

Visualização gerada em 09/08/2023 10:41:55. Não vale como certidão.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 20.321 fls. 221 livro: 2-8T

DATA: 22 de outubro de 1.981

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 08, da quadra nº 01, situado no Bairro Recanto Verde, no Distrito de senador Melo Viana, em Cel. Fabriciano-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente pra a Av. D. Oscar, medindo 12,00 metros; pela direita com o lote 07, medindo 33,00 metros; pela esquerda com o lote 09, medindo 33,00 metros e pelos fundos com a Faz. S. Domingos, medindo 12,00 metros; perfazendo a área total de 396,00 m². TRANSC.ANT. R. 9.651, fls.21 livro 3-K. PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS NOVO RENO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 16.538.092/0001, representada por Aníbal Teixeira de Souza. Dou fé, *Helema*

HELENA LEMOS QUINTÃO

nns/.

OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO:R.1-20.321 (DAÇÃO EM PAGAMENTO) P:898/99

DATA:23 de novembro de 1999.TRANSMITENTE INTERVENIENTE'

DADOR:EMPREENDIMENTOS NOVO RENO LTDA,CGC:17.107.673/000

2-29,com sedê em Belo Horizonte-MG,representada por Rago-

sino Alves Filho.ADQUIRENTE CREDOR:BANCO BAMERINDUS'

DO BRASIL,S/A,com sede em Curitiba-PR,CGC:76.543.115/00

01-94,devidamente representado.DEVEDOR:ANÍBAL TEIXEIRA'

DE SOUZA,advogado,CI:M-14.573-OAB-MG,CPG:001.441.696-49

e s/m Áurea Lucia Quadros Teixeira,do lar,CI:M-492.978-

MG,CPF:076.325.766-49,brasileiros,residentes em BH-MG,

representados por Ragosino Alves Filho,CI:M-21.738-CRC/

MG,CPF:087.848.766-20,ut procuração lavrada às fls.51,

livro 249P destas notas.IMÓVEL:O mesmo acima.TÍTULO:Es-

critura Pública de Doação em Pagamento de Bem Imóvel com

Interveniência,lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício

de Belo Horizonte,nas fls.164,livro 606N,aos 15 de ju-

lho de 1999.VALOR DA DÍVIDA:R\$128.893,85.VALOR DO IMÓ-

VEL:R\$126.034,23(incluindo outros lotes).CONDIÇÕES:não'

há.Dou fé, *edd* dos*Vilária Gonçalves Júnior*

Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.2-20.321 (ALTERAÇÃO) P:1393/00

DATA: 27 de março de 2000. Certifico que foram apresenta-

dos em cartório requerimento expedido pelo Banco Bamerin-

dus do Brasil S/A, datado de 22 de março de 2000 e cópia

da escritura acima registrada onde constam como CREDOR:

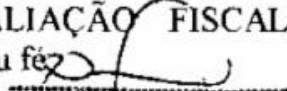
BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, em liquidação extra-judi-cial, com sede em Curitiba-PR, CGC:76.543.115/0001-94,devidamente representado. Dou fé, *Helida M. Siveira* dosM^{te} Helida M. Siveira
Escrevente Juramentada

segue ficha

Visualização gerada em 09/08/2023 10:41:56. Não vale como certidão.

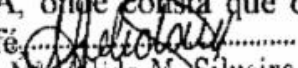
Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO: R.3-20.321 (COMPRA E VENDA) P:15.419/07
DATA: 05 de novembro de 2007. **TRANSMITENTES:** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL, Sociedade Anônima, Em liquidação Extrajudicial, conforme ato Presi do Banco Central do Brasil nº791 de 26/03/1998, publico no Diário Oficial da União de 27/03/1998, seção 1, página16, instituição financeira do direito privado, com sede nesta Capital, na Rua José Loureiro, nº371, 2º andar, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº76.543.115/0001-94, neste ato representado por seu liquidante, Sergio Rodrigues Prates, brasileiro, casado, CI:9004430352-SSP/RS, CPF:MF:025.281.770-20, residente e domiciliado nesta capital, devidamente nomeado conforme ato Presi do Banco Central do Brasil nº887, de 20/01/2000, publicado no Diário Oficial de 21/01/2000, seção 2, pagina 04. **ADQUIRENTE:** MARCOS GARCIA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, CI:75.267-SSP/MG, CPF:MF-845.615.486-53, residente e domiciliado na Cidade de Luz/MG, na Rua Teotônio Paulinelli nº342, neste ato representado por seu procurador Miguel Angelo Picco, brasileiro, divorciado, CI:1.615.505-SSP/PR, CPF:MF-402.872.469-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro Eloy de Souza nº1.306, conforme instrumento de procuração, lavrada no Serviço Notarial da Comarca de Luz/MG, às fls. 068, do livro 060, em data de 14/05/2007, o qual foi apresentado e fica arquivado nestas notas sob nº75, no arquivo de procuração nº91. **IMÓVEL:** O mesmo acima. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do 7º Tabelião, de Curitiba -PR, nas Folhas 157, Livro 1741-N, 068415, aos 14 de junho de 2007. **VALOR:** R\$270,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$4.200,00 incluindo outros imóveis. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé


 Vitorio Gonçalves Junior
 Oficial Substituto

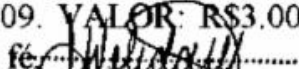
AVERBAÇÃO: AV.4-20.321 P:18.510/09

DATA: 17 de setembro de 2009. Certifico que foi apresentada em cartório Carteira de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, aos 27 de fevereiro de 1987, de MARCOS GARCIA ALMEIDA, onde consta que o número correto é CI:M-5.016.313. Cópia arquivada em cartório. Dou fé


 M. Helida M. Silveira
 Escrevente Juramentada

REGISTRO: R.5-20.321 (COMPRA E VENDA) P:18.510/09

DATA: 17 de setembro de 2009. **TRANSMITENTE:** MARCOS GARCIA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF:845.615.486-53, CI:M-5.016.313-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Luz/MG, na Rua Teotônio Paulinelli, nº305, Bairro Senhora Aparecida, CEP:35595-000. **ADQUIRENTE:** CLAP INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede administrativa nesta cidade de Luz/MG, na Rua Doze de Outubro, nº411, Centro, CEP:35595-000, CNPJ/MF:22.545.032/0001-05, representada neste ato pelo senhor Cláudio Evelande Oliveira, brasileiro, casado, empresário, CPF:MF:587.498.106-34, CI:M-5.244.501-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. José Tomas, nº1.319, Centro, CEP:35595-000. **IMÓVEL:** O mesmo acima. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Inês Botinha, município de Luz-MG, nas Folhas 091 do Livro 148, aos 16 de abril de 2009. **VALOR:** R\$3.000,00 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$10.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé


 M. Helida M. Silveira
 Escrevente Juramentada

segue ficha

Visualização gerada em 09/08/2023 10:41:56. Não vale como certidão.

Matrícula 20321 - Ficha nº3

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.6-20321 (PENHORA) PROT.42565 de 29/11/2017

AUTOR:UNIÃO FEDERAL. REU:CLAP INDUSTRIAL DE ALIMENTOS LTDA.
TITULO: Ofício nº187/2017/SECVA/SEAPA, extraído dos autos da
execução Fiscal nº5682-56.2015.4.01.3811, expedido em
31/07/2017 por ANTONIO PASCHOAL PIRES FERREIRA, diretor da
Secretária da 1ª Vara subseção judiciária de Divinópolis-MG;
Penhora que recaiu sob o sobre o imóvel acima. 05/12/2017Dou
fé. O Oficial _____ **emm**

[Handwritten Signature]
 M. Helena M. Silveira

Protocolo 42565 ~~Oficial Substituto~~

Data 29/11/2017

Emolumentos dos Atos.....	: R\$0,00
Taxa de Fiscalização.....	: R\$0,00
Recompe.....	: R\$0,00
Total.....	: R\$0,00

Dou fé. O Oficial

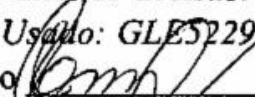
[Handwritten Signature]
 M. Helena M. Silveira
 Oficial Substituto

segue ficha

PARA CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização gerada em 09/08/2023 10:41:57. Não vale como certidão.

20.321

AV-7/20.321 - Protocolo nº **55.427**, em 06/02/2023 - Data da Averbação: 08/02/2023.
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n.º 202302.0315.02543898-IA-810, datado de 03/02/2023, extraído do processo n.º 1001422-06.2021.4.01.3811, enviado pelo Juízo da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Divinópolis-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **CLAP INDUSTRIAL ALIMENTOS LTDA**, retro qualificado, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. (*Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: GLE52298 Cód. Segurança: 8349193449053977*). Dou fé.
O Escrevente Autorizado  (João Vitor Moreira Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO