



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0092786-30

Página 1 de 3

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0092786-30

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 05 de fevereiro de 19 86 Fis. 1 MATRÍCULA 92.786

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no--
Balneário Mariluz, constituído do lote 23 da quadra 61, com área-
de 300,00m2, medindo 12,00m de frente, ao Sul, a projetada rua 10
por 25,00m da frente aos fundos a entestar, ao Norte, com o lote-
11, dividindo-se por um lado, ao Leste com o lote 24, e pelo ou-
tro lado a Oeste com o lote 22, distando 85,00m da rua "21". To-
dos os lotes confrontantes são ou foram de Idalina Alves Pereira-
e outros. Proprietário: SALVATO JOAQUIM SILVEIRA, aposentado e---
s/e, ROSA DE LIMA FERNANDES SILVEIRA, do lar, brasileiros, CPF---
009 441 490/49, domiciliados nesta Capital. Procedência: nº 21226
no Livro 3-AA, do Registro de Imóveis de Osório.---

Tramandai, 05 de fevereiro de 1986.-

OTONI SIMÕES CHAVES
OF. DESIG. E AUTORIZADO
PELO CM

Custas: R\$21.000,-

OFICIAL

R-1-92.786: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas
do 6º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 032 no li-
vro 53 sob nº 019/16.411 em 28 de dezembro de 1984. Transmittente:
SALVATO JOAQUIM SILVEIRA e s/e ROSA DE LIMA FERNANDES SILVEIRA,--
supra qualificados. Adquirente: JOSÉ ANTONIO SILVEIRA, brasilei-
ro, solteiro, maior, técnico eletrônico, CPF 289 725 110/72, domi-
ciliado nesta Capital. Valor: R\$1.000.000. Avaliação: R\$1.600.000.---
Título: Compra e venda. Condições: As da escritura.---
Protocolado sob nº 110.126, fls. 76v no Livro 1-H.-

Tramandai, 05 de fevereiro de 1986.-

OTONI SIMÕES CHAVES
OF. DESIG. E AUTORIZADO
PELO CM

Custas: R\$109.800,-

OFICIAL

AV- 2/ 92.786 : Certifico, em virtude de requerimento do inter-
ressado, datado de 01 de dezembro de 1.9 87,
instruído com certidão de casamento, arquivados hoje neste
cartório, que, José Antonio Silveira contraiu
matrimônio em 22 de novembro de 1.985, pelo regime da comunhão
universal de bens com Rosângela dos Santos Cardozo
que passou assinar ROSANGELA CARDOZO SILVEIRA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0092786-30

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL



Fls.	MATRÍCULA
1v	92.786

Tramandaí, 19 de janeiro de 1.9 88

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 141.264

Custas: Cz\$ 63,60 LV

R-3-92.786: Escritura pública lavrada a 13 de janeiro de 1988, no Tabelionato desta Comarca (Lvº 59, fls. 113, nº 7.987). Objeto: O imóvel constante da matrícula. Transmittente: **JOSE ANTONIO SILVEIRA**, técnico em eletrônica, casado com Rosângela Cardozo Silveira, brasileiros, CIC 289.725.110-72, residentes e domiciliados na av. João Wallig, 597, em Porto Alegre. Adquirente: **CEZAR ROBERTO CARDOSO DE BRITO**, mecânico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rejane Elena Sauer de Brito, brasileiros, CIC 293.133.090-68, residentes e domiciliados na rua Alberto Scherer, 1262, em São Leopoldo. Valor: Cz\$ 15.000,00. Avaliação: Cz\$ 100.000,00 (Guia nº 58). Título: Compra e venda.

Tramandaí, 19 de janeiro de 1988

Otoni Simões Chaves
oficial

protocolado sob nº 141.265

custas: Cz\$ 936,00 LV

AV-4/92.786 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, no **Bairro Mariluz, setor 35**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 29 de novembro de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada**Emolumentos:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100001.27797 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - DOM**AV-5/92.786 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e conforme requerimento datado de 01 de setembro de 2023, instruído com Certidão expedida em 22 de agosto de 2023, para constar que foi admitida em Juízo uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, tendo por exequente **ALBERTO WOLFF** e por executada **REJANE ELENA SAUER DE BRITTO**, inscrita no CPF sob número **211.365.130-00**, a qual foi distribuída sob número 5012543-83.2023.8.21.0033, no Juizado Especial Cível da Comarca de São Leopoldo-RS.

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8ZLG-QMW4U-VPYLC-GWZWG>

Continua na Próxima Página - - - - -

