

CNM: 059436.2.0020322-41

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - **LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA: 20.322 fls. 222 livro: 2-8T

DATA: 22 de outubro de 1.981

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 09, da quadra nº 01, situado no Bairro Recanto Verde, no distrito de Senador Melo Viana, em Cel. Fabriciano-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. D. Oscar, medindo 12,00 metros; pela adireita com o lote 08, medindo 33,00 metros; pela esquerda com o lote 10, medindo 33,00 metros e pelos fundos com a Faz. S. Domingos, medindo 12,00 metros; perfazendo a área total de 396,00 m². TRANSC.ANT. R. 9.651, fls.21 livro 3-K. PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS NOVO RENO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 16.538.092/0001, neste ato representada por Aníbal Teixeira de Souza. Dou fé, *Helena*

HELENA LEMOS QUINTÃO

nns/.

OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO: R.1-20.322 (DAÇÃO EM PAGAMENTO) P:898/99
DATA: 23 de novembro de 1999. TRANSMITENTE INTERVENIENTE
DADOR: EMPREENDIMENTOS NOVO RENO LTDA, CGC:17.107.673/000
2-29, com sede em Belo Horizonte-MG, representada por Rago-
sino Alves Filho. ADQUIRENTE CREDOR: BANCO BAMERINDUS
DO BRASIL, S/A, com sede em Curitiba-PR, CGC:76.543.115/00
01-94, devidamente representado. DEVEDOR: ANÍBAL TEIXEIRA
DE SOUZA, advogado, CI:M-14.573-OAB-MG, CPG:001.441.696-49
e s/m Áurea Lucia Quadros Teixeira, do lar, CI:M-492.978-
MG, CPF:076.325.766-49, brasileiros, residentes em BH-MG,
representados por Ragosino Alves Filho, CI:M-21.738-CRC/
MG, CPF:087.848.766-20, ut procuração lavrada às fls.51,,
livro 249P destas notas. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Es-
critura Pública de Dação em Pagamento de Bem Imóvel com
Interveniência, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofí-
cio de Belo Horizonte, nas fls.164, livro 606N, aos 15 de
Julho de 1999. VALOR DA DÍVIDA: R\$128.893,85. VALOR DO IMÓ
VEL: R\$126.034,23 (incluindo outros lotes) CONDIÇÕES: não
há. Dou fé, *Helena* dos

Helena
Vilberto Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.2-20.322 (ALTERAÇÃO) P:1393/00
DATA: 27 de março de 2000. Certifico que foram apresen-
tados em cartório requerimento expedido pelo Banco Ba-
merindus do Brasil S/A, datado de 22 de março de 2000 e
cópia da escritura acima registrada onde constam como
CREDOR: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, em liquidação ex
tra-judicial, com sede em Curitiba-PR, CGC:76.543.115/00
01-94, devidamente representado. Dou fé, *Helena* dos


Helena
M^{te} Helida M. Silveira
Escrivente Juramentada

segue ficha

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO: R.3-20.322 (COMPRA E VENDA) P:15.419/07

DATA: 05 de novembro de 2007. **TRANSMITENTES:** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL, Sociedade Anônima, Em liquidação Extrajudicial, conforme ato Presi do Banco Central do Brasil nº791 de 26/03/1998, publicado no Diário Oficial da União de 27/03/1998, seção 1, página16, instituição financeira do direito privado, com sede nesta Capital, na Rua José Loureiro, nº371, 2º andar, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº76.543.115/0001-94, neste ato representado por seu liquidante, Sergio Rodrigues Prates, brasileiro, casado, CI:9004430352-SSP/RS, CPF:MF:025.281.770-20, residente e domiciliado nesta capital, devidamente nomeado conforme ato Presi do Banco Central do Brasil nº887, de 20/01/2000, publicado no Diário Oficial de 21/01/2000, seção 2, pagina 04. **ADQUIRENTE:** MARCOS GARCIA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, CI:75.267-SSP/MG, CPF:MF-845.615.486-53, residente e domiciliado na Cidade de Luz/MG, na Rua Teotônio Paulinelli nº342, neste ato representado por seu procurador Miguel Angelo Picco, brasileiro, divorciado, CI:1.615.505-SSP/PR, CPF:MF-402.872.469-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro Eloy de Souza nº1.306, conforme instrumento de procuração, lavrada no Serviço Notarial da Comarca de Luz/MG, às fls. 068, do livro 060, em data de 14/05/2007, o qual foi apresentado e fica arquivado nestas notas sob nº75, no arquivo de procuração nº91. **IMÓVEL:** O mesmo acima. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do 7º Tabelião, de Curitiba -PR, nas Folhas 157, Livro 1741-N, 068415, aos 14 de junho de 2007. **VALOR:** R\$270,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$4.200,00 incluindo outros imóveis. **CONDIÇÕES:** Não há: Dou fé.

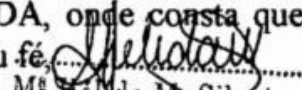

Vitorio Gonçalves Junior
Oficial Substituto

gcs

AVERBAÇÃO: AV.4-20.322


P:18.508/09

DATA: 17 de setembro de 2009. Certifico que foi apresentada em cartório Carteira de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, aos 27 de fevereiro de 1987, de MARCOS GARCIA ALMEIDA, onde consta que o número correto é CI:M-5.016.313. Cópia arquivada em cartório. Dou fé.


M^{te} Heliana M. Silveira
Escrevente Juramentada


REGISTRO: R.5-20.322 (COMPRA E VENDA) P:18.508/09

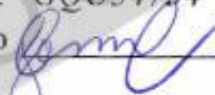
DATA: 17 de setembro de 2009. **TRANSMITENTE:** MARCOS GARCIA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF:845.615.486-53, CI:M-5.016.313-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Luz/MG, na Rua Teotônio Paulinelli, nº305, Bairro Senhora Aparecida, CEP:35595-000. **ADQUIRENTE:** CLAP INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede administrativa nesta cidade de Luz/MG, na Rua Doze de Outubro, nº411, Centro, CEP:35595-000, CNPJ/MF:22.545.032/0001-05, representada neste ato pelo senhor Cláudio Evelande Oliveira, brasileiro, casado, empresário, CPF:MF:587.498.106-34, CI:M-5.244.501-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. José Tomas, nº1.319, Centro, CEP:35595-000. **IMÓVEL:** O mesmo acima. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Inês Botinha, município de Luz-MG, nas Folhas 093 do Livro 148, aos 16 de abril de 2009. **VALOR:** R\$3.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$10.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé.


M^{te} Heliana M. Silveira
Escrevente Juramentada

segue ficha

20.322

AV-6/20.322 - Protocolo nº 55.427, em 06/02/2023 - Data da Averbação: 08/02/2023.
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n.º 202302.0315.02543898-IA-810, datado de 03/02/2023, extraído do processo n.º 1001422-06.2021.4.01.3811, enviado pelo Juízo da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Divinópolis-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **CLAP INDUSTRIAL ALIMENTOS LTDA**, retro qualificado, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. (Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: GLE52296 Cód. Segurança: 1074405151699103). Dou fé. O Escrevente Autorizado  (João Vitor Moreira Silva).

AV-7/20.322 - Protocolo nº 56.215, em 10/05/2023 - Data da Averbação: 30/05/2023.
AÇÃO DE EXECUÇÃO - A requerimento da parte interessada, datado de 04/05/2023, acompanhado de Certidão, datada de 28/04/2023, que fica arquivada, nos termos do art. 828 do CPC, c/c art. 54, II, da Lei 13.097/15, consigna-se que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0002058-46.2017.8.13.0388, que tramita perante a Vara Única da Comarca de Luz/MG, tendo como partes: Exequente: **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS IANA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 06.296.177/0001-63, situada na Estrada da Cachoeira do Coura, s/nº, KM 03, BRCAO 01, Bairro Cachoeira do Coura, Pouso Alto/MG. Executado: **CLAP INDUSTRIAL DE ALIMENTOS LTDA**, retro qualificada. Valor da Ação: R\$39.008,92. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,13 Total: R\$ 32,68. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: GQU54754 Cód. Segurança: 8532058906008477). Dou fé. O Escrevente Autorizado  (João Vitor Moreira Silva).