



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:

CNM: 097774.2.0004861-95



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS	MATRICULA
07	4.861

Butiá 04 de junho de 1985

MATRÍCULA Nº 4.861 - Um terreno situado em lado de numeração par da rua João Francisco Saraiva, nesta cidade de Butiá, na quadra formada pelas ruas João Francisco Saraiva, José Luiz da Cunha, Julieta Carvalho Gonzalez, João Demamann, Osvaldo Cruz e Travessa Liberato V.S. Cunha, distando 12,00mts. da esquina com um beco sem denominação, com a área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados), medindo 8,00 mts. de frente, para a rua João Francisco Saraiva; 40,00 m pelo lado direito; 44,00 mts. pelo lado esquerdo e 8,00 mts. pela linha de fundo; confrontando-se: ao norte, com a rua João Francisco Saraiva, onde faz frente; ao sul, com José Alvares Azambuja; a leste e oeste, com Alceri Gonçalves dos Santos. Proprietários: ALCERI GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, casado, esposa Leci Amador dos Santos, CPF nº 223.153.730/34, residentes e domiciliados nesta cidade. Registro anterior - R.2/4.712, datado de 08 de Janeiro de 1.985. O referido é verdade e dou fé. Oficial: *[Signature]* Bel. Darci Romaldo Kunzler. Emol. Cr\$ 4.795

R.1/4.851 - em 04 de junho de 1.985.

Título - Compra e Venda.

Transmitentes - Alceri Gonçalves dos Santos e esposa Leci Amador dos Santos, já qualificados.

Adquirente - ROBERTO LOPES DE SOUZA, brasileiro, serviços gerais, CPF nº 489.587.000/68, casado com Mara Regina Ferraz de Souza, residente e domiciliado neste município.

Forma do Título - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 24 de maio de 1.985, no Tabelionato desta cidade de Butiá, pela Oficial Ajudante do Tabelião Leani Maria Rosa da Silva (LC 47, Fls. 192 verso nº 6.936).

Valor - Cr\$ 1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros) e para efeitos fiscais foi arbitrado em Cr\$ 1.700.000 (hum milhão e setecentos mil cruzeiros), conforme guia de avaliação nº 225 e de arrecadação nº 660, da qual uma cópia fica arquivada em Cartório.

Condições - Não constam. Registrado por Liane Conceição Drebes. Oficial: *[Signature]* Bel. Darci Romaldo Kunzler. Emol.

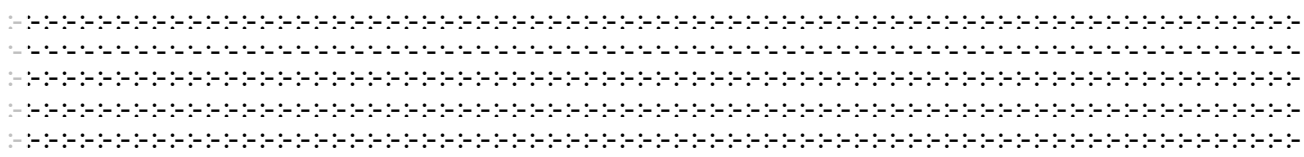
Cr\$ 62.929

cont. no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNAGB-PFYKQ-JT2J5-Q44AC

MATRÍCULA N.º

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





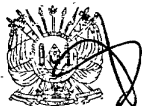
Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097774.2.0004861-95



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS	MATRICULA
01v	4.861

Butiá 16 de outubro de 1992

continuação do anverso .

Av. 2 - 4.861 - CERTIFICO, a requerimento e inclusa Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de Butiá; que sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construído um prédio misto com a área de 41,25 m2, em 1985, na Rua João Francisco Saraiva. Dou fé. Butiá, 16 de outubro de 1992. Bel. Rosalda de Fátima Schneider, Oficiala.

R. 3 - 4.861 - COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada no Lv. 58, fls. 057/058, nº 9.441, em 16 de outubro de 1992, pela Tabela desta cidade de Butiá, Leani Maria Rosa da Silva; ALTAMIR SILVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas pesadas, domiciliado nesta cidade de Butiá, CPF 466 889 190-87; adquiriu a área de 336,00 m2, constante desta matrícula, R. 1 - 4.851, inclusive o prédio misto de 41,25 m2, pelo preço de cr\$ 7.500.000,00, avaliado para efeitos fiscais em cr\$ 14.112.395,00; de ROBERTO LOPES DE SOUZA, serviços gerais, e sua mulher MARA REGINA FERRAZ DE SOUZA, do lar, ambos brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade de Butiá, CPF 489 587 000/68. PROTOCOLO: 17.029, às fls. 23, do Lº 1-B. Butiá, 16 de outubro de 1992. Bel. Rosalda de Fátima Schneider, Oficiala.

AV. 4-4.861 - CERTIFICO, a requerimento inclusa Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n. 716274, Série "G", passada em São Jerônimo, em 14.5.1997, que o proprietário demoliu um prédio de construção mista, no ano de 1985, com 41,25m². Dou fé. PROTOCOLO: 20.053, L. 1/B, às fls. 052v, em 23.5.1997. Emol. R\$ 9,10. Butiá, 29 de maio de 1997. Bel. Rosalda de Fátima Schneider, Oficiala.

AV. 5-4.861 - CERTIFICO, que a requerimento da Tabela desta cidade de Butiá, passado em 3.6.1997, nos termos do Provimento n. 34/95, da Eg. Corregedoria Geral da Justiça; fica constando que o imóvel descrito nesta matrícula está sendo objeto de Escritura Pública de Compra e Venda, sendo adquirente JOSÉ GILBERTO VICENTE DA SILVA, razão pela qual, nesta data, foi expedida Certidão Acautelatória, cessando automaticamente os efeitos desta averbação em 30 dias. PROTOCOLO: n. 20.083, f. 52v, do L. 1/B, em 3.6.1997. Dou fé. Emol. R\$ 9,10. Butiá, 4 de junho de 1997. Bel. Rosalda de Fátima Schneider, Oficiala.

R. 6-4.861 - COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada no L. 62, às fls. Continua à f. 2...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNAGB-PFYKQ-JT2J5-Q44AC

MATRICULA N.º

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Continuação da Página Anterior

CNM: 097774.2.0004861-95



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

F.2

4.861/2

Continuação da mat. 4.861...

060-061, sob o n. 10.158, em 3.6.1997, pela Tabela desta cidade de Butiá, Leani Maria Rosa da Silva; JOSÉ GILBERTO VICENTE DA SILVA, brasileiro, autônomo, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com Santa Terezinha Pereira Gonçalves Silva, em 26.6.1981, domiciliado nesta cidade de Butiá, CPF n. 300 208 750-53; adquiriu a área de 336,00m², constantes desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.500,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 5.500,00, em 3.6.1997; de ALTAMIR SILVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, domiciliado nesta cidade de Butiá, CPF n. 466 889 190-87. PROTOCOLO: 20.193, do L. 1/B, à f. 53v, em 10.7.1997. Emol. R\$ 52,10. Butiá, 15 de julho de 1997. Bel. Rosalda de Fátima Schneider, Oficiala.

Av.7-4.861. Protocolo nº 45.259 do Livro 1-I de 26/08/2022. **TÍTULO: Averbação de atualização cadastral do imóvel.** Conforme Certidão de Lotação de Imóvel nº 0290/2022 expedida pela Prefeitura Municipal de Butiá/RS, em 05/09/2022, CERTIFICO que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado na inscrição imobiliária municipal sob nº 3005801300000-0, Lote 13 da Quadra 58 do Setor 03, situado na Rua João Francisco Saraiva - Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS. DOU FÉ. Butiá/RS, 05 de setembro de 2022.

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0053.04.1400001.01968 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0053.01.1800001.23315 = R\$1,80)

Luiz Felipe
Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Av.8-4.861. Protocolo nº 45.259 do Livro 1-I de 26/08/2022. **TÍTULO: Averbação de atualização cadastral das partes.** CERTIFICO que o proprietário desta matrícula, supraqualificado no registro seis (R.6), JOSÉ GILBERTO VICENTE DA SILVA, é mecânico, filho de José Pereira da Silva e Maria Eloi Vicente da Silva, casado com SANTA TEREZINHA PEREIRA GONÇALVES SILVA, que é brasileira, filha de Francisco Gonçalves e Maria Izabel Pereira, inscrita no CPF sob nº 486.210.130-53, residentes e domiciliados na Rua Nelson Antão Lara, nº 15 - Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS. Tudo conforme certidão para registro de penhora, expedido em 04/02/2015, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi de Comarca de Porto Alegre/RS, oriundo do processo nº 001/1.12.0268430-1 (CNJ: 0010813-45.2012.8.21.5001), e, demais documentos apresentados, bem como devidas consultas nas centrais. DOU FÉ. Butiá/RS, 05 de setembro de 2022.

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0053.04.1400001.01969 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0053.01.1800001.23316 = R\$1,80)

Luiz Felipe
Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Av.9-4.861. Protocolo nº 45.259 do Livro 1-I de 26/08/2022. **TÍTULO: Averbação de penhora.** Conforme certidão para registro de penhora, oriundo do processo sob nº 001/1.12.0268430-1 (CNJ: 0010813-45.2012.8.21.5001), expedido pela 2ª Vara Cível do

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNAGB-PFYKQ-JT2J5-Q44AC>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 097774.2.0004861-95



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

F.2v

4.861

Foro Regional Sarandi de Comarca de Porto Alegre/RS, assinado pela escritã Silvia Cristina Rossatto, CERTIFICO que o imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO**, tendo como autor: **Adelino Canali (001.561.910-91)**, e como réu: **José Gilberto Vicente da Silva (300.208.750-53)**, casado com Santa Terezinha Pereira Gonçalves da Silva (486.210.130-53), e outros. Valor da ação R\$22.005,17, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o Código de Processo Civil. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Butiá/RS, 05 de setembro de 2022.

Averbação com valor declarado: R\$137,60 (0053.06.1000002.04913 = R\$32,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0053.01.1800001.23317 = R\$1,80)

Luiz Felipe
Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNAGB-PFYKQ-JT2J5-Q44AC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Butiá/RS, 14 de fevereiro de 2025.

Total: (Emol+Selo+ISSQ N) RS 77,70
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.861 - 1 página: RS 44,80 (0053.04.1400001.12241 = RS 44,80)
Busca em livros e arquivos: RS 13,20 (0053.03.1400001.20846 = RS 4,20)
Processamento eletrônico de dados: RS 6,90 (0053.01.1800001.42237 = RS 2,10)

Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097774 53 2025 00000860 48

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

