



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0035344-74

35.344
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de abril

de 1.9 81

FLS.
1

MATRICULA
35.344

BAIRRO:VILA DOS MAIAS
IMÓVEL:O apartamento número 310, bloco B, do Edifício Solar da Praça, sito à rua Ivo Nicolau Antinolfi, número 175 localizado no terceiro pavimento, a direita de quem olha o bloco, de fundos, com a área real privativa de 54,00 metros quadrados, área real total de 63,15m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,013907 no terreno e nas demais coisas de uso comum, constituído de cozinha, área de serviço, estar-jantar, banho, circulação e dois dormitórios. O terreno composto dos lotes números 12 a 19 da quadra 0, medindo 46,45m, de frente, ao leste, a rua Candido José de Godoy, por 49,75m, ao oeste a rua Ivo Nicolau Antinolfi, por 50,00m ao sul, onde entesta com terreno de Cemco Empreendimentos e Construções Ltda, e 50,18m, ao norte, onde faz frente a rua 18. TÍTULO AQUISITIVO: registrado na matrícula 27.432 em data de 24.07.1980. PROPRIETÁRIA: Cemco Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CGC.87.270.823/0001-15. Dat.03.0 ajudante substituto:

R.1.35344. Porto Alegre, 30.04.1981. Por contrato particular de 27.02.1981, foi o imóvel vendido para Darci Moresco da Rosa, comerciante, separado consensualmente, e Vera Regina Nunes da Silveira, industrial, solteira, maior, domiciliados nesta Capital, CIC. números 220.473.950/20 e 316.254.870/53, respectivamente, pelo preço de R\$1.413.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 35.345. Dat.03.0 ajudante substituto:

R.2.35344. Porto Alegre, 30.04.1981. Por contrato particular de 27.02.1981, foi o imóvel hipotecado para Cemco Empreendimentos e Construções Ltda, qualificada para a garantia de um empréstimo de R\$1.271.000,00, pelo prazo de 264 meses aos juros de 10,0% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: R\$1.460.875,00, juntamente com o imóvel da matrícula 35345. Dat.03.0 ajudante substituto:

Av.3.35344. Porto Alegre, 30.04.1981. Em data de 27.02.1981, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 02. Dat.03.0 ajudante substituto:

Av.4.35.344. Porto Alegre, 30.04.1981. Na cédula averbada sob número 03, foi indicada como favorecida Habitação Associação de Poupança e Empréstimo. Dat.03.0 ajudante substituto:

Av.5.35344. Porto Alegre, 01.07.1982. Por termo particular de 19.05.1982, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Solar da Praça e registrada sob número 1307 do livro 3. Dat.6. A oficial ajudante:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8X44-SWBAW-DTCRSR-7Z2SD



Valide aqui este documento

CNM: 099218.2.0035344-74



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	35.344

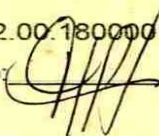
Av.6/35.344. Porto Alegre, 31.08.2018. Prenotado sob nº 754910 em 23.08.2018.

PENHORA

De acordo com termo, datado de 7 de maio de 2018, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Ema Denize Massing, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.14.0056557-0 (CNJ 0001672-31.2014.8.21.5001), foi o imóvel penhorado pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DA PRAÇA**, situado nesta Capital, CNPJ sob nº 94.578.234/0001-64, na ação movida contra **DARCI MORESCO DA ROSA**, CPF nº 220.473.950-20, **VERA REGINA NUNES DA SILVEIRA**, CPF nº 316.254.870-53.

Valor do débito em 04/2018: R\$12.142,75 (doze mil, cento e quarenta e dois reais e setenta e cinco centavos).

Emolumentos: R\$90,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.80774 = R\$24,50 SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

CONTINUA A FICHA N.º

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8X44-SWBAW-DTCSSR-7Z2SD>

Certificado, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. CERTIFICO que, a partir de 15.02.1991, o imóvel da presente matrícula passou a pertencer à circunscrição do Registro de Imóveis da 6ª Zona, desta Capital, onde atos posteriores, se houverem deverão ser registrados. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 23 de julho de 2024.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.344 - 1 página: R\$ 42,70 (0472.00.2400001.50429 = R\$ 4,90)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400001.50429 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400001.50429 = R\$ 2,00)
Total ----->R\$ 72,70 - GRV - (09:56:29)
C 2024 07 02868 - 1279541



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099218 53 2024 00078311 01

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado