdes Marin Stefani, CPF: 254.625.980/68, e ROGERIO LUIZ STEFANI, do comércio, solteiro, maior, CPF: 277.027.150/49, brasileira residentes e domiciliados em Farroupilha-RS. VALOR: Cz\$ 1.000.000,00 avaliado em Cz\$ 17.150.000,00. FORMA: Escritura publica lavrada em, 23.12.1988, sob nº 4.152, fls. 187 a 188, L² 23 do Cartório Distrital de Nova Milano. AREA: 510,00m² com a casa. Custas: Ncz\$ 61,99.
 EM, 18 MAI 1989 O Of.

R.2/ 12.675 - USUFRUTOVITALICIO - Usufrutuários: Joao, digo, Alexandre Joao Stefani e sua mulher Gentil Judith Stefani, já qua lificados. NU-PROPRIETÁRIOS: CLAUDETE STEFANI DE MATOS, LENI MARIA STEFANI BROILO, MARCO ANTONIO STEFANI e ROGERIO LUIZ STEFANI, já qua lificados. VALOR: Cz\$ 1.000.000,00 avaliado em Cz\$ 17.150.000,00. FOR - MA: Escritura publica lavrada em, 23.12.1988, sob nº 4.152, fls. 187 a 188, L² 23 do Cartório Distrital de Nova Milano. AREA: 510,00m² com a casa. Custas: Ncz\$ 61,99.
 EM, 18 MAI 1989 O Of.

Protocolo nº 58.481, fls. 200, L² 1/L, de 29.04.2005.

Av.3/12.675 - ÓBITO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 29.04.2005, instruído com certidão de óbito

..... continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 17/12/2024 10:02 PROTOCOLO: SZ4120483392D

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1905b732-e76c-4449-9715-87058a2e918b



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CNM: 099754.2.0012675-10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	12.675

nº 3539, fls. 119, Lº C-5 onde consta o assento de Alexandre João Stefani, efetuado em 11.04.1997.

EM 02 MAIO 2005

Registrador
 Reg. Subst.

Salte Luna

EMOL. R\$	16.40
660	32991

Protocolo nº 58.450, fls. 198, Lº 1/L, de 22.04.2005
Av. 4/12.675 - REGIME DE CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 22.04.2005, instruído com certidão de casamento, para constar que Marco Antonio Stefani e Lourdes Marin Stefani casaram em 05.09.1981 pelo regime da comunhão universal de bens, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº R-8430 Lº 3 RA deste ofício.

EM 02 MAIO 2005

Registrador
 Reg. Subst.

Salte Luna

EMOL. R\$	16.40
660	32991

Protocolo nº 56.326, fls. 108, Lº 1/L, de 05.08.2004
Protocolo nº 58.482, fls. 200, Lº 1/L, de 29.04.2005
R. 5/12.675 - SEPARAÇÃO JUDICIAL - Nos termos do formal de partilha extraído dos autos do processo nº 048/1.04.0003005-5 (19607), data do de 26.11.2001, assinado pela Exmª Drª Lia Gehrke Brandão, juíza de direito da comarca de Farroupilha-RS., referente a partilha de bens dos conjugues separandos Marco Antonio Stefani e Lourdes Marin Stefani, a fração ideal de 127,50m2/510,00m2 no terreno e a fração ideal de 38,25m2/153,00m2 na casa, no valor de R\$ 27.500,00 passou a pertencer a Marco Antonio Stefani, brasileiro, CPF 254.625.980-68, separado judicialmente, residente e domiciliado na Av. Dois Rios, 489, Bairro Ibura de Baixo, Recife-PE., nos termos da sentença homologada em 18.07.2001, transitou em julgado em 26.10.2001, pela Exmª juíza de direito acima referida.

EM 02 MAIO 2005

Registrador
 Reg. Subst.

Salte Luna

EMOL. R\$	147.20
660	32991

Protocolo nº 58.483, fls. 200, Lº 1/L, de 29.04.2005
Av. 6/12.675 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 29.04.2005, instruído com certidão de casamento, para constar que por sentença da Exmª Drª Lia Gehrke Brandão, juíza de direito da 2ª Vara d/comarca, de 03.07.2002, processo nº 38851, transitou em julgado em 14.08.2002, Marco Antonio Stefani alterou seu estado civil de separado judicialmente para divorciado.

EM 02 MAIO 2005

Registrador
 Reg. Subst.

Salte Luna

EMOL. R\$	16.40
660	32991

Protocolo nº 56.330, fls. 108, Lº 1/L, de 05.08.2004.

continua a folhas

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 17/12/2024 10:02 PROTOCOLO: S24120483392D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1905b732-e76c-4449-9715-87058a2e918b



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0012675-10

12.675

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

18.05.1989

FLS.	MATRÍCULA
2	12.675

<p>Protocolo nº 58.485, fls. 200, Lº 1/L, de 29.04.2005 R.7/12.675 - FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: O espólio de Marco Antonio Stefani, brasileiro, divorciado, CPF 254.625.980-68, motorista, residente e domiciliado na Avenida Dois Rios, 489, Bairro Iburra de Baixo, Recife/PE.- ADQUIRENTE: ALEXANDRE MARIN STEFANI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 000.934.960-01, residente e domiciliado na rua Cel. Pena de Moraes, 627, Apto. 202, em Farroupilha-RS.- VALOR: R\$ 13.750,00.- FORMA: Formal de partilha extraído dos autos de arrolamento, processo nº 048/1.03.0008987-2, homologado em 27.05.2004, transitou em julgado em 05.07.2004, dado e passado nesta cidade em 28.07.2004, e Mandado de Retificação datado de 29.11.2004, assinados pela escritã judicial e pelo Exmº Dr Geraldo Anastácio Brandeburski Júnior, juiz de direito da 1ª Vara da comarca de Farroupilha-RS.- IMÓVEL: A fração ideal de 63,75m2 / 510,00m2 no terreno e a fração ideal de 19,125m2/153,00m2 na casa.</p>					
<p>EM 02 MAIO 2005</p>	<p><input type="checkbox"/> Registrador <input checked="" type="checkbox"/> Reg. Subst. <i>Solite Luis</i></p>				
<table border="1"> <tr> <td>EMOL R\$</td> <td>105,90</td> </tr> <tr> <td>660</td> <td>32991</td> </tr> </table>		EMOL R\$	105,90	660	32991
EMOL R\$	105,90				
660	32991				
<p>Protocolo nº 56.330, fls. 108, Lº 1/L, de 05.08.2004 Protocolo nº 58.485, fls. 200, Lº 1/L, de 29.04.2005 R.8/12.675 - FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: O espólio de Marco Antonio Stefani, já qualificado.- ADQUIRENTE: NATALIA MARIN STEFANI, brasileira, solteira, menor púbere, CPF 007.409.300-28, residente e domiciliada na rua Cel. Pena de Moraes, 627, Apto. 202, em Farroupilha-RS.- VALOR: R\$ 13.750,00.- FORMA: A descrita no formal de partilha que originou o R.7/desta.- IMÓVEL: A fração ideal de 63,75m2/510,00m2 no terreno e a fração ideal de 19,125m2/153,00m2 na casa.</p>					
<p>EM 02 MAIO 2005</p>	<p><input type="checkbox"/> Registrador <input checked="" type="checkbox"/> Reg. Subst. <i>Solite Luis</i></p>				
<table border="1"> <tr> <td>EMOL R\$</td> <td>105,90</td> </tr> <tr> <td>660</td> <td>32991</td> </tr> </table>		EMOL R\$	105,90	660	32991
EMOL R\$	105,90				
660	32991				
<p>Protocolo nº 75.945, de 26/04/2010. Av.9/12.675- PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública lavrada em 29.07.1991, sob nº 4.341, fls. 104, Lº 29 da Serventia Notarial desta cidade, Farroupilha-RS, na qual figuram como partes Rogerio Luis Stefani e sua mulher Isabel Cristina Varisco Stefani. O casal declara que seu casamento foi realizado pelo Regime da Comunhão universal de bens. Vide R.10.709 Lº 3 RA. Em, 24/05/2010 - Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0213.04.0900020.00972 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000002.08012 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: <i>Solite Luis</i></p>					
<p>Protocolo nº 75.945, de 26/04/2010. R.10/12.675- COMPRA E VENDA - Transmitentes: ALEXANDRE MARIN STEFANI, brasileiro, solteiro, maior, economista, CPF: 000.934.960-01, residente e domiciliado à Rua Cel.</p>					

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 17/12/2024 10:02 PROTOCOLO: S24120483392D

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1905b732-e76c-4449-9715-87058a2e918b



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CNM: 099754.2.0012675-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v.	12.675

Pena de Moraes, nº 627, apto.202, em Farroupilha-RS; NATALIA MARIN STEFANI, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF: 007.409.300-28, residente e domiciliada à Rua Cel. Pena de Moraes, nº 627, apto.202, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTES: ROGERIO LUIS STEFANI**, que também tem documentos como ROGERIO LUIZ STEFANI, empresário, CPF: 277.027.150-49 casado com **ISABEL CRISTINA VARISCO STEFANI**, secretária, CPF: 473.201.840-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 10.709 Lº 3 RA deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Domenico Fin, nº 375, Bairro Nova Vicenza, em Farroupilha-RS; **CLAUDETE STEFANI DE MATTOS**, que também tem documentos como CLAUDETE STEFANI DE MATOS, bancária, CPF: 249.023.900-78 casada com **ELMAR VIEIRA DE MATTOS**, que também tem documentos como ELMAR VIEIRA DE MATOS, bancário, CPF 061.505.430-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 20 de Setembro nº 2248, apto. 602, Bairro Centro, em Caxias do Sul-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda da nua- propriedade lavrada em, 26/04/2010, sob nº 20.418-049, fls. 101/102, Lº nº 188 da Serventia Notarial desta cidade. **IMÓVEL:** a fração ideal de 57,375m²/510,00m² no imóvel, e a fração de 17,2125m²/153,00m² na casa de alvenaria. **OBS.: Continua em pleno vigor o usufruto vitalício constante do R.2/desta.**

Em, 24/05/2010 - Emolumentos: R\$ 203,70. Selo Digital: 0213.06.0900020.00567 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60 Selo Digital: 0213.01.1000002.08025 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: *Antônia Chuma*

continua a folhas _____

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 17/12/2024 10:02 PROTOCOLO: S24120483392D

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Farroupilha, 17 de dezembro de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 138.354

Certidão: R\$ 42,70.
 Selo: 0213.04.2400002.09630 - .R\$ 4,90
 Busca: R\$ 12,50.
 Selo: 0213.03.2400005.17977 - .R\$ 4,00
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
 Selo: 0213.01.2400004.27375 - .R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 75,79



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2024 00040855 14

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1905b732-e76c-4449-9715-87058a2e918b