



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0016591-82

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0016591-82

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29 de Agosto de 1.978

FLS. MATRÍCULA

01 =16.591=

16.591

MATRÍCULA



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8

IMÓVEL: O apartamento nº 605, localizado no 6º pavimento do prédio denominado Edifício Galeria Veneto, à rua Sinimbu, nº 2.019, de fundos, com a área privativa de 142,6855 m², área total de 175,0790 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,008402 no terreno e nas coisas de uso comum, constituído de hall de entrada, sala de estar-jantar, corredor de circulação, banheiro social, lavabo, tres dormitórios, cozinha, duas áreas de serviço, dormitório e WC auxiliar.

PROPRIETÁRIA: CIA DELTARI DE INCORPORAÇÕES, firma com sede em Porto Alegre, CGCMF. 87.037.347/0001.

REGISTRO ANTERIOR: M/1.462, às folhas 01 a 03 do livro nº 2, de 03 de junho de 1.976.

EMOL: Cr\$101,00.

[Handwritten signature]

Oficial

R.1-M/16.591, de 29 de agosto de 1.980.

ADJUDICAÇÃO. Carta de adjudicação extraída dos autôres de sentença - pelo oficial judicial do 4º Cartório Judicial de Porto Alegre, Afonso José Pires, julgado por sentença do Juiz de Direito da 12ª - Vara Cível, Exmo. Sr. Dr. João Loureiro Ferreira, em 18 de abril de 1.980.

TRANSMITENTE: CIA DELTARI DE INCORPORAÇÕES, massa falida acima qualificada.

ADQUIRENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre, CGCMF. 87.091.716/0001.

VALOR: Cr\$105.017.721,40.

EMOL:

Prot.-22.372-1R.

[Handwritten signature]

Oficial

AV.2-M/16.591, de 28 de novembro de 1.980.

Certifico, que o terreno sobre o qual está assentado o prédio - faz frente para a rua Sinimbu, 2019, lado ímpar, onde mede 39,90 m. ao sul, por 44 m. de extensão de frente a fundos, ao norte, onde de entesta com imóveis que são ou foram de Antonio Frantz e Pratavia Alberti Ltda., confrontando, pelo lado leste, com imóveis do Círculo Operário Caxiense e, pelo lado oeste, com imóveis que são ou foram da firma Pratavia Alberti Ltda. e Antonio Frantz. Tudo conforme instrumento particular de 29.9.80, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: Cr\$27,00.

[Handwritten signature]

Oficial

R.3-M/16.591, de 28 de novembro de 1.980.

COMPRA E VENDA. Instrumento particular acima mencionado.

Continua no verso.

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=16.591=

TRANSMITENTE: SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIARIO S/A., antes qualificado.

ADQUIRENTE: R. LUNARDI S/A. ENG IND COM E AGROPECUARIA, firma com sede nesta cidade, CGCMF. 88.612.924/0001-90.

VALOR: Cr\$2.997.827,20.

EMOL: Cr\$ 1.859,00

[Signature]

Oficial.

R.4-M/16.591, de 28 de novembro de 1.980.

HIPOTECA: Registrada em 1º lugar e sem concorrência de terceiros a 1ª e especial hipoteca, do imóvel antes matriculado. Instrumento particular antes mencionado.

CREDOR: SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIARIO S/A., antes qualificado.

DEVEDORA: R. LUNARDI S/A. ENG IND COM E AGROPECUARIA, antes qualificada.

VALOR: Cr\$298.977.020,41, a ser pago em 12 meses, aos juros de 10% a.a.

EMOL: Cr\$101,00.

[Signature]

Oficial

AV.5-M.16.591 em 19 de outubro de 1.981.

Certifico, que o Apartamento antes matriculado tem na realidade a área privativa de 142,6855m2, área de uso comum de 40,0891m2, área total de 182,7746m2, fração decimal de 0,008772, e fração ideal de terreno correspondente a 15,417407m2.- Tudo conforme petição acompanhada de uma planilha de áreas, com firmas reconhecidas ficando uma via aqui arquivada.

Prot.- 29.590-1R

Juana Cortes
Esc.Autorizada

[Signature]

Oficial

EM TEMPO: A denominação do prédio nº2.019, à rua Sinimbu, a que se refere esta matrícula é: "Edifício Veneto", e não como constou.

[Signature]

Oficial

Av.6/M.16.591, em 03 de Agosto de 1983.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da hipoteca acima registrada sob nºR.4/M.16.591, Lº2; em virtude do desaparecimento das obrigações. Tudo conforme autorização expedida pela Credora, por instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1982, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: Cr\$1.546,00.

Paula Rosemari
Escrivente

[Signature]

Oficial e/ou Apte

continua as fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8

continua na próxima página -----



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento

=16.591=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL. 03 de Agosto de 1983

FLS. 02 MATRÍCULA =16.591=

continuação das fls. 01

R.7/M.16.591, em 03 de Agosto de 1983.

COMPRA E VENDA: Contrato particular datado de 21 de dezembro de 1982, ficando uma via aqui arquivada.

TRANSMITENTE: R. LUNARDI S.A. — ENGENHARIA, INDUSTRIA COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, com sede nesta cidade, CGCMF nº88.612.924/0001-90.

ADQUIRENTE: ANGELO DABOIT, industrial, e s/m. ROSICLER ZIMMER DABOIT, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº295.941.209-59.

C.Q. do IAPAS : N°147265, série B, de 21/12/82, válido até 19.02.83.

VALOR: Cr\$13.330.000,00 em conjunto com o box nº40.

EMOL: Cr\$16.176,00.

Carla Penadras
Escrevente

Juana Cre. Sette
Oficial e/ou Ajte.

R.8/M. 16.591, - em 03 de agosto de 1983.

HIPOTECA: registrada em 1º lugar e sem concorrência a primeira hipoteca do imóvel acima registrado. - Contrato particular acima mencionado.

DEVEDORES: ANGELO DABOIT, e s/m. ROSICLER ZIMMER DABOIT, acima qualificados.

CREDOR: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. - com sede à rua dos Andradas nº 1258 em Porto Alegre RS CGC 87 091 716/0001-20.

VALOR DO CRÉDITO: Cr\$11.992.750,00 equivalentes a 6.555,78421 UPC's

JUROS: 6,0 % a.a. correspondente a taxa efetiva de 6,168 % a.a.

PRAZO: 20 anos, a ser resgatado em 240 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de Cr\$116.714,64 o valor da 1ª prestação que vence em 21/01/1983, e reajustáveis em outubro.

VALOR DA GARANTIA: Cr\$ 15.724.376,22 equivalentes a 6.555,78421 UPC's

EMOL: Cr\$15.104,00

M. Penadras
escrevente

Juana Cre. Sette
Ajudante do Oficial

AV. 9/M. 16.591, - em 03 de agosto de 1983.

CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, - Certifico, que o CREDOR, emitiu uma cédula hipotecária integral do crédito a que se refere a hipoteca acima registrada, em favor do mesmo CREDOR, acima qualificado. Tudo conforme a mesma cédula nº 1.932/82 emitida em 21/12/82.

EMOL: Cr\$12.343,00

Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8

Continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul .
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	=16.591= <i>[assinatura]</i>

PROT: 39.885 -1R

[assinatura]
 escrevente

[assinatura]
 Ajudante do Oficial

EM TEMPO: VALOR DO CRÉDITO- Cr\$11.992.750,00 equivalentes a 5.000,-
 00000 UPC's e não como por um equívoco constou.

[assinatura]
 Oficial e/ou Ajte.

Av.10 - em 23 de dezembro de 1996.

CESSÃO DE CREDOR HIPOTECÁRIO: Cessão de direitos creditórios decorrentes da hipotecaria Integral nº 1.932/82, Série AE/RS, no Campo 7.2, em 01.11.1996.

CEDENTE: SUL BRASILEIRO - CRÉDITO IMOPILIÁRIO S.A. com sede na rua 7 de Setembro nº 601, em Porto Alegre - RS, inscrito no CGCMF sob nº 87.091.716/0001-20.

CESSIONÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, incorporado por força do Decreto-Lei nº 2.291, e Escritório Especial de Liquidandas e Repassadoras, com representação no Estado do Rio Grande do Sul-RS. Tudo conforme a mesma cédula acima mencionada, e requerimento datado de 01.11.1996, em Porto Alegre - RS, ficando aqui arquivada.

EMOL: R\$8,72 = 1 URE

Prot. 101.860 -1t, de 17.12.1996.

[assinatura]
 Eliana M. Bettiol - escrevente

[assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11 - em 29 de março de 1999.

Certifico, que foi registrado o Pacto Antenupcial de Angelo Daboit e s/m conforme R.977, fls. 01 Lº 3-auxiliar do Registro de Imóveis' de Lages - SC.

EMOL: R\$9,40 = 1URE

Prot. 117.119 -1t, de 17.03.1999.

[assinatura]
 Eliana M. Bettiol - escrevente

[assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst

Av.12 - em 06 de março de 2003.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da hipoteca antes registrada sob R.8 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme Termo de Quitação expedido pela Credora, devidamente assinado, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$28,50 = 2 URE

[assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.13 - em 06 de março de 2003.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da cédula hipotecaria integral antes averbada sob Av.9 e da cessão averbada sob Av.10 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme a
 continua na fis. 03

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8>

continua na próxima página -.....

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento

16.591 =
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de março de 2003.
continuação da fls. 02

FLS. 03
MATRÍCULA =16.591=

mesma documentação antes mencionada, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL: R\$14,20 = 1 URE
Prot: 147.575, IV de 26.02.2003.

Tenisa Z. Boeira-escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.14/16.591 - Em 06 de maio de 2011.

HERANÇA: Certidão da Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 16.09.2010, no livro nº 141-TD, fls. 154 a 158v, sob nº 13.519, por Elpha Elizabeth Mendes, Escrevente Autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANGELO DABOIT, inscrito no CPF nº 295.941.209-59, falecido em 26/01/2010.

ADQUIRENTE: ANGELO ZIMMER DABOIT JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, inscrito no CPF sob nº 005.172.560-61, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 134, apto. 601, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$210.200,00.

EMOL: R\$928,80.

PROT. 263289 do Lº 1-AN em 18/04/2011.

Selo: 0132.08.1100004.00328, no valor de R\$8,00.

Marijise R. Souza - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.15/16.591 - Em 30 de julho de 2012.

COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de dezembro de 2011, no livro nº 319-A, fls. 145v a 146v, sob nº 79.062/077, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ANGELO ZIMMER DABOIT JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF sob nº 005.172.560-61, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 134, apto. 601, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

ADQUIRENTE: KAZU VIAGENS E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.375.237/0001-21, com sede na Rua OS Dezoito do Forte, nº 1296, loja 02, Bairro São Pelegrino, nesta cidade, no ato representada por Katiucia Pezzi Corlatti.

VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a ser pago em 150 prestações, representadas por 150 notas promissórias, cada uma no valor de R\$1.000,00 vencendo-se a primeira delas no dia 20 de abril de 2014 e as demais no mesmo dia 20 de cada mês subsequente.

VALOR FISCAL: R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

CONDIÇÕES: -A presente venda é feita com a **cláusula resolutiva** nos termos dos artigos 474 e 475 do C.C.B., e demais condições constantes na escritura.

EMOL: R\$1.192,40

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03vº	=16.591=

PROT. 276476 do Lº 1-AX em 19/07/2012.
 Selo: 0132.01.1200003.72419, 0132.08.1200003.00447, valor de R\$9,95.
Glasiane Zenatto
 Glasiane Zenatto - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.16/16.591 - Em 11 de novembro de 2016.
CANCELAMENTO: Certifico que, fica **cancelada** a cláusula resolutiva constante no **R.15** desta matrícula, em virtude do pagamento total da dívida. Tudo conforme requerimento de Angelo Zimmer Daboit Junior, datado de 19.10.2016 com firma reconhecida, instruído com a última nota promissória devidamente quitada, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (GL)
 EMOL: R\$367,70.
 PROT. 353051 do Lº 1-CE em 24/10/2016.
 Selo: 0132.01.1600003.46336, 0132.07.1600001.04385, valor de R\$12,25.
Silvia
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.17/16.591 - Em 11 de novembro de 2016.
COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 28.09.2016, no livro nº 391-A, fls. 016/017, sob nº 92.387/008, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.
TRANSMITENTE: KAZU VIAGENS E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.375.237/0001-21, com sede na Av. Rio Branco, nº 425, loja 312, Bairro São Pelegrino, nesta cidade.
ADQUIRENTE: MILTON CORLATTI, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 248.633.270-72, casado com ZULEIKA MARIA PEZZI CORLATTI, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 634.724.650-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Ida Marcucci Zanelatto, nº 261, nesta cidade.
VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em conjunto com o Box nº 40, matriculada sob nº 16.510.
VALOR FISCAL: R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), em conjunto com o Box nº 40, matriculada sob nº 16.510.
INSS/RECEITA FEDERAL: Certidão negativa de débitos sob nº A661.6FFC.4A68.7FCA.
CONDIÇÕES: As da escritura.
 EMOL: R\$958,60 (s/R\$195.000,00)
 PROT. 353053 do Lº 1-CE em 24/10/2016.
 Selo: 0132.01.1600003.46337, 0132.08.1500004.03351, valor de R\$16,40.
Glasiane Zenatto
 Glasiane Zenatto - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.18/16.591 - Em 21 de novembro de 2017.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento

=16.591=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 21 de novembro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
04	16.591

PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 21.08.2017, extraído dos autos do processo nº 010/1.16.0009581-0 (CNJ:0014863-13.2016.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido por ordem do Exm^o. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado; fica averbada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula.

EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP.

EXECUTADOS: MT VIAGENS E TURISMO LTDA - EPP, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 01.972.895/0001-99, com sede na Rua Tronca, nº 2656, Sala 17, nesta cidade; e MILTON CORLATTI, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 248.633.270-72, residente e domiciliado na Rua Ida Marcucci Zanelatto, nº 261, Apto 12, nesta cidade.

VALOR DO DÉBITO: R\$383.902,90 atualizado até 21.06.2016, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 16.510 do Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé. (IM)

EMOL: R\$462,80 (s/R\$209.822,13 cfe. Provimento 62/94 - CGJ/RS).

PROT. 371153 do Lº 1-CL em 01/11/2017.

Selo: 0132.01.1700005.27256, 0132.08.1500004.07304, valor de R\$50,90.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.19/16.591 - Em 19 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202111.1114.01902295-IA-020, datada de 11/11/2021, extraída dos autos do processo nº 00206112620195040404, da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, por Jakson Dutra Pinto, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MILTON CORLATTI, CPF 248.633.270-72 e ZULEIKA MARIA PEZZI CORLATTI, CPF 634.724.650-34, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 441058 do Lº 1-DP em 12/11/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100029.06581 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100035.03962 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Milena Pastore de Oliveira

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.20/16.591 - Em 07 de junho de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 05.05.2023, extraído dos autos do processo nº 5002880-82.2023.8.21.0010/RS - Fase de Cumprimento de Sentença, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Silvio

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8

continua na próxima página -.....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0016591-82

FLS.	MATRICULA
04v	16.591

Viezzler, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: CARLIN INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.038.544/0001-94, com sede na Rua Visconde de Pelotas, nº 695, 1001-B, Bairro Centro, nesta cidade.

EXECUTADOS: 1) ZULEIKA MARIA PEZZI CORLATTI, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 634.724.650-34; 2) MILTON CORLATTI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 248.633.270-72, residentes e domiciliados na Rua Ida Marcucci Zanelatto, nº 261, nesta cidade; e 3) KL1 VIAGENS E TURISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.898.131/0001-63, com sede na Rua Tronca, 2656, Loja 17, nesta cidade.

VALOR: R\$70.693,43, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 16.510, Lº2-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 477164 do Lº 1-EE em 11/05/2023.

EMOL: R\$169,40 (s/R\$35.346,72). Selo: 0132.06.2100040.08659 = R\$32,30. Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300010.04264 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.21/16.591 - Em 03 de abril de 2024.

PENHORA: Conforme Mandado para Penhora, Avaliação e Averbação de Imóvel, datado de 02/02/2024, extraído dos autos do processo nº 0020611-26.2019.5.04.0404, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Marcos Guarnieri, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

RECLAMANTE: LUIS FERNANDO GIRARDI, inscrito no CPF sob nº 442.901.870-72, residente e domiciliado na Rua Ettore Lazzarotto, nº 551, Santa Lucia, nesta cidade.

RECLAMADOS: 1) MILTON CORLATTI, inscrito no CPF sob nº 248.633.270-72, residente e domiciliado na Rua Ida Marcucci Zanelatto, nº 261, Jardim América, nesta cidade; e 2) ZULEIKA MARIA PEZZI CORLATTI, inscrita no CPF sob nº 634.724.650-34, residente e domiciliada na Rua Ida Marcucci Zanelatto, nº 261, nesta cidade.

VALOR: R\$237.965,79, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 16.510. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 496797 do Lº 1-EM em 06/03/2024.

EMOL: R\$343,10 (s/R\$118.982,90). Selo: 0132.07.2300004.08886 = R\$53,70.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400005.00315 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Juliano Spido
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua na fl.05

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8>

continua na próxima página -.....

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento

=16.591= MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0016591-82

CAXIAS DO SUL, 06 de junho de 2024

FLS.	MATRÍCULA
05	16.591 3

Av.22/16.591 - Em 06 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202404.2413.03291056-IA-990, datada de 24.04.2024, extraída dos autos do processo nº 50070024120238210010, do 2º Jdo. da 3ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Joel Piaceski, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MILTON CORLATTI, CPF 248.633.270-72, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 500337 do Lº 1-EO em 25/04/2024.

EMOL: R\$49,40. Selo: 0132.04.2400006.07557 = R\$4,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400007.06391 = R\$2,00. Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Emmanuel

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.23/16.591 - Em 17 de janeiro de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2400015.07532 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Averbação nato digital assinada pela Escr. Autorizada **Marilise R. Souza** em 17/01/2025 às 09:49:29. O hash SHA256 do documento é **4E0ECDBD994DB6D985CC94BC05E99D060F0AAB0717EE75DE84A9A0551A307B1F.**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8>

continua na próxima página -----



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0016591-82

Valide aqui este documento

Fls. 05v	Matrícula 16.591
-------------	---------------------

Av.24/16.591 - Em 17 de janeiro de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 18/11/2024, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5001337-83.2019.8.21.0010/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: LUIS FERNANDO GIRARDI, inscrito no CPF sob nº 442.901.870-72.

EXECUTADOS: 1) ZULEIKA MARIA PEZZI CORLATTI, inscrita no CPF sob nº 634.724.650-34; 2) WD2 VIAGENS E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.972.895/0001-99; e 3) MILTON CORLATTI, inscrito no CPF sob nº 248.633.270-72.

VALOR DA AÇÃO: R\$605.328,42 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 16.510, Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 513521 do Lº 1-ET em 18/11/2024.

EMOL: R\$678,60 (s/R\$302.664,21). Selos: 0132.09.2200031.04376 = R\$90,00.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selos: 0132.01.2400016.00683 = R\$2,00. Isenção: PEPO.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Averbação nato digital assinada pela Escr. Autorizada **Marilise R. Souza** em 17/01/2025 às 09:53:44. O hash SHA256 do documento é **84DCB526549082E16A24BB255E4337CAA4EE61073CCB2553E835F950B5BB3087**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7K4K-R95RM-4VVX6-W7JL8>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Ofício sob nº: 517237, em 21/01/2025, o(a) TERMO DE PENHORA. de ESFERATUR PASSAGENS E TURISMO S.A. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 02 de maio de 2025.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 16.591 - 1 página: R\$ 44,80 (0132.04.2500008.05337 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0132.03.2500009.03727 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0132.01.2500009.04296 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **099200 53 2025 00057637 10**