



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0069032-34

69032



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de outubro de 2001

01

69032

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado Vila Glória, composto do lote nº 01, da quadra "C" da planta respectiva, quadra nº 928 da planta geral da cidade, zona 18, setor A, no quarteirão formado pelas Ruas Raul Bocaneira, Tupã, Ary Eugenio Sturmer e Catulo da Paixão Cearense, com a área de 349,30m², medindo treze metros e oitenta centímetros (13,80m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua Raul Bocaneira, lado ímpar da numeração dos prédios, e quinze metros e noventa e um centímetros (15,91m) na face oposta, a nordeste, a entestar com terras de Leopoldo Scherer, por vinte e dois metros (22,00m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a noroeste, na divisa com propriedade de Leopoldo Scherer, e vinte e cinco metros e quarenta e seis centímetros (25,46m) pelo outro lado, a sueste, na divisa com os lotes 02 e 03 de Marion Souza Festa, distando esta última face cinquenta e dois metros (52,00m) da esquina da Rua Catulo da Paixão Cearense.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: MARION SOUZA FESTA, auxiliar de exportação e importação, inscrita no CPF sob nº 567.200.840-20, portadora da carteira de identidade nº 5047261192, expedida pela SJS/RS em 19.08.1996, e seu esposo AMARILDO ANTONIO FESTA, analista de sistemas, inscrito no CPF sob nº 447.115.300-53, portador da carteira de identidade nº 4034266744, expedida pela SSP/RS em 21.09.1983, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua São Pedro, nº 435, apto. 903, Centro; proprietários de 2/3 partes ideais do imóvel; e MOISÉS ALEXANDER MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Raul Bocaneira, s/nº, Bairro Scharlau, inscrito no CPF sob nº 682.071.070-49, portador da carteira de identidade nº 4067278814, expedida pela SSP/RS em 23.12.1991; proprietário de 1/3 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 19/02/2025 13:03

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 12c5dfdf-cb19-48f2-93a1-25ca816a048c

