CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0046628-84

-46.628- MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CAXIAS DO SUL, 22 de junho de 1989 | FLS. 01 | MATRÍCULA -46.628-

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 1, da quadra 695,- sem benfeitorias, com a área de 250,00m2, medindo e confrontando: ao - norte, por 12,50m, com terras do lote nº 3; ao sul, na mesma medida de 12,50m, com a rua Flores da Cunha; a leste, por 20,00m, com o lote nº 2; e, ao oeste, também por 20,00m, com a rua Antonio Artico.
PROPRIETÁRIO: CLAUDINO TONETT, solteiro, maior, torneiro mecânico, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: 40.839, fls. 236, Lº3-BD, em 28 de maio de 1969.
EMOL: NCz$ 2,10.

Escrevente — Oficial E/ou Ajte.

AV.1 - em 11 de dezembro de1.997.
NUPCIAS: Certifico, que o proprietário do imóvel objeto desta matricula constriu nupcias com VAINE ANDRESA BERTON, passando a mesma a assinar-se VAine Andresa Tonett, pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77. Tudo conforme petição datada de 10.12.97, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia xerografica da certidão de casamento devidamente autenticada, ficando estes documentos aqui arquivados.
EMOL: R$9,10 * 1 URE

Oficial e/ou Oficial Subtº

AV.2 - em 11 de dezembro de 1.997.
CONSTRUÇÃO: Certifico, a existência de um prédio residencial em alvenaria, com um pavimento, com a área total construida de 85,13m2 à rua Flores da Cunha 1213. Tudo conforme petição datada de 10.12.97, com firmas reconhecidas, acompanhada do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 1.989, CND DO INSS nº 378419 série H de 03.11.97, ficando estes documentos aqui arquivados.
EMOL: R$9,10 * 1 URE

Oficial e/ou Oficial Subtº

AV.3 - em 11 de dezembro de 1.997.
AUMENTO: Certifico, a existência de um aumento e reforma em alvenaria com um pavimento dom a área total construida de 104,77m2 à rua Flores da Cunha nº 1213, lotalizando 189,90m2 em conjunto com o AV.2. Tudo conforme petição data da de 10.12.97, com firmas reconhecidas, acompanhada do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, CND DO INSS 378456 série H de 05.11.97, ART nº 2279391-4, ficando estes documentos aqui arquivados.
EMOL: R$9,10 * 1 URE
PROT: 108.437-IT-em 10.12.97.

Neura Z.Boeira-escrevente — Oficial e/ou Oficial Subtº

AV.4 - em 11 de junho de 2002.

continua no verso

Continua no Verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

CNM: 099200.2.0046628-84

Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=46.628=

Certifico, que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote n.º 01, da quadra n.º 695, com a área de 250,00m², contendo um prédio de alvenaria, com um pavimento, com a área total construída de 189,90m², sito à rua Flores da Cunha, n.º 1213, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 12,50m, com terras do lote n.º 03; ao Sul, pela mesma medida de 12,50m, com a rua Flores da Cunha; ao Leste, por 20,00m, com o lote n.º 02; e, ao Oeste, também por 20,00m, com a rua Antônio Ártico. Tudo conforme Escritura Pública a seguir mencionada.
EMOL: R$12,30 = 1 URE

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5 - em 11 de junho de 2002.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 29 de maio de 2002, pela 1ª Tabeliã Substituta, do Cartório Distrital de Galópolis, desta cidade, Patrícia Oss, L.º 151-N, fls. 091/092.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VAINE ANDRESA TONETT, a qual era brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF em conjunto com seu marido sob n.º 060.419.140-53, era casada com o inventariante pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, neste ato representada por seu inventariante CLAUDINO TONETT, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 060.419.140-53, residente e domiciliado na rua Flores da Cunha, n.º 170, nesta cidade, nos termos do Alvará de Autorização transcrito na escritura.
ADQUIRENTE: CLAUDIO TONETT, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 701.590.410-15, residente e domiciliado na rua Flores da Cunha, n.º 170, nesta cidade.
VALOR: R$76.000,00 (setenta e seis mil reais)
VALOR FISCAL: R$76.000,00 (setenta e seis mil reais)
GUIA DE ARRECADAÇÃO: n.º 2911, em 30 de abril de 2002.
EMOL: R$276,50 = 22,48 URE
PROT: 141.576-1V, em 07 de junho de 2002.

Simone de Bona - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/46.628 - Em 31 de julho de 2024.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 10.08.2021 e Despacho datado de 14.06.2024, ambos extraídos dos autos do processo nº 5004005-03.2014.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedidos por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, CNPJ nº 88.830.609/0001-39.
EXECUTADO: CLAUDIO TONETT, CPF nº 701.590.410-15, residente na Rua Flores da Cunha, 170, nesta cidade.
DEPOSITÁRIO: CLAUDIO TONETT.
VALOR DA AÇÃO: R$2.492,23. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 503135 do Lº 1-EP em 17/06/2024.

continua na fl.02

Continua a folhas

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

CNM: 099200.2.0046628-84

=46.628= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0046628-84

CAXIAS DO SUL, 31 de julho de 2024	FLS. 02	MATRÍCULA 46.628

EMOL: R$103,60. Selo: 0132.06.2300013.01023 = R$35,90.
Proc. eletrônico: R$6,60. Selo: 0132.01.2400010.08347 = R$2,00.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 14 de março de 2025.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 46.628 - 3 páginas: Nihil (0132.03.2500005.02137 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2500005.02136 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2500005.02819 = Nihil)

Ass:_____

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizados: Eliana Marta Bettiol, Marifise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Cleciel Grison

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00033809 89