



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**  
CAXIAS DO SUL - RS  
**VASCO ALCEU BAHLEN - oficial**  
**Livro N.º 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA ..... 69.699  
01  
FLS. ....

Data: 21 de janeiro de 2009.-

**Imóvel:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº015, da quadra nº2383, setor 06, zona 37, sito na rua da Silvino Paulino Birk, distando 72,00 metros da esquina com a rua Vitor Borges Vieira, lado par, bairro Serrano, LOTEAMENTO SERRANO, com área física existente de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias, medindo e confrontando: ao Norte, por 12,00 metros, com a rua Silvino Paulino Birk; ao Sul, por 12,00 metros, com terras do lote nº016, de Clair de Lima Girardi; ao Leste, por 30,00 metros, com terras do lote nº017, de Erli Souza de Lima; e ao Oeste, por 30,00 metros, com terras do lote nº013, de José Carlos Zimmer, localizando-se no quarteirão formado pelas ruas Silvino Paulino Birk, Vitor Borges Vieira, Enedina de Brito Marques e com o limite da quadra nº2603, nesta cidade.

**Proprietários:** ENILTO RAMÃO TRINDADE LEAL, brasileiro, metalúrgico, CPF nº362.635.080-00, casado com ISABEL DA SILVA LEAL, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

**Título anterior:** M.9.713 do Lº02-RG em 17.09.1979, desta 2ª Zona.

**Selo:** nº0133.02.0800192.00342.

Escrev.: *Jussica Rodulpha*  
Emol.: R\$10,70.

Oficial ou Oficial Substº: *Bahlen*  
Prot.nº161.337,Lº1-M em 21.01.09

C.13/33

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 30 DE OUTUBRO DE 2024.

certidão digital R\$ 72,70 (Selo TJ-RS: 0133.04.2400002.17429)

**Protocolo SAEC/ONR: S24100825037D**

Total -----> R\$ 72,70

Nota de Entrega: C2024 10 03163

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2024 00126806 11

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec