



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0092786-30

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

	Fls.	MATRÍCULA
TRAMANDAÍ, 05 de fevereiro de 19 86	1	92.786

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Mariluz, constituído do lote 23 da quadra 61, com área de 300,00m2, medindo 12,00m de frente, ao Sul, a projetada rua 10 por 25,00m da frente aos fundos a entestar, ao Norte, com o lote 11, dividindo-se por um lado, ao Leste com o lote 24, e pelo outro lado a Oeste com o lote 22, distando 85,00m da rua "21". Todos os lotes confrontantes são ou foram de Idalina Alves Pereira e outros. Proprietário: SALVATO JOAQUIM SILVEIRA, aposentado e s/e, ROSA DE LIMA FERNANDES SILVEIRA, do lar, brasileiros, CPF 009 441 490/49, domiciliados nesta Capital. Procedência: nº 21226 no Livro 3-AA, do Registro de Imóveis de Osório.---

[Signature]
 OTONI SIMÕES CHAVES
 OF. DESIG. E AUTORIZADO
 PELO CM

Tramandai, 05 de fevereiro de 1986.-

Custas: R\$21.000,- OFICIAL

R-1-92.786: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 6º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 032 no Livro 53 sob nº 019/16.411 em 28 de dezembro de 1984. Transmitente: SALVATO JOAQUIM SILVEIRA e s/e ROSA DE LIMA FERNANDES SILVEIRA, supra qualificados. Adquirente: JOSÉ ANTONIO SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, CPF 289 725 110/72, domiciliado nesta Capital. Valor: R\$1.000.000. Avaliação: R\$1.600.000.--- Titulo: Compra e venda. Condições: As da escritura.--- Protocolado sob nº 110.126, fls. 76v no Livro 1-H.-

[Signature]
 OTONI SIMÕES CHAVES
 OF. DESIG. E AUTORIZADO
 PELO CM

Tramandai, 05 de fevereiro de 1986.-

Custas: R\$109.800,- OFICIAL

AV- 2/ 92.786 : Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 01 de dezembro de 1.9 87, instruído com certidão de casamento, arquivados hoje neste cartório, que, José Antonio Silveira contraiu matrimônio em 22 de novembro de 1.985, pelo regime da comunhão universal de bens com Rosangela dos Santos Cardozo que passou assinar ROSANGELA CARDOZO SILVEIRA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCDEL-294N7-9CDYR-H6T6K

Continua na Próxima Página

ONR Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0092786-30

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL



Fls.	MATRÍCULA
lv	92.786

Tramandaí, 19 de janeiro de 1.9 88

[Signature]
Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 141.264 Custas: Cz\$ 63,60 LV

R-3-92.786: Escritura pública lavrada a 13 de janeiro de 1988, - no Tabelionato desta Comarca (Lvº 59, fls. 113, nº 7.987). Objeto: O imóvel constante da matrícula. Transmitente: --- JOSÉ ANTONIO SILVEIRA, técnico em eletrônica, casado com Rosângela Cardozo Silveira, brasileiros, CIC 289.725.110-72, residentes e domiciliados na av. João Wallig, 597, em Porto Alegre. Adquirente: --- CEZAR ROBERTO CARDOSO DE BRITO, mecânico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rejane Elena Sauer de Brito, brasileiros, CIC 293.133.090-68, residentes e domiciliados na rua Alberto Scherer, 1262, em São Leopoldo. Valor: Cz\$ 15.000,00. Avaliação: - Cz\$ 100.000,00 (Guia nº 58). Título: Compra e venda.

Tramandaí, 19 de janeiro de 1988

[Signature]
Otoni Simões Chaves
oficial

protocolado sob nº 141.265 custas:Cz\$ 936,00 LV

AV-4/92.786 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, no **Bairro Mariluz, setor 35**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 29 de novembro de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.27797 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - DOM

AV-5/92.786 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e conforme requerimento datado de 01 de setembro de 2023, instruído com Certidão expedida em 22 de agosto de 2023, para constar que foi admitida em Juízo uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, tendo por exequente **ALBERTO WOLFF** e por executada **REJANE ELENA SAUER DE BRITTO**, inscrita no CPF sob número **211.365.130-00**, a qual foi distribuída sob número 5012543-83.2023.8.21.0033, no Juizado Especial Cível da Comarca de São Leopoldo-RS.

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCDEL-294N7-9CDYR-H6T6K

Continua na Próxima Página - - - - -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0092786-30

CNM 098228.2.0092786-30

92.786
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
2	92.786

Tramandaí, 15 de setembro de 2023

VALOR DA CAUSA: R\$34.783,81 (trinta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais e oitenta e um centavos).

Tramandaí, 15 de setembro de 2023.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 463546 em 22/08/2023

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.88892 - R\$1,80

Emolumentos: R\$169,40 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.39002 - R\$32,30 - ALG

AV-6/92.786 - PENHORA

EXEQUENTE: ALBERTO WOLFF, inscrito no CPF sob número 266.688.070-20.

EXECUTADA: REJANE ELENA SAUER DE BRITTO, inscrita no CPF sob número 211.365.130-00, residente na Rua José Piovan, nº 360, São José, na cidade de São Leopoldo-RS.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 14 de setembro de 2023, por ordem da Exma. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de São Leopoldo-RS, Dra. Maria Aline Cazaí Oliveira, nos autos do Processo número 5012543-83.2023.8.21.0033.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CEZAR ROBERTO CARDOSO DE BRITO.

VALOR DA AÇÃO: R\$34.783,81 (trinta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais e oitenta e um centavos).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 27 de maio de 2024.

Tais de Lima Coentro

Registrador/Substituto

Bel. Tais de Lima Coentro

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 472494, em 26/04/2024

Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.52756 - R\$2,00

Emolumentos: R\$175,40 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.41978 - R\$35,90 - ALG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCDEL-294N7-9CDYR-H6T6K>

referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 27 de maio de 2024 às 15:09:13.

Registrador/Substituto

Certidão digital R\$42,70 - (0682.04.1900003.21421 = R\$4,90)

Busca: R\$12,50 (0682.03.2100001.41533 = R\$4,00)

Proc. eletrônico: R\$6,60 (0682.01.2300003.53063 = R\$2,00)

Emolumentos: R\$61,80 + Selos: R\$10,90 = R\$72,70

TLC - NE

40%20 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2024 00042601 80

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado