



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS  
A. Getúlio Vargas, 63 - CRICIÚMA - S.C.

(01)

MATRICULA- 17.510  
27 de maio de 1982

OFICIAL

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, Rodovia Luiz Rosso, no lugar Terceira Linha Sangão, com a área de 7.920,84 m2. (sete mil novecentos e vinte metros e oitenta e quatro centímetros quadrados assim confrontado: NORTE, 116,97 metros com Celesio Manique Barreto; / SUL, 106,40 metros com Balneário Conventos S/A; LESTE, 64,00 metros com a Rodovia Luiz Rosso e a OESTE, 83,60 metros com terras de Albino Zanette.

PROPRIETÁRIO: CELESIO MANIQUE BARRETO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta cidade, CPF nº 179 434 439-00.  
Titulo Aquisitivo: Matrícula nº 16.081 do R-02, livro 02, deste Ofício

R-01-17.510-27-05-1982- Transmittente: Celesio Manique Barreto.-Adquireres: MOHAMAD MALIH OMAR OMARI, libanês, CPF nº 003 029 889-04,-a área de 1.760,00 m2.; HUSEIN ABDEL HAMID ALISHAQR, brasileiro naturalizado CPF nº 018 597 909-25, a área de 880,00 m2.; AHMAD MAHMUD ISMAIL, brasileiro naturalizado, CPF nº 103 533 059-87, a área de 2.640,00 m2., / MUSA AHMAD ABEDR RAHMAN, brasileiro naturalizado, CPF nº 056 832 209-63 a área de 1.760,00 m2. e MUSTAFA OMAR MUSTAFA JABER, brasileiro, naturalizado, CPF nº 029 343 969-91, a área de 880,84 m2., todos casados do comércio, residentes nesta cidade.-COMPRA E VENDA.-Publico de 29-03-1982, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 01, fls. 114v.- Preço Cr\$ 150.000,00.-Dou fé.

R-02-17.510.-13-08-1984.- Autor: BELMIRO PEREIRA JUNIOR, brasileiro, - casado, advogado, residente em Florianópolis-SC, C.P.F. 003.240.609-63 Réu: MOHAMAD MALIH OMAR OMARI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Cel. João Zanette.- PENHORA.- Certidão de Penhora, datada de 07-08-1984, assinada pela Oficial Maior da 3ª Vara Cível desta comarca, Maria Izabel Ghedin Corrêa.- Valor: Cr\$ 232.000,00 para efeitos fiscais.-Dou fé.

AV-03- 17.510- 15-02-1993- Fica cancelada a Penhora do R02- da presente matrícula, conforme OF. nº 36/92 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca.- Dou fé.

R-04-17.510.-01-07-1998.- Autor: BANRISUL-BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.- Requerido: IRMÃOS OMARI LTDA.-ME, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade de Criciúma-SC, a Rua Paulo Marcus, nº 196, C.G.C. nº 85.304.137/0001-92 e seus avalistas MOHAMAD MALIH OMARI E MCNA LISA OMARI, portadores do C.P.F. nº 003.029.889-04, e 432.795.799-87, respectivamente.-PENHORA.- Certidão de Penhora, data de 27-05-1998, expedida pela Escrivã Designada na 3ª Vara Cível desta comarca. Valor da dívida: CR\$ 047.387.089,21 em 04-03-1993. Depositada

Continua no verso

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/  
ricriuma@ricriuma.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7VFF-GU9P2-FZESC-VEJT9>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7VFF-GU9P2-FZESC-VEJT9>

depositário: MOHAMAD MALIH OMAR OMARI, somente de sua fração ideal de 1.760,00 m2.- Execução nº 020.93.000302-0. Emol. R\$ 20,00.- Dou fe. *[Assinatura]*

R-05-17.510.-30-11-1998.- Autores: JOSE HENRIQUE MEZZARI E SILVINO DA GOSTIM. Requeridos: ABD MUHAMMAD ODEH HAMAD E SUA ESPOSA E MOHAMAD MALIH OMAR OMARI E SUA ESPOSA, somente da sua fração ideal de 1.760,00 m2.- PENHORA.- Certidão de Penhora, datada de 20-08-1998, expedida pela Escrivã da 3ª Vara Cível desta comarca, Valor da dívida: R\$. 7.795,31 Execução nº 020.97.002079-1. Emol. R\$ 20,78.- Dou fe. *[Assinatura]*

R-06-17.510.-18-06-1999.- Autor: BANRISUL-BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.- Requerido: CARLOS MOHAMAD IBRAHIM, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Criciúma-SC, a Rua Gerônimo Coelho, nº 192, apto. 103 e seus AVALISTAS: MOHAMOUD MOHAMAD IBRAHIM e MOHAMAD MALIH OMAR OMARI.- PENHORA.- Certidão de Penhora, datada de 19-05-1999, expedida pela Escrivã Designada na 3ª Vara Cível, desta comarca, Maria Goreti M. Z. de Queiróz. Valor da dívida - ajuizada: R\$ 20.681,24. Execução nº 020.93.000640-2. Emol. R\$ 20,68.- somente da sua fração ideal de 1.760,00 m2.- Dou fe. *[Assinatura]*

R-07.-17.510.-04-04-2001.- Exequente: FAZENDA NACIONAL.- Executado: CHAPEUZINHO VERMELHO CONFECÇÕES LTDA E OUTRO.- PENHORA.- Mandado de Penhora, datado de 27-10-2000, expedido pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal desta cidade, Sílvia Casagrande Viana.- Execução Fiscal nº 98.8004343-0.- Somente a fração ideal de 1.760,00 m2 do Sr. .... Mahamad Malih Omar Omari.- Avaliação: R\$ 2.000,00.- Emol. R\$ 25,00.- Dou fe.- *[Assinatura]*

R-08.-17.510.-03-07-2001.- Exequente: BANRISUL - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.- Executado: CASA DAMASCO TECIDOS CALÇADOS LTDA E OUTRO, somente a fração ideal de 1.760,00 m2 do Sr. Mohamad Malih Omar Omari.- PENHORA.- Ofício nº 324/00, datado de 23-03-2001, expedido pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Rosalia Huyer. Autos nº 020.93.001064-7.- Avaliação: R\$ 5.500,00.- Emol. R\$ 25,00.- Dou fe.- *[Assinatura]*

AV-09.-17.510.-09-04-2002.- O registro feito no R-07 na realidade é Arresto e não penhora que por lapso constou.- Dou fe.- *[Assinatura]*

R-10.-17.510.-09-04-2002.- Exequente: FAZENDA NACIONAL.- Executado:- CHAPEUZINHO VERMELHO CONFECÇÕES LTDA E OUTRO.- PENHORA.- Ofício nº ... 1.200, datado de 17-12-2001, expedido pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal desta cidade, Marta Balle. Execução Fiscal nº ..... 98:8004343-0.- Somente a fração ideal de 1.760,00 m2 do Sr. Mahamad - MALIH Omar Omari.- Avaliação: R\$ 2.000,00.- Emol. R\$ 40,00.- Dou fe.- *[Assinatura]*

continua na ficha nº 02 .....

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuma.com.br/](http://www.ricriuma.com.br/)  
[ricriuma@ricriuma.com.br](mailto:ricriuma@ricriuma.com.br)



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL  
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS  
CRICIÚMA - S.C.

(02)

**MATRICULA - 17.510**

24 de Maio de 2002

Continuação da Ficha nº 01

**AV-11.-17.510.-24-05-2002.-** Conforme Ofício SAFIS/DRF nº 65/02 de 16-05-2002, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Florianópolis-SC, - fica o imóvel da presente matrícula agravado sob Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, nos Termos do parágrafo 5º do Art. 64 da Lei nº 9.532 - de 10-12-1997, Somente a fração de 2.640,00 m2 pertencente a Ahmad Mahmud Ismail.- Emol. R\$ 40,00.- Dou fe. *Rubens Costa*

**R-12.-17.510.-08-07-2003.-** Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.- Executados: LOJA PANAMERICANA DE CONFECÇÕES E TECIDOS LTDA E OUTRO.- PENHORA.- Ofício nº 858/03, datado de 20-06-2003, expedido pelo Juiz de Direito da Vara da Fazenda desta cidade, Dr. Helio do Valle Pereira.- Autos nº ... 020.98.012298-8.- Emol. R\$ 43,00.- Dou fe. *Zauideulauzalf*

**R-13.-17.510.-07-07-2005.-** Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.- Executado: CHAPEUZINHO VERMELHO CONFECÇÕES LTDA E OUTROS.- PENHORA.- Certidão de Penhora, datada de 08-06-2005, expedido pela Juíza de Direito da Vara da Fazenda desta comarca, Dra. Eliza Maria Strapazzon.- Autos nº .... 020.03.019231-5. Somente a fração ideal pertencente ao Sr. Mohamad Malih OMAR Omari. Emol. Isento. Dou fe. *Zauideulauzalf*

**R-14#17.510.-29.11.2005.-** Transmitentes: Mohamad Malih Omar Omari e sua mulher.- Adquirente: JONATHAS NUNES ROBERGE, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, C.P.F. nº 032.966.539-10, residente e domiciliado na Rua Arcângelo Rosa nº 141, Siderópolis-SC., ARREMATACÃO.- Carta de Arrematação data da de 09.11.2005, expedida pelo Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta cidade Dr. Oscar Krost. Processo AT nº 735/05. SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL PERTENCENTE AO SR. MOHAMAD MALIH OMAR ORARI. Valor R\$ 1.550,00.- Emol. R\$ 50,70.- Dou fe. *Rubens Costa*

**AV-15-17.510.- 26.05.2006.-** Fica cancelada a penhora do R-12, conforme Ofício nº 020980122988-000-002 datado de 17.05.2006, expedido pela Juíza de Direito da Vara da F. Púb. E. Fisc. A. do Trab., e Reg. Púb., desta cidade, Dra. Eliza Maria Strapazzon, Autos nº 020.98.012298-8. Emol. = R\$ 50,70.- Dou fe. *Zauideulauzalf*

**Av-16-17.510 - 29 de maio de 2015. Cancelamento de Penhora.**

Conforme Ofício nº 1298/15, firmado pela MMª. Juíza do Trabalho Dra. Danielle Bertachini, em data de 25.05.2015, nos autos do processo nº AEE 00735-2005-027-12-00-0, da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "R-07" e "R-10" supra. Protocolo: 255.963 em 26/05/2015.** Emolumentos e Selo DQX04184-1VAJ: Isentos, conforme

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/  
ricriuma@ricriuma.com.br



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº	Folha
<b>17.510</b>	<b>02V</b>

dispõe o artigo 33, §3º, da Lei Complementar nº 156/97. Dou fé.  
Escrevente Autorizado. Carlos Ernano Scotti Dias \_\_\_\_\_

MVP

**Av-17-17.510 - 02 de junho de 2017. Cancelamento de Penhora.**

Conforme Ofício nº 0002079-54.1997.8.24.0020-0001, firmado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Alessandra Meneghetti, em data de 03.03.2017, nos autos do processo nº 0002079-54.1997.8.24.0020 (020.97.002079-1), da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "R-5" supra. Protocolo: 279.555 em 31/05/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. ISS: R\$ 5,07. Selo ERV35327-KZSE: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizada. Renata Paula Ferreira \_\_\_\_\_

ESC

**Av-18-17.510 - 08 de março de 2019. Cancelamento de Penhora.**

Conforme Ofício nº 0001064-89.1993.8.24.0020-0008, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marciano Donato, em data de 20.02.2019, nos autos do processo nº 0001064-89.1993.8.24.0020 (020.93.001064-7), da Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense, da Comarca de Meleiro, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "R-08" supra. Protocolo: 302.204 em 21/02/2019.** Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FJW12898-3W7T: R\$ 95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_

LAG

**Av-19-17.510 - 14 de abril de 2022. Penhora.**

**Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

**Executado: AHMAD MAHMUD ISMAIL (Espólio).**

Conforme Auto de Penhora, Depósito Particular e Avaliação, expedido em 07.04.2022, a fração ideal do executado deste imóvel está penhorada na execução fiscal - processo nº **5003785-56.2017.4.04.7204**, da 2ª Vara Federal de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Gustavo Pedroso Severo, juntamente com o imóvel da matrícula 20.766. Este imóvel foi avaliado em R\$ 100.000,00. O valor da ação em 01/2018 é de R\$ 5.662.587,34. Depositário fiel: MARIA LIEGE FLORENTINO ISMAIL. Isento o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do artigo 5º, VI, da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 344.988 em 08/04/2022.** Emolumentos e Selo GHP27943-ZW5N isentos, conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_

MRFC

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:671.491 Data do Pedido:30/08/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta  
CPF: 091.780.549-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7VFF-GU9P2-FZESC-VEJT9>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

## CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 17.510, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 30 de agosto de 2024.

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 30 de agosto de 2024

Fernanda Calegari Mota - Escrevente Autorizada



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
isento Isento  
**HDX86282-2CDD**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:671.491 Data do Pedido:30/08/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta  
CPF: 091.780.549-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7VFF-GU9P2-FZESC-VEJT9>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado