

# **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**



**Box N° 8, localizado no 2° subsolado Edifício  
Comercial Furriel 250  
Porto Alegre/RS.**

**Objeto**

Box N° 8. Tudo melhor descrito e caracterizado na Matrícula N° 164.613 do Registro de Imóveis de Porto Alegre 1° Zona – RS.

**Finalidade**

Determinação do valor de mercado do imóvel.

**Interessado:**

Condominio Terra Ville.

**Localização**

Rua Furriel Luiz antonio Vargas N° 250 Bairro: Bela Vista.

**Diligencia**

Houve diligência.

**Área**

Área Privativa : 10.58 m<sup>2</sup>

**Resultado da avaliação**

Valor de mercado do imóvel: **R\$ 50.000,00**

**Anexo**

Relatório fotografico

**Avaliador**

Roger Menezes Bergmann Creci: 19.239

Canoas, 07 de Março de 2024 .



**Roger M. Bergmann**

Corretor de Imóveis • CRECI 19.239

☎ (51) 99112-1001 • (51) 3476-8113

Rua Tiradentes, 381, sala 411, Ed. Golden Center, Canoas/RS



Documento assinado digitalmente

**ROGER MENEZES BERGMANN**

Data: 07/03/2024 14:04:31-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



