

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



**Parte ideal de 1/52 da garagem comercial ,
localizado no 2º pavimento do Ed. Furriel N°
250 Porto Alegre/RS.**

Objeto

Parte ideal de 1/52 da garagem comercial localizado na rua Furriel Luiz Antonio Vargas N° 250 . Tudo melhor descrito e caracterizado na Matrícula N° 170.326 do Registro de Imóveis de POA 1° Zona – RS.

Finalidade

Determinação do valor de mercado do imóvel.

Interessado:

Condominio Terra Ville.

Informações Pertinentes/considerações gerais

A parte ideal de 1/52 avos, é equivalente à um espaço de estacionamento coberto no 2° pavimento do referido edifício. A garagem é composta por 52 vagas, o equivalente ao número de salas do condomínio. De acordo com a tabela fornecida pela empresa INDIGO, atual administradora, **a média ANUAL, recebida por unidade em 2023 foi de R\$ 4.363,71 reais.** Outrossim, vale ressaltar que este avaliador contactou o gestor do condomínio, Sr. Fábio Trindade Souza, o qual deu como certas e corretas as informações repassadas pela empresa INDIGO.

Diligencia

Houve diligência.

Resultado da avaliação

Valor de mercado do imóvel: **R\$ 35.000,00**

Anexo

Relatório fotográfico.

Avaliador

Roger Menezes Bergmann Creci: 19.239

Canoas, 07 de Março de 2024 .

 **Romberg**

Roger M. Bergmann
Corretor de Imóveis • CRECI 19.239

☎ (51) 99112-1001 • (51) 3476-8113

Rua Tiradentes, 381, sala 411, Ed. Golden Center, Canoas/RS

 gov.br

Documento assinado digitalmente

ROGER MENEZES BERGMANN

Data: 07/03/2024 14:52:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





