



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

RUBENS COSTA OFÍCIO REG. IMÓVEIS
Av. Getúlio Vargas, 141 - CRICIÚMA - SC
OFICIAL

CNM: 104174.2.0020766-08

MATRICULA- 20.766
29 de abril de 1983

IMÓVEL: Um apartamento de nº 101, localizado no 1º andar, ou segundo - pavimento do Edifício Viena, situado nesta cidade, a Rua Germano Magrin nº 38, de frente a esquerda de quem olha para o Edifício pela Rua Germano Magrin, com a área privativa de 42,41 m².; 14,99 m². de área de uso comum; 13,24 m² de área de garagem, totalizando uma área construída de 70,64 m². e uma fração ideal de terreno de 18,64 m². ou 2,42 %. A garagem (box de estacionamento) de nº 101, está localizado - no primeiro pavimento, denominado sub-solo. O terreno onde se assenta o referido edifício mede 770,00 m².

PROPRIETÁRIOS: JORGE FRYDBERG CONSTRUTORA CRESCIUMENSE LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC nº 83 647 057/0001-04.-

Título Aquisitivo: Matrícula nº 6.998 do R-01, livro 02, deste Ofício.

R-01-20.766-29-04-1983- Transmitente: Jorge Frydberg Construtora Cresciumense Ltda.-**Adquirente:** MARIA TAVARES PACHECO, brasileira, solteira maior, costureira, residente nesta cidade, CPF nº 077.508.549-91.-**COMPRA E VENDA.-Público de 15*04-1983, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 93, fls. 60r.-Preço R\$ 1.200.000,00.-Dou fé.**

Av-2-20.766 - 18 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 211.679 em 20/10/2011.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido em 11.10.2011, assinado por Neiva Martinello Grundler, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **cadastrado na municipalidade** sob o nº **2767**, conforme Declaração expedida pelo Setor de Cadastro e Cartografia da Secretaria Municipal do Sistema Econômico, Governo do Município de Criciúma/SC, emitida em 13.09.2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

RBR

R-3-20.766 - 18 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 211.680 em 20/10/2011.

TÍTULO: PARTILHA - Formal de Partilha extraído dos Autos nº **020.03.001257-0**, expedido pelo Dr. Giancarlo Bremer Nones, Juiz de Direito da Vara da Infância e da Juventude e Anexos da Comarca de Criciúma/SC, em 26.07.2011.

TRANSMITENTE: MARIA TAVARES PACHECO (ESPÓLIO), inscrita no CPF sob o nº 077.508.549-91.

ADQUIRENTES: NEIVA MARTINELLO GRUNDLER, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 333.343, inscrita no CPF sob o nº 215.909.079-49, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JAIME ADALARDO CLEZAR GRUNDLER**, brasileiro, caminhoneiro, portador da carteira de identidade nº 15R 181.090, inscrito no CPF sob o nº 096.212.729-34, residentes e domiciliados na Rua Bernardino Sena Campos, nº 126,

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:671.491

Data do Pedido:30/08/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta

CPF: 091.780.549-66

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHTB4-66N9Z-P8LLK-SHUHV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0020766-08

MATRÍCULA	FOLHA
20.766	01V

Araranguá/SC, caberá a **fração ideal de 5,00% do imóvel**; **CHIRLEI PACHECO MARTINELLO**, brasileira, solteira, interditada, portadora da carteira de identidade nº 4.261.750, inscrita no CPF sob o nº 516.329.699-04, residente e domiciliada na Rua Bernardino Sena Campos, nº 126, Araranguá/SC, neste ato apresentada pela irmã **Neiva Martinello Grundler**, já qualificada, caberá a **fração ideal de 5,00% do imóvel**; **FÁTIMA MARTINELLO DE SÁ**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 15R 334.487, inscrita no CPF sob o nº 020.673.999-00, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ ADAIR AGUIAR DE SÁ**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6C 450.418, inscrito no CPF sob o nº 215.858.659-15, residentes e domiciliados na Travessa 3 de Abril, nº 190, apto. 303, Araranguá/SC, caberá a **fração ideal de 5,00% do imóvel**; **RUDIMAR MARTINELLO**, brasileiro, divorciado, caminhoneiro, portador da carteira de identidade nº 465.028-0, inscrito no CPF sob o nº 288.775.609-59, residente e domiciliado na Rua Martinho Acácio Gomes, nº 40, apto. 501, Ed. Paulo Henrique, Criciúma/SC, caberá a **fração ideal de 5,00% do imóvel**; **VALDELUCIA ALVES DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, artesã, portadora da carteira de identidade nº 2247879 SSP/PA, inscrita no CPF sob o nº 370.383.462-53, residente e domiciliada na Rua Bias Mendes, nº 620, Casa B, bairro Bonsucesso, Fortaleza/CE, caberá a **fração ideal de 2,50% do imóvel**; **MAIARA ARAUJO MARTINELLO**, brasileira, solteira, menor impúbere, inscrita no CPF sob o nº 025.156.233-60, representada por sua mãe **Valdelucia Alves de Araujo**, ambas residentes e domiciliadas na Rua Bias Mendes, nº 620, Casa B, bairro Bonsucesso, Fortaleza/CE, caberá a **fração ideal de 0,625% do imóvel**; **LUCIENI ARAUJO MARTINELLO**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob o nº 025.116.743-78, residente e domiciliada na Rua Bias Mendes, nº 620, Casa B, bairro Bonsucesso, Fortaleza/CE, caberá a **fração ideal de 0,625% do imóvel**; **FLÁVIA MARTINELLO**, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de identidade nº 3550300 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 023.300.589-77, residente e domiciliada na Rua Professor Laurentino da Silva, 170, apto. 301, Florianópolis/SC, caberá a **fração ideal de 0,625% do imóvel**; **ANA PAULA MARTINELLO DALLA LANA**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 2.398.605 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 000.052.019-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TALES DALLA LANA**, brasileiro, filho de Dário Dalla Lana e Maria do Carmo Espíndola Dalla Lana, residentes e domiciliados na Avenida Cel. João Fernandes, nº 1.357, apto. 101, bloco B, Araranguá/SC, caberá a **fração ideal de 0,625% do imóvel**;

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:671.491 Data do Pedido:30/08/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta
CPF: 091.780.549-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHTB4-66N9Z-P8LLK-SHUHV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0020766-08

MATRÍCULA
20.766

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

MARIA LIEGE FLORENTINO ISMAIL, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 6R 231.251-4 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 951.073.639-20, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **AHMAD MAHMUD ISMAIL**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 427.774 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 103.533.059-87, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 775, Condomínio Moradas do Sol, Praia do Rincão, Içara/SC, caberá a **fração ideal de 12,50% do imóvel**; **JOSÉ ENIO TAVARES FLORENTINO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6R/357.631, inscrito no CPF sob o nº 217.370.619-53, com endereço profissional na Avenida Centenário, nº 3.110, Centro, Criciúma/SC, caberá a **fração ideal de 12,50% do imóvel**; **HENIO PACHECO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3000385942 SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 002.289.070-04, residente e domiciliado na Rua Alberto Silva, nº 1.080, apto 301, Porto Alegre/RS, caberá a **fração ideal de 5,00% do imóvel**; **EDSON PACHECO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1027748605 SSP/PC RS, inscrito no CPF sob o nº 002.289.230-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEUSA PACHECO**, brasileira, médica veterinária, portadora da carteira de identidade nº 1005630015 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 131.690.920-49, residentes e domiciliados na Rua Monte Alverne, nº 100, apto. 401, Porto Alegre/RS, caberá a **fração ideal de 5,00% do imóvel**; **MARIA DE LOURDES PACHECO BUSNELLO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4018020091 SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 008.255.990-24, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **ARNO MANSUETO BUSNELLO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 1021303803 SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 164.209.260-68, residentes e domiciliados na Av. Teixeira Mendes, nº 1.249, Porto Alegre/RS, caberá a **fração ideal de 5,00% do imóvel**; **MARLI TERESINHA PACHECO BARBIERI**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 7006001114 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 294.248.950-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALMOR BARBIERI**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3011270265 SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 099.717.930-91, residentes e domiciliados na Rua Professor Bertrand Russel, nº 120, apto. 402, Porto Alegre/RS, caberá a **fração ideal de 5,00% do imóvel**; **CAROLINE LONGONI PACHECO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHTB4-66N9Z-P8LLK-SHUHV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido:671.491

Data do Pedido:30/08/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta

CPF: 091.780.549-66



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0020766-08

MATRÍCULA	FOLHA
20.766	02V

carteira de identidade nº 9084896449, inscrita no CPF sob o nº 012.056.220-04, residente e domiciliada na Rua Souza Reis, nº 342, apto. 301, Porto Alegre/RS, caberá a **fração ideal de 2,50% do imóvel**; **PLÍNIO LONGONI PACHECO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2085064315, inscrito no CPF sob o nº 830.271.900-59, residente e domiciliado na Rua Souza Reis, nº 342, apto. 301, Porto Alegre/RS, caberá a **fração ideal de 2,50% do imóvel**; **SÉRGIO PACHECO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 251537340-5, inscrito no CPF sob o nº 298.730.648-26, residente e domiciliado na Avenida Tancredo Neves, nº 3.936, Centro, Primavera/RO, caberá a **fração ideal de 8,33% do imóvel**; **ROGÉRIO PACHECO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6R 969.389, inscrito no CPF sob o nº 178.771.642-20, residente e domiciliado na Avenida Tancredo Neves, nº 3.936, Centro, Primavera/RO, caberá a **fração ideal de 8,33% do imóvel**; **SÔNIA ASSAGRA PACHECO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 19747151-1, inscrita no CPF sob o nº 105.574.698-64, residente e domiciliada na Avenida Tancredo Neves, nº 3.936, Centro, Primavera/RO, caberá a **fração ideal de 8,33% do imóvel**.

VALOR: R\$ 90.000,00, conforme DIEF ITCMD nº 100920000995695, datada de 16.03.2010.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: **Transfere-se a totalidade do presente imóvel para os adquirentes, cabendo a cada um a sua respectiva fração já mencionada acima. Cadastro Municipal nº 2767.** Foram apresentados a este registro as certidões fiscais exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Apresentado o Ofício nº 427/06 (fls. 219 dos autos), expedido em 30.08.2006, pela Delegacia da Receita Federal em Florianópolis - Agência de Criciúma/SC, certificando não constar débitos relativos aos tributos federais em nome da autora da herança; e os seguintes documentos complementares: Sentença homologada pelo Dr. Giancarlo Bremer Nones, Juiz de Direito, em 18.10.2011; Certidão de Trânsito em Julgado datada de 14.12.2010; e por parte da **transmitente:** Certidão de Nascimento emitida em 25.02.1987, pelo Ofício do Registro Civil de Maracajá, Comarca de Araranguá/SC, lavrada as fls. 179, do livro A nº 09, sob o nº de ordem 1.873 (fls. 27); e Certidão de Óbito emitida em 15.10.2002, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Içara/SC, lavrada no livro nº 9-C, às fls. 028, sob o nº 2711 (fls. 28); e por parte dos **adquirentes:** certidões de estado civil, cópias de documentos pessoais, e declarações. O **ITCMD** - Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação, DIEF ITCMD nº 100920000995695 (causa mortis),

Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:671.491 Data do Pedido:30/08/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta
CPF: 091.780.549-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHTB4-66N9Z-P8LLK-SHUHV>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0020766-08

MATRÍCULA
20.766

FOLHA
03F

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

encontra-se devidamente quitado, conforme Consulta Situação ICMT realizada em 17.11.2011, junto ao site da Secretaria de Estado da Fazenda: <http://sef.sc.gov.br>. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, no valor de R\$ 868,00, parte integrante da Guia de Recolhimento de Custas Judiciais - GRJ, no valor total de R\$ 3.063,21, foi recolhido no Banco do Brasil, agência 3582, conforme autenticação nº C.C7B.428.314.F4A.1AD, Nosso Número: 10000201120101971, datada de 12.01.2011. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos: R\$ 711,09. Selo CMT54261-JN4D: R\$ 1,20. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO.

RCH

Av-4-20.766 - 14 de abril de 2022. Penhora.

Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Executado: AHMAD MAHMUD ISMAIL (Espólio).

Conforme Auto de Penhora, Depósito Particular e Avaliação, expedido em 07.04.2022, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº **5003785-56.2017.4.04.7204**, da 2ª Vara Federal de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Gustavo Pedroso Severo, juntamente com a fração ideal do imóvel da matrícula 17.510. Este imóvel foi avaliada em R\$ 140.000,00. O valor da ação em 01/2018 é de R\$ 5.662.587,34. Depositário fiel: MARIA LIEGE FLORENTINO ISMAIL. Isento o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do artigo 5º, VI, da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 344.988 em 08/04/2022**. Emolumentos e Selo GHP27942-3L4A isentos, conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

MRFC

Av-5-20.766 - 02 de janeiro de 2023. Penhora.

Reclamante: JUREMA FOGAÇA.

Reclamado: MARIA LIEGE FLORENTINO ISMAIL E OUTROS.

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 29.08.2022, a fração pertencente a executada, sendo 6,25% deste imóvel está penhorada na ação trabalhista - processo nº **0177400-22.2009.5.12.0003**, da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, por ordem da MM.ª Juíza do Trabalho, Dra. Patricia Braga Medeiros. Este imóvel foi avaliada em R\$ 180.000,00, Fração ideal objeto de penhora, pertencente a executada (6,25%): R\$ 11.250,00. O valor da ação em 04.03.2022 é de R\$ 129.542,64. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 5º, XI, da Resolução 04/2004 do Conselho da

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:671.491

Data do Pedido:30/08/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta

CPF: 091.780.549-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHTB4-66N9Z-P8LLK-SHUHV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **20.766** Folha **03V**

CNM: 104174.2.0020766-08

Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 357.124 em 21/12/2022.** Emolumentos e Selo GJK47714-VWRW isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

MRFC

Av-6-20.766 - 27 de agosto de 2024. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 387.626 em 26/08/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HFK73051-W8QL.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 27/08/2024 08:42:59.

SEC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHTB4-66N9Z-P8LLK-SHUHV>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:671.491 Data do Pedido:30/08/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta
CPF: 091.780.549-66



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

CNM

Continuação da matrícula nº
20.766

Folha
04F

104174.2.0020766-08

Av-7-20.766 - 30 de agosto de 2024. Indisponibilidade de Bens

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.

EXECUTADO: SIMPSON TRANSPORTE LTDA e outros.

Conforme à Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202408.2311.03533020-IA-050 do processo nº 5068367-31.2020.8.21.0001, que tramita perante o 2º Juízo da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, datado de 23.08.2024, foi decretada a indisponibilidade das frações ideais pertencentes aos executados do presente imóvel. Protocolo: 387.548 em 23/08/2024. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo: serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. Selo de fiscalização: HFK76237-X33G. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/08/2024 17:28:42.

LBM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHTB4-66N9Z-P8LLK-SHUHV>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:671.491 Data do Pedido:30/08/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta
CPF: 091.780.549-66



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 20.766, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 30 de agosto de 2024.

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 30 de agosto de 2024

Fernanda Calegari Mota - Escrevente Autorizada



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Isento
HDX86281-VC1C
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:671.491

Data do Pedido:30/08/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Fernanda Calegari Motta

CPF: 091.780.549-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHTB4-66N9Z-P8LLK-SHUHV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado