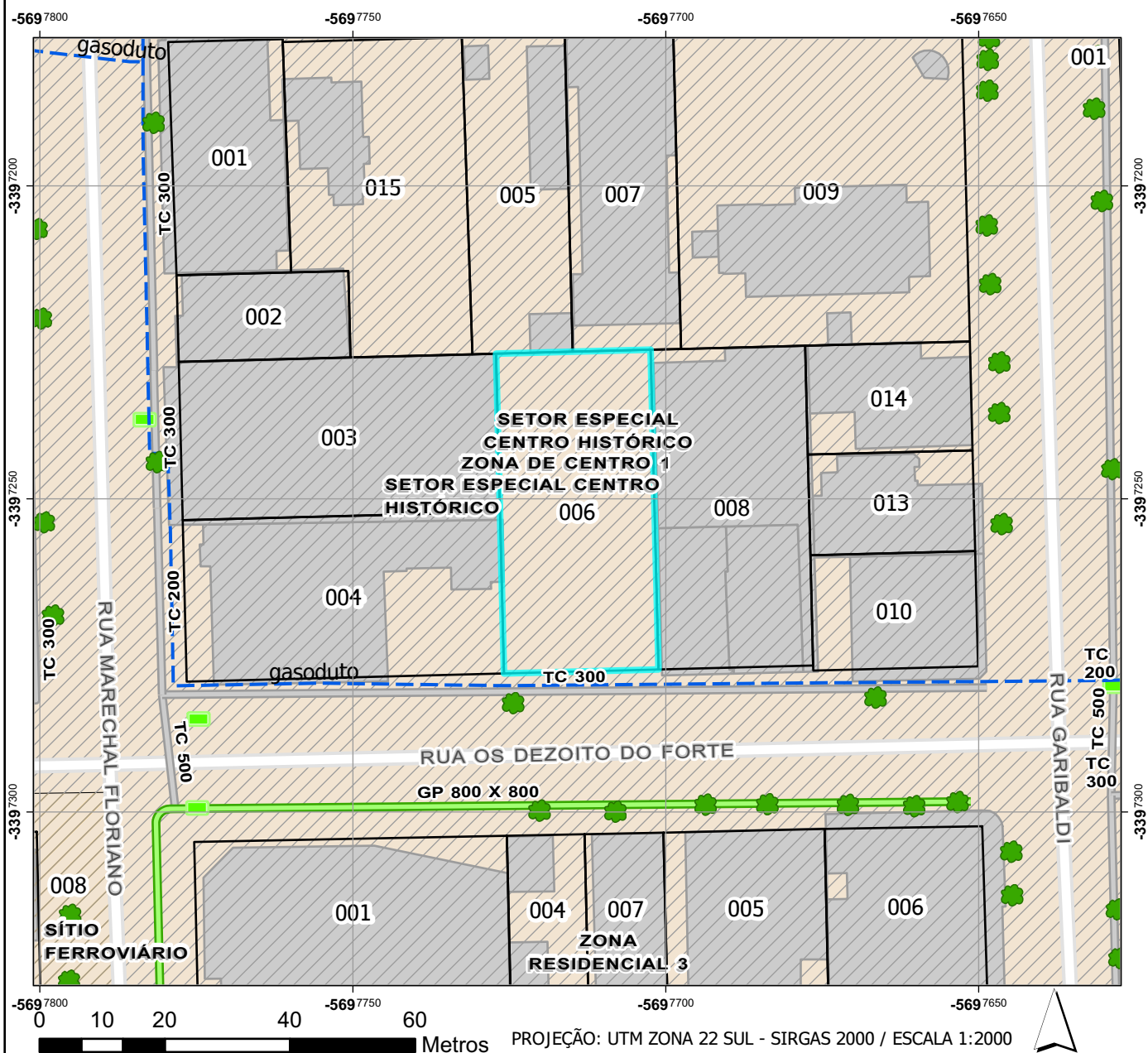




MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - DIGEO - IU ONLINE - PDDI



Legenda

Lote	CH
Via Regular (Beco, Rua, Travessão, etc...)	Árvores
SE	Gasoduto
ZC 1	Redes de Drenagens:
ZR 3	Boca de lobo
Sítio Ferroviário	GP - Galeria de Pedra
	TC - Tubo de Concreto

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: MMFW.BZKD.6XQS.43RR Inscrição cadastral: 44.08.0006.006

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - Diretoria de Informações Geoespaciais
IU ONLINE - PDDI

1 - DADOS DO LOTE

LOGRADOURO: RUA OS DEZOITO DO FORTE	INSCRICAO: 44080006006	ÁREA CADASTRADA: 976.80m ²
LOTEAMENTO: SÉDE DA EX-COLÔNIA CAXIAS E	BAIRRO: CENTRO	

2 - PARAMETROS VIARIOS

VIA: RUA OS DEZOITO DO FORTE - Via Local
LARGURA ATUAL(m): 22.00
PREVISAO DE ALARGAMENTO(m): 0.00
FAIXA ATINGIDA PELO ALARGAMENTO(m): 0.00
AFASTAMENTO FRONTAL(m): isento

3 - INDICES URBANISTICOS

ATIVIDADE PRETENDIDA: COMÉRCIO E SERVIÇOS
ZONA : ZC 1 - 1º ANEL
IA: 2.0 TO: 80%
TP: 20% APL: 5m CS2 exceto pequeno porte
ATIVIDADES PERMITIDAS: CS1 CS2 CS3 CS4 CS5

4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- 4.1 - Cone de Aproximacao do Aeroporto -
4.2 - AF. isento na ZC 1.
4.3 - APL. APL exceto para pequeno porte
4.4 - ZONAS ZR-1 e ZR-2 - limite de altura (H) de 10,0 metros. ZUM - limite de altura (H) de 18,0 metros.

5 - OBSERVAÇÕES

ZC 1 - Comercio e Servicos associados a habitacao - maior indice - 50 por cento na associacao. Aquisicao de potencial construtivo maximo de 50 por cento do IA. ZC4 situada em ZA, obrigatorio licenciamento ambiental

-

Imóvel contido no Setor Especial Centro Histórico

ZC 1 - CS2 pequeno porte - - -

Nota: Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o eximindo de consultar a legislação vigente

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: 6KZO.BWH2.CEZ3.5A39

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Caxias do Sul, 5 de dezembro de 2024