CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0164614-66

164.614 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,	05	de	dezembro	de 200 5	FLS. 1	MATRÍCULA 164.614

Imóvel: A fração ideal de 0,002102 do terreno onde existiu a casa número 250 da rua Furriel Luiz Antônio Vargas, lado par, com 1.761,90mq de área, medindo 42,80m de frente, ao sul à dita rua Furriel Luiz Antônio Vargas, entestando nos fundos, na mesma extensão de 42,80m com propriedades que são ou foram da Companhia Predial e Agrícola, dividindo-se pelo lado oeste, na extensão de 40,44m com propriedade de herança de Nery Ramos de Aguiar e pelo lado leste com imóvel que é ou foi de Ivo Alfredo Franke e Wanderley Menezes Soares e outro, na extensão de 41,90m. **Bairro:** Mont'Serrat.- **Quarteirão:** ruas Furriel Luiz Antônio Vargas, Pedro Chaves Barcelos, Anita Garibaldi e avenida Carlos Gomes.- Dita fração corresponderá no **Edifício "Furriel 250"**, a ser construído, ao **espaço estacionamento coberto número 09.-**
Proprietária: Capa Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 90.025.073/0001-20.-
Origem: R.9/60.932, R.6/66.817 datados de 25.06.1998; R.6/126.283 datado de 03.04.2002; R.3/138.140 datado de 26.07.2002; R.2/114.808 datado de 19.12.2002; Matrícula número 155.988 datada de 21.07.2003; R.1/155.988 datado de 23.06.2005 (A incorporação obedecerá ao regime de construção por administração ou a preço de custo, previsto na Seção III, do Capítulo III, do título II, da Lei número 4.591/64).-
URE:0,50 A escr.autorizada:

Av.1/164.614 19 de dezembro de 2006.-
Conclusão do Edifício: Conforme requerimento de 31.10.2006, instruído com Carta de Habitação de 29.09.2006, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro (R.1/155.988), sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto desta matrícula, foi construído o Edifício Comercial denominado **"Furriel 250"**, o qual recebeu o nº 250 da rua Furriel Luiz Antonio Vagas, fazendo parte do mesmo entre outras unidades o **Espaço-Estacionamento nº 09** - localizado no 2º subsolo, com entrada e saída através da rampa existente à extrema direita de quem, postado na rua Furriel Luiz Antônio Vargas, olhar de frente para o empreendimento, tendo acesso ao subsolo pela rampa interna de veículos localizada no fundo do terreno, coberto, o sétimo à direita de quem adentra no recinto da garagem pela rampa de acesso e segue pela circulação de veículos, com área real privativa de 10,58mq, área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,26mq, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,64mq, perfazendo a área real global de 30,48mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002102 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício.-
Protocolo nº 661.476 de 13.11.2006.-
URE:1,00 O escr. autorizado.-

R.2/164.614 17 de agosto de 2007.-

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
SACC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 26d7172c-50a1-4340-9b9e-de0b4cba9d0a

Esse documento foi assinado digitalmente por NATHAN BATISTA BARROS - 24/07/2024 10:55

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 099226.2.0164614-66

164.614 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de outubro de 2013

FICHA	MATRÍCULA
2	164.614

ser comunicada ao Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário (Secat) da Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito (48) horas, sob as penas da Lei.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **804.892**, em 2/10/2013.-
Porto Alegre, 4 de outubro de 2013.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.39081 - mlc

AV-6/164.614(AV-seis/cento e sessenta e quatro mil e seiscentos e quatorze), em 25/8/2017.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Edifício **"Furriel 250"**, celebrada em 24 de maio de 2017, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se registrada neste Ofício sob o número **"16.634"** do Livro 3-Registro Auxiliar, em 28/8/2017.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **874.151**, em 25/8/2017.-
Porto Alegre, 28 de agosto de 2017.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R$33,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.03716 - dfp

AV-7/164.614(AV-sete/cento e sessenta e quatro mil e seiscentos e quatorze), em 21/7/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202007.2019.01237430-IA-001 de 20/7/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50386546120204047100 em que consta como emissor da ordem Central de Consultas e Convêncios do Tribunal Regional Federal da 4ª Região desta Capital contra GADO BRAVO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com CNPJ sob o número **73.743.064/0001-56**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **918.607**, em 21/7/2020.-
Porto Alegre, 24 de julho de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.65692 - iva

AV-8/164.614(AV-oito/cento e sessenta e quatro mil e seiscentos e quatorze), em 19/7/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 3 de julho de 2024, extraído dos autos do processo número **5000250-89.2015.8.21.4001** natureza - cumprimento de sentença, da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Restinga, nesta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **GADO BRAVO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO TERRA VILLE II, com CNPJ/MF sob número 08.406.320/0001-58 e executado **GADO BRAVO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com CNPJ/MF sob número 73.743.064/0001-56, para pagamento da dívida no valor de **R$2.536.237,32**

CONTINUA NO VERSO

Cartório emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAEC onr.org

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 26d7172c-50a1-4340-9b9e-de0b4cba9d0a
Esse documento foi assinado digitalmente por NATHAN BATISTA BARROS - 24/07/2024 10:55

Continuação da Página Anterior -:-:-:-