



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0016878-35

16878



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

São Leopoldo, 12 de março de 1980 01 16.878

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, no Jardim DOIS Irmãos, no quarteirão formado pelas ruas Nove, Doze, Sessenta e Av. de Integração, composto do lote 30 da quadra 1.755 da planta geral, com a área de 300m.2, medindo 10m. de frente, a oeste, à rua Sessenta e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 10; por 30m. de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote 31, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote 29, todos da proprietária, distando esta face, 92m. da esquina da rua Nove.

PROPRIETÁRIA: MADEZATTI S.A. INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul-RS, CGCMF 88.610.290/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-15.227 e R-1-15.228 Lº 02-RG, em 29.10.79.

São Leopoldo, 12 de março de 1.980. *[Signature]*, Edite do Amaral Oficial do registro. *ALB 3*

R1/16.878 - MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA.

DATA: 23 de setembro de 1980.

DEVEDORA E URBANIZADORA: MADEZATTI S/A, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul, RS, CGC 88.610.290/0001-36.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, Instituição Financeira por sua filial deste estado, CGC 00.360.305/0465-20.

TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5049 de 29 de junho de 1966, firmado em 12 de setembro de 1980.

VALOR: R\$ 111.239.271,00 (Cento e onze milhões, duzentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta e um cruzeiros), com outros imóveis.

PRAZO: 16 (dezesseis) meses.

JUROS: 16 (dezesseis) meses.

GARANTIA: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.-

CONDIÇÕES: As do Contrato.

São Leopoldo, 23 de setembro de 1980, *[Signature]*, Edite do Amaral

OFICIAL DO REGISTRO - PROT. 28.288, Lº 1-C *[Signature]*

Re

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2129da5a-06e0-410c-9b61-b25e33c32e4e

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 17/02/2025 10:10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0016878-35



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de julho de 19 82 02 16.878/2

... continuação da matrícula 16.878.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à este Ofício e da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12 de abril de 1982, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 29 de abril de 1982, sob nº 611048, que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel constante desta matrícula alterou sua denominação social para MADEZATTI S/A.

São Leopoldo, 26 de julho de 1982. *Edite do Amaral*
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 41.690 S

Av-5-16.878 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

DATA: 29 de abril de 1.983.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 10 de março de 1.983, que fica arquivada, para constar que a credora das hipotecas registradas sob R-1 e R-3 desta matrícula declarou ter recebido a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação, autorizando o cancelamento das hipotecas referidas, mas tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.-

São Leopoldo, 29 de abril de 1.983, *Edite do Amaral*
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 47.436, L 1-D MD

R-6/16.878 - HIPOTECA.-

DATA: 30 de agosto de 1.985.-

DEVEDORA: MADEZATTI S/A., com sede em Caxias do Sul-RS, inscrita no CGCMF sob nº 88.610.290/0001-36.-

CREDOR: LLOYDS BANK INTERNATIONAL LIMITED, estabelecimento bancário com filial em Porto Alegre-RS, inscrito no CGCMF sob nº 61.383.170/0010-88.-

FORMA DO TITULO: Escritura Pública nº 15/12.787, fls. 96 do Livro - 129-A, lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre-RS, em 31 de julho de 1.985.-

VALOR: R\$ 6.308.002.898 (Seis bilhões, trezentos e oito milhões, dois mil, oitocentos e noventa e oito cruzeiros).-

GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel desta matrícula juntamente com outros imóveis.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

SAC SAC SAC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 17/02/2025 10:10

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2129da5a-06e0-410c-9b61-b25e33c32e4e

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0016878-35



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de agosto de 1985

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	16.878/02

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 30 de agosto de 1.985, *Edite do Amaral*, Edite do Amaral, Oficial do Registro. Prot. 64.482 Le 1-E ~~CR\$ 36.480,-~~ I

Av-7/16.878 - **PRORROGAÇÃO DE PRAZO.-**

DATA: 20 de novembro de 1.985.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública nº 09/128.879, fls. 024 do Livro 124-C lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre-RS, em 27 de setembro de 1.985, para constar que as partes contratantes da hipoteca registrada sob R-6 desta matrícula, resolveram prorrogar o pagamento das importâncias de US\$ 291,006.70 (duzentos e noventa e um mil e seis dólares norte americanos e setenta centavos) e US\$ 58,333.33 (cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e três dólares norte americanos e trinta e três centavos), ambas vencidas em 12 de setembro de 1.985, que será efetuado da seguinte maneira: a) CR\$ 230.000.000, acrescido dos juros de 12,68%, ao período, com vencimento em 28 de outubro de 1.985; b) CR\$ 230.000.000, acrescido dos juros de 25,51%, ao período, com vencimento em 25 de novembro de 1.985; c) CR\$ 230.000.000, acrescido dos juros de 43,62% ao período, com vencimento em 30 de dezembro de 1.985; d) CR\$ 230.000.000, acrescido dos juros de 59,97%, ao período, com vencimento em 27 de janeiro de 1.986; e) CR\$ 230.000.000, acrescido dos juros de 78,18%, ao período, com vencimento em 24 de fevereiro de 1.986; f) US\$ 200,000, convertidos em cruzeiros à taxa cambial do dia 30 de setembro de 1.985, corrigidos monetariamente, (ORTN's), acrescidos dos juros de 23% ao ano, com vencimento em 28 de janeiro de 1.986. Ratificam as demais cláusulas e condições.

São Leopoldo, 20 de novembro de 1.985, *Edite do Amaral*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 66.196, Le 1-E ~~CR\$ 1333,-~~ E

Av-8/16.878 - **LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA -**

DATA: 23 de julho de 1986.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04 de julho de 1986, que fica arquivado, para constar que o credor da Hipoteca registrada sob R-6 desta matrícula, LLOYDS BANK PLC, sucessor de

continua na folha nº 03

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2129da5a-06e0-410c-9b61-b25e33c32e4e

SAC SAC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.regidores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 17/02/2025 10:10

