



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0046628-84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0046628-84

-46.628-
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de junho

de 1989

FLS.

MATRÍCULA

01

-46.628-

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 1, da quadra 695, - sem benfeitorias, com a área de 250,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 12,50m, com terras do lote nº 3; ao sul, na mesma medida de 12,50m, com a rua Flores da Cunha; a leste, por 20,00m, com o lote nº 2; e, ao oeste, também por 20,00m, com a rua Antonio Artico.

PROPRIETÁRIO: CLAUDINO TONETT, solteiro, maior, torneiro mecânico, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 40.839, fls. 236, Lº3-BD, em 28 de maio de 1969.

EMOL: NCz/2,10.

Escrevente

AV.1 - em 11 de dezembro de 1.997.

NUPCIAS: Certifico, que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula construiu nupcias com VAINÉ ANDRESA BERTON, passando a assinar-se Vaine Andresa Tonett, pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77. Tudo conforme petição datada de 10.12.97, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia xerográfica da certidão de casamento devidamente autenticada, ficando estes documentos aqui arquivados.

EMOL: R\$9,10 * 1 URE

J. U. Rocha Nunes
Oficial E/ou Ajte.

AV.2 - em 11 de dezembro de 1.997.

CONSTRUÇÃO: Certifico, a existência de um prédio residencial em alvenaria, com um pavimento, com a área total construída de 85,13m² à rua Flores da Cunha 1213. Tudo conforme petição datada de 10.12.97, com firmas reconhecidas, acompanhada do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 1.989, CND DO INSS nº 378419 série H de 03.11.97, ficando estes documentos aqui arquivados.

EMOL: R\$9,10 * 1 URE

J. U. Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subtº

AV.3 - em 11 de dezembro de 1.997.

AUMENTO: Certifico, a existência de um aumento e reforma em alvenaria com um pavimento com a área total construída de 104,77m² à rua Flores da Cunha nº 1213, totalizando 189,90m² em conjunto com o AV.2. Tudo conforme petição data da de 10.12.97, com firmas reconhecidas, acompanhada do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, CND DO INSS 378456 série H de 05.11.97, ART nº 2279391-4, ficando estes documentos aqui arquivados.

EMOL: R\$9,10 * 1 URE

PROT: 108.437-IT-em 10.12.97.

Neura Z. Boeira-escrevente

J. U. Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subtº

AV.4 - em 11 de junho de 2002.

continua no verso

Continua no Verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0046628-84



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01	=46.628=

Certifico, que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote n.º 01, da quadra n.º 695, com a área de 250,00m², contendo um prédio de alvenaria, com um pavimento, com a área total construída de 189,90m², sito à rua Flores da Cunha, n.º 1213, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 12,50m, com terras do lote n.º 03; ao Sul, pela mesma medida de 12,50m, com a rua Flores da Cunha; ao Leste, por 20,00m, com o lote n.º 02; e, ao Oeste, também por 20,00m, com a rua Antônio Ártico. Tudo conforme Escritura Pública a seguir mencionada.

EMOL: R\$12,30 = 1 URE

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5 - em 11 de junho de 2002.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 29 de maio de 2002, pela 1ª Tabelião Substituta, do Cartório Distrital de Galópolis, desta cidade, Patrícia Oss, L.º 151-N, fls. 091/092.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VAINÉ ANDRESA TONETT, a qual era brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF em conjunto com seu marido sob n.º 060.419.140-53, era casada com o inventariante pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, neste ato representada por seu inventariante CLAUDINO TONETT, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 060.419.140-53, residente e domiciliado na rua Flores da Cunha, n.º 170, nesta cidade, nos termos do Alvará de Autorização transcrito na escritura.

ADQUIRENTE: CLAUDIO TONETT, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 701.590.410-15, residente e domiciliado na rua Flores da Cunha, n.º 170, nesta cidade.

VALOR: R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais)

VALOR FISCAL: R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: n.º 2911, em 30 de abril de 2002.

EMOL: R\$276,50 = 22,48 URE

PROT: 141.576-1V, em 07 de junho de 2002.

[Assinatura]
Simone de Bona - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/46.628 - Em 31 de julho de 2024.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 10.08.2021 e Despacho datado de 14.06.2024, ambos extraídos dos autos do processo n.º 5004005-03.2014.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedidos por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, CNPJ n.º 88.830.609/0001-39.

EXECUTADO: CLAUDIO TONETT, CPF n.º 701.590.410-15, residente na Rua Flores da Cunha, 170, nesta cidade.

DEPOSITÁRIO: CLAUDIO TONETT.

VALOR DA AÇÃO: R\$2.492,23. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 503135 do L.º 1-EP em 17/06/2024.

continua na fl.02

Continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0046628-84

=46.628=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0046628-84

FLS.

MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 31 de julho de 2024

02

46.628

EMOL: R\$103,60. Selo: 0132.06.2300013.01023 = R\$35,90.
 Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400010.08347 = R\$2,00.
 Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi


 Oficial e/ou Oficial Subst.

Área vazia com uma linha diagonal traçada do canto inferior esquerdo ao canto superior direito.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 31 de julho de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 46.628 - 3 páginas: Nihil (0132.03.2400010.06954 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2400010.06953 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2400010.08485 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00087961 64

Documento assinado por MARIANGELA ROCHA NUNES:58736611034. O hash SHA256 do documento é F90F6792F6E32B54FE4001CDDEAA16C6A610C7B08BE2FD1D14B65013400C2566