



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 1998		1/3	72.988
<p><b>IMÓVEL:</b> O Box n.º 68 do Condomínio Garagem Eduardo, sob n.º 141 da rua Júlio de Castilhos, situado no quinto andar ou sexto pavimento, com acesso e saída pela rampa situada no térreo ou primeiro pavimento, com frente ao norte para a referida rua, junto à face oeste do edifício, o segundo a contar de sul para norte, confrontando ao oeste com a parede do edifício, ao leste com o corredor de circulação, ao norte com o box n.º 69 e ao sul com o box n.º 67, com a área real privativa de 14,1250 metros quadrados, área real de uso comum de 28,0025 metros quadrados e área real total de 42,1275 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,007887 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Bento Gonçalves, Joaquim Nabuco e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 35,20 metros de frente ao norte para a rua Júlio de Castilhos, lado ímpar, frente essa distante 58,80 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, que lhe fica ao leste, 18,15 metros ao oeste, confrontando com imóvel de Samuel Renck, 30,50 metros ao leste com dito de Sergio Myllius e outra, sendo os fundos ao sudoeste constituído de linha quebrada que partindo da divisa oeste, segue 22,50 metros para sudeste, daí segue 0,05 metros para norte, seguindo então 11,70 metros para leste, confrontando em todas essas extensões com imóvel de Willy Engelmann.</p>			
<p><b>PROPRIETÁRIA:</b> Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz n.º 666, inscrita no CGC sob n.º 90.133.281/0001-43.</p>			
<p><b>PROCEDÊNCIA:</b> Matrícula n.º 44.882 do livro n.º 2, datada em 13.10.1986.</p>			
<p><b>TÍTULO:</b> Individualização.</p>			
<p><b>FORMA DE TÍTULO:</b> escritura pública lavrada em 03 de setembro de 1998, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 93, fl. 070, n.º 7.139) e documentos apresentados.</p>			
<p><b>VALOR ATRIBUÍDO À UNIDADE:</b> R\$21.760,58.</p>			
<p>Data supra. O Reg. Subst.: <i>Atacado Aeral</i></p>			
<p>AL.Prot.n.º 188.335, de 25.11.1998. <span style="float: right;"><i>4170</i></span></p>			
<p>AV 1- 72.988 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro n.º 3, sob R - 5807.</p>			
<p>Data supra. O Reg. Subst.: <i>Atacado Aeral</i></p>			
<p>AL.Prot.n.º 188.336, de 25.11.1998. <span style="float: right;"><i>940</i></span></p>			
<p>R 2- 72.988 - PENHORA:</p>			
<p><b>DEVEDORA:</b> Aeral Atacado e Representações Atualizadas Ltda., com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz, n.º 666, inscrita no CNPJ, sob n.º 90.133.281/0001-43.</p>			
<p><b>CREDOR:</b> Instituto Nacional do Seguro Social.</p>			
<p><b>FORMA DE TÍTULO:</b> mandado de penhora e avaliação, expedido em 13 de abril de 2002 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 27 de junho de 2002, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Novo Hamburgo. Processo n.º 2001.71.08.003002-3.</p>			
<p><b>VALOR:</b> R\$18.349,98, estando também incluído na garantia o imóvel objeto do R 2- 72.989, do livro n.º 2.</p>			
<p>Novo Hamburgo, 4 de julho de 2002.</p>			
<p>A Escr. Aut.: <i>Clari Barreta Brenner</i></p>			
<p>JS.Prot.n.º 220.094, de 27.06.2002. <span style="float: right;"><i>7640</i></span></p>			
<p>R 3- 72.988 - PENHORA:</p>			
<p><b>DEVEDORA:</b> Aeral Atacado e Representações Atualizadas Ltda., com sede nesta cidade, na Av. Victor Hugo Kunz, n.º 666, inscrita no CNPJ sob n.º 90.133.281/0001-43.</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



Novo Hamburgo,

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRICULA

1

72.988

de 199

VERB

**CREDORA:** União Federal.**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação, expedido em 16 de janeiro de 2003 e auto de penhora, depósito e avaliação, expedido em 05 de fevereiro de 2003, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 2001.71.08.004330-3.**VALOR:** R\$12.087,88, estando também incluído na garantia o imóvel objeto do R 3- 72.989, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 07 de fevereiro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*EO.Prot.nº 225.909, de 06.02.2003. n.h:1**R 4- 72.988 - PENHORA:****DEVEDORA:** Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.133.281/0001-43, com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz, nº 666, Bairro Hamburgo Velho.**CREDORA:** União Federal.**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação, expedido em 23 de julho de 2004, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 14 de setembro de 2004. Processo nº 2001.71.08.000548-0.**VALOR:** R\$40.179,27; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.987, R 4- 72.989, R 4- 72.990, R 3- 72.991 e R 3- 72.992, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 22 de setembro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 240.307, de 15.09.2004.

**Emolumentos:** R\$82,30.**R 5- 72.988 - PENHORA:****DEVEDORA:** Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.133.281/0001-43, com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz, nº 666, Bairro Hamburgo Velho.**CREDORA:** União Federal.**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação, expedido em 25 de outubro de 2004, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito de 24 de novembro de 2004. Processo nº 2001.71.08.000854-6.**VALOR:** R\$34.746,60; estando também incluídos na garantia mais cinco imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 241.972, de 24.11.2004.

**Emolumentos:** NIHIL.**AV 6- 72.988 -** De conformidade com Ofício, expedido em 10 de dezembro de 2013, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.988. Valor: R\$12.087,88, estando também incluída no valor a AV 6- 72.989, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 20 de março de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 340.535, de 14.03.2014.

**Emolumentos:** Nihil, Selo: 0396.06.1100001.15146 = R\$5,40.

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.  
2

MATRÍCULA  
72.988

**R 7- 72.988 - ARREMATACÃO:**

**TRANSMITENTE:** Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.133.281/0001-43.

**ADQUIRENTE:** Nadir Campos de Almeida, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, apartamento 501.

**FORMA DE TÍTULO:** carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 5019033-98.2013.404.71.08/RS.

**PREÇO:** R\$4.200,00; guia de arrecadação do ITBI nº 2192/2014 - avaliação fiscal: R\$4.200,00. Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$117,00, Selo: 0396.06.1100001.17118 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06778 = R\$0,30.

**AV 8- 72.988 -** De conformidade com carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.988, em virtude do R 7- 72.988. Valor: R\$6.696,54.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$63,20, Selo: 0396.06.1100001.17119 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06779 = R\$0,30.

**AV 9- 72.988 -** De conformidade com carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.988, em virtude do R 7- 72.988. Valor: R\$9.174,99.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$67,90, Selo: 0396.06.1100001.17120 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06780 = R\$0,30.

**AV 10- 72.988 -** De conformidade com carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 5- 72.988, em virtude do R 7- 72.988. Valor: R\$5.791,10.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$63,20, Selo: 0396.06.1100001.17121 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06781 = R\$0,30.

**R 11- 72.988 - PENHORA:**

**DEVEDOR:** Nadir Campos de Almeida, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49.

**CREDORA:** União - Fazenda Nacional.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora, avaliação e registro, expedido em 02 de dezembro de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>		FLS.	MATRÍCULA
	Novo Hamburgo, de de		2	72.988
VERSO				
<p>2015, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação, depósito e intimação, de 07 de março de 2016. Execução Fiscal nº 5014546-51.2014.4.04.7108.</p> <p><b>VALOR BASE PARA PENHORA:</b> R\$28.521,93, em 10/2015, estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 7- 72.987 e R 11- 72.989, ambos do livro nº 2.</p> <p>Novo Hamburgo, 22 de abril de 2016.</p> <p>Escrevente: <i>W. Barreto</i></p> <p>CT.AM.Prot.nº 365.315, de 30.03.2016.</p> <p><b>Emolumentos: R\$157,40, Selo: 0396.06.1100001.25347 = R\$6,70.</b></p> <hr/> <p>AV 12- 72.988 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 001/1.05.0343368-7 (CNJ: 3433681-07.2005.8.21.0001), da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executado Nadir Campos de Almeida.</p> <p>Novo Hamburgo, 15 de agosto de 2018.</p> <p>Escrevente: <i>W. Barreto</i></p> <p>CT.AG.Prot.nº 391.252, de 23.07.2018.</p> <p><b>Emolumentos: R\$34,20, Selo: 0396.04.1100001.31980 = R\$3,30. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.</b></p> <hr/> <p>AV 13- 72.988 - De conformidade com Ofício nº 726705/2018, expedido em 22 de novembro de 2018, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 11- 72.988. Valor: R\$28.521,93, estando também incluídas no valor as AV 8- 72.987 e AV 12- 72.989, ambas do livro nº 2.</p> <p>Novo Hamburgo, 11 de dezembro de 2018.</p> <p>Escrevente: <i>W. Barreto</i></p> <p>CS.GM.Prot.nº 396.450, de 03.12.2018.</p> <p><b>Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.34617 = R\$24,50.</b></p>				
				
CONTINUA A FOLHA				

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 04 de setembro de 2019.



[ ] Clari Barreta Brenner - Oficiala  
 [x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$42,40

Certidão 4 páginas: R\$22,30 (0396.03.1800001.32541 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0396.02.1000001.30243 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0396.01.1900001.02253 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2019 00055562 01**



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS	1	72.989
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL			
Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 1998			

**IMÓVEL:** O Box n.º 69 do Condomínio Garagem Eduardo, sob n.º 141 da rua Júlio de Castilhos, situado no quinto andar ou sexto pavimento, com acesso e saída pela rampa situada no térreo ou primeiro pavimento, com frente ao norte para a referida rua, junto à face oeste do edifício, o terceiro a contar de sul para norte, confrontando ao oeste com a parede do edifício, ao leste com o corredor de circulação, ao norte com o box n.º 70 e ao sul com o box n.º 68, com a área real privativa de 14,1250 metros quadrados, área real de uso comum de 28,0025 metros quadrados e área real total de 42,1275 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,007887 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Bento Gonçalves, Joaquim Nabuco e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 35,20 metros de frente ao norte para a rua Júlio de Castilhos, lado ímpar, frente essa distante 58,80 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, que lhe fica ao leste, 18,15 metros ao oeste, confrontando com imóvel de Samuel Renck, 30,50 metros ao leste com dito de Sergio Myllius e outra, sendo os fundos ao sudoeste constituído de linha quebrada que partindo da divisa oeste, segue 22,50 metros para sudeste, daí segue 0,05 metros para norte, seguindo então 11,70 metros para leste, confrontando em todas essas extensões com imóvel de Willy Engelmann.

**PROPRIETÁRIA:** Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz n.º 666, inscrita no CGC sob n.º 90.133.281/0001-43.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula n.º 44.882 do livro n.º 2, datada em 13.10.1986.

**TÍTULO:** Individualização.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública lavrada em 03 de setembro de 1998, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 93, fl. 070, n.º 7.139) e documentos apresentados.

**VALOR ATRIBUÍDO À UNIDADE:** R\$21.760,58.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adriano Bin*

AL.Prot.n.º 188.335, de 25.11.1998. *RA 417º*

---

AV 1- 72.989- Vide convenção de condomínio, registrada no livro n.º 3, sob R - 5807.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adriano Bin*

AL.Prot.n.º 188.336, de 25.11.1998. *RA 94º*

---

R 2- 72.989 - PENHORA:

**DEVEDORA:** Aeral Atacado e Representações Atualizadas Ltda., com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz, n.º 666, inscrita no CNPJ, sob n.º 90.133.281/0001-43.

**CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação, expedido em 13 de abril de 2002 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 27 de junho de 2002, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Novo Hamburgo. Processo n.º 2001.71.08.003002-3.

**VALOR:** R\$18.349,98, estando também incluído na garantia o imóvel objeto do R 2- 72.988, do livro n.º 2.

Novo Hamburgo, 14 de julho de 2002.

A Escr. Aut.: *Clari Barreta Brenner*

JS.Prot.n.º 220.094, de 27.06.2002. *P.º 7640*

---

R 3- 72.989 - PENHORA:

**DEVEDORA:** Aeral Atacado e Representações Atualizadas Ltda., com sede nesta cidade, na Av. Victor Hugo Kunz, n.º 666, inscrita no CNPJ sob n.º 90.133.281/0001-43.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



Novo Hamburgo.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRICULA

72.989

de 199

VERSO

**CREDORA:** União Federal.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação, expedido em 16 de janeiro de 2003 e auto de penhora, depósito e avaliação, expedido em 05 de fevereiro de 2003, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 2001.71.08.004330-3.

**VALOR:** R\$12.087,88, estando também incluído na garantia o imóvel objeto do R 3- 72.988, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 07 de fevereiro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 225.909, de 06.02.2003.

nihil

**R 4- 72.989 - PENHORA:**

**DEVEDORA:** Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.133.281/0001-43, com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz, nº 666, Bairro Hamburgo Velho.

**CREDORA:** União Federal.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação, expedido em 23 de julho de 2004, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 14 de setembro de 2004. Processo nº 2001.71.08.000548-0.

**VALOR:** R\$40.179,27; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.987, R 4- 72.988, R 4- 72.990, R 3- 72.991 e R 3- 72.992, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 22 de setembro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 240.307, de 15.09.2004.

Emolumentos: R\$82,30.

**R 5- 72.989 - PENHORA:**

**DEVEDORA:** Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.133.281/0001-43, com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz, nº 666, Bairro Hamburgo Velho.

**CREDORA:** União Federal.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação, expedido em 25 de outubro de 2004, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito de 24 de novembro de 2004. Processo nº 2001.71.08.000854-6.

**VALOR:** R\$34.746,60; estando também incluídos na garantia mais cinco imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 241.972, de 24.11.2004.

Emolumentos: NIHIL.

AV 6- 72.989 - De conformidade com Ofício, expedido em 10 de dezembro de 2013, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.989. Valor: R\$12.087,88, estando também incluída no valor a AV 6- 72.988, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 26 de março de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 340.535, de 14.03.2014.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.15145 = R\$5,40.

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.  
2

MATRÍCULA  
72.989

**R 7- 72.989 - ARREMATACÃO:**

**TRANSMITENTE:** Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.133.281/0001-43.

**ADQUIRENTE:** Nadir Campos de Almeida, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, apartamento 501.

**FORMA DE TÍTULO:** carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 5019033-98.2013.404.71.08/RS.

**PREÇO:** R\$4.200,00, guia de arrecadação do ITBI nº 2193/2014 - avaliação fiscal: R\$4.200,00. Novo Hamburgo, 23 de julho de 2014.

Escrevente: *Silvânia Inez de Souza*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$117,00, Selo: 0396.06.1100001.17114 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06768 = R\$0,30.

AV 8- 72.989 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.989, em virtude do R 7- 72.989. Valor: R\$6.696,54.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *Silvânia Inez de Souza*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$63,20, Selo: 0396.06.1100001.17115 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06771 = R\$0,30.

AV 9- 72.989 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.989, em virtude do R 7- 72.989. Valor: R\$9.174,99.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *Silvânia Inez de Souza*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$67,90, Selo: 0396.06.1100001.17116 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06772 = R\$0,30.

AV 10- 72.989 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 5- 72.989, em virtude do R 7- 72.989. Valor: R\$5.791,10.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *Silvânia Inez de Souza*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$63,20, Selo: 0396.06.1100001.17117 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06773 = R\$0,30.

**R 11- 72.989 - PENHORA:**

**DEVEDOR:** Nadir Campos de Almeida, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49.

**CREDORA:** União - Fazenda Nacional.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora, avaliação e registro, expedido em 02 de dezembro de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>		<b>FLS.</b> 2	<b>MATRÍCULA</b> 72.989
	Novo Hamburgo,	de	de	<b>VERSO</b>

2015, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação, depósito e intimação, de 07 de março de 2016. Execução Fiscal nº 5014546-51.2014.4.04.7108.

**VALOR BASE PARA PENHORA:** R\$28.521,93, em 10/2015, estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 7- 72.987 e R 11- 72.988, ambos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 22 de abril de 2016.

Escrevente: *W. Barbosa*

CT.AM.Prot.nº 365.315, de 30.03.2016.

**Emolumentos:** R\$157,40, Selo: 0396.06.1100001.25351 = R\$6,70.

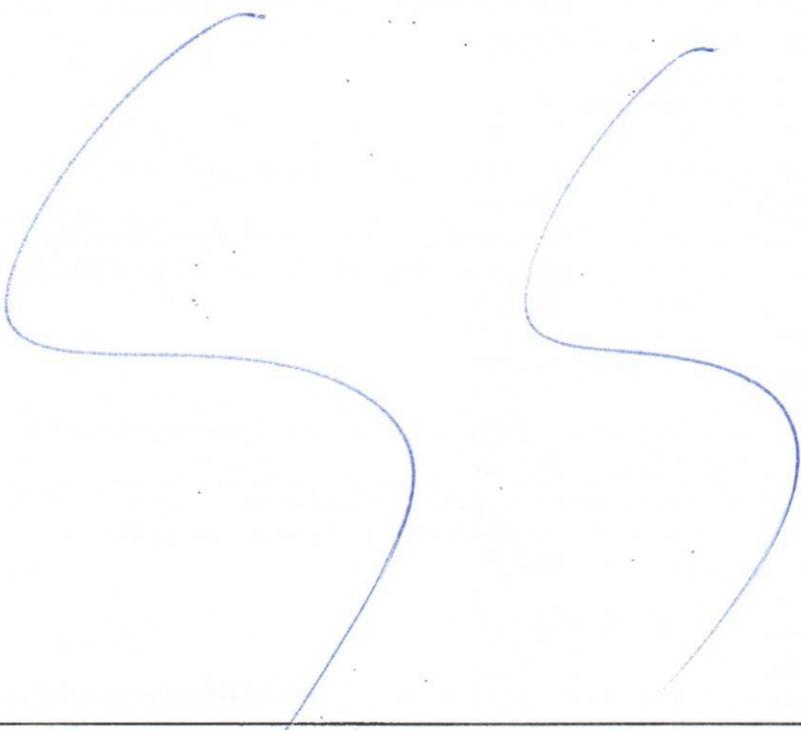
AV 12- 72.989 - De conformidade com Ofício nº 726705/2018, expedido em 22 de novembro de 2018, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 11- 72.988. Valor: R\$28.521,93, estando também incluídas no valor as AV 8- 72.987 e AV 13- 72.988, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 11 de dezembro de 2018.

Escrevente: *W. Barbosa*

CS.GM.Prot.nº 396.450, de 03.12.2018.

**Emolumentos:** Nihil, Selo: 0396.06.1100001.34616 = R\$24,50.



CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 04 de setembro de 2019.



[ ] Clari Barreta Brenner - Oficiala  
 Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$42,40

Certidão 4 páginas: R\$22,30 (0396.03.1800001.32542 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0396.02.1000001.30244 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0396.01.1900001.02254 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2019 00055563 92**



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		1/3	72.987
Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 1998			
<b>IMÓVEL:</b> O Box n.º 67 do Condomínio Garagem Eduardo, sob n.º 141 da rua Júlio de Castilhos, situado no quinto andar ou sexto pavimento, com acesso e saída pela rampa situada no térreo ou primeiro pavimento, com frente ao norte para a referida rua, junto à face oeste do edifício, o primeiro a contar de sul para norte, confrontando ao oeste e ao sul com as paredes do edifício, ao leste com o corredor de circulação e ao norte com o box n.º 68, com a área real privativa de 17,3125 metros quadrados, área real de uso comum de 34,3218 metros quadrados e área real total de 51,6343 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,009665 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Bento Gonçalves, Joaquim Nabuco e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 35,20 metros de frente ao norte para a rua Júlio de Castilhos, lado ímpar, frente essa distante 58,80 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, que lhe fica ao leste, 18,15 metros ao oeste, confrontando com imóvel de Samuel Renck, 30,50 metros ao leste com dito de Sergio Myllius e outra, sendo os fundos ao sudoeste constituído de linha quebrada que partindo da divisa oeste, segue 22,50 metros para sudeste, daí segue 0,05 metros para norte, seguindo então 11,70 metros para leste, confrontando em todas essas extensões com imóvel de Willy Engelmann.			
<b>PROPRIETÁRIA:</b> Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz n.º 666, inscrita no CGC sob n.º 90.133.281/0001-43.			
<b>PROCEDÊNCIA:</b> Matrícula n.º 44.882 do livro n.º 2, datada em 13.10.1986.			
<b>TÍTULO:</b> Individualização.			
<b>FORMA DE TÍTULO:</b> escritura pública lavrada em 03 de setembro de 1998, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 93, fl. 070, n.º 7.139) e documentos apresentados.			
<b>VALOR ATRIBUÍDO À UNIDADE:</b> R\$26.872,21.			
Data supra. O Reg. Subst.: <i>Aluini Br</i>			
AL.Prot.n.º 188.335, de 25.11.1998. <span style="float: right;"><i>1884,70</i></span>			
AV 1- 72.987- Vide convenção de condomínio, registrada no livro n.º 3, sob R - 5807.			
Data supra. O Reg. Subst.: <i>Aluini Br</i>			
AL.Prot.n.º 188.336, de 25.11.1998. <span style="float: right;"><i>18894</i></span>			
<b>R 2- 72.987 - PENHORA:</b>			
<b>DEVEDORA:</b> Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 90.133.281/0001-43, com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz, n.º 666, Bairro Hamburgo Velho.			
<b>CREDORA:</b> União Federal.			
<b>FORMA DE TÍTULO:</b> mandado de penhora e avaliação, expedido em 23 de julho de 2004, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 14 de setembro de 2004. Processo n.º 2001.71.08.000548-0.			
<b>VALOR:</b> R\$40.179,27; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 4- 72.988, R 4- 72.989, R 4- 72.990, R 3- 72.991 e R 3- 72.992, todos do livro n.º 2.			
Novo Hamburgo, 22 de setembro de 2004.			
A Escr. Aut.: <i>Qua Virtua Gostinski</i>			
EO.Prot.n.º 240.307, de 15.09.2004.			
<b>Emolumentos:</b> R\$82,30.			
<b>R 3- 72.987 - PENHORA:</b>			
<b>DEVEDORA:</b> Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



Novo Hamburgo,

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
1

MATRICULA  
72.987

de 199

VERÇO

90.133.281/0001-43, com sede nesta cidade, na avenida Victor Hugo Kunz, nº 666, Bairro Hamburgo Velho.

**CREDORA:** União Federal.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação, expedido em 25 de outubro de 2004, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito de 24 de novembro de 2004. Processo nº 2001.71.08.000854-6.

**VALOR:** R\$34.746,60; estando também incluídos na garantia mais cinco imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 241.972, de 24.11.2004.

**Emolumentos:** NIHIL.

R 4- 72.987 - ARREMATACÃO:

**TRANSMITENTE:** Aeral - Atacado e Representações Atualizadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.133.281/0001-43.

**ADQUIRENTE:** Nadir Campos de Almeida, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, apartamento 501.

**FORMA DE TÍTULO:** carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 5019033-98.2013.404.71.08/RS.

**PREÇO:** R\$4.200,00, guia de arrecadação do ITBI nº 2191/2014 - avaliação fiscal: R\$4.200,00.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$117,00, Selo: 0396.06.1100001.17122 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06786 = R\$0,30.

AV 5- 72.987 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.987, em virtude do R 4- 72.987. Valor: R\$6.696,54.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

Emolumentos: R\$63,20, Selo: 0396.06.1100001.17123 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06787 = R\$0,30.

AV 6- 72.987 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 11 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.987, em virtude do R 4- 72.987. Valor: R\$5.791,10.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CS.AC.Prot.nº 344.743, de 18.07.2014.

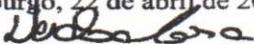
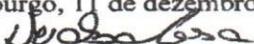
Emolumentos: R\$63,20, Selo: 0396.06.1100001.17124 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.06788 = R\$0,30.

CONTINUA Á FOLHA

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>		FLS.	MATRÍCULA
	Novo Hamburgo, de de		2	72.987

**R 7- 72.987 - PENHORA:**  
**DEVEDOR:** Nadir Campos de Almeida, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49.  
**CREDORA:** União - Fazenda Nacional.  
**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora, avaliação e registro, expedido em 02 de dezembro de 2015, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação, depósito e intimação, de 07 de março de 2016. Execução Fiscal nº 5014546-51.2014.4.04.7108.  
**VALOR BASE PARA PENHORA:** R\$28.521,93, em 10/2015, estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 11- 72.988 e R 11- 72.989, ambos do livro nº 2.  
 Novo Hamburgo, 22 de abril de 2016.  
 Escrevente:   
 CT.AM.Prot.nº 365.315, de 30.03.2016.  
 Emolumentos: R\$157,40, Selo: 0396.06.1100001.25349 = R\$6,70.  
**AV 8- 72.987 - De conformidade com Ofício nº 726705/2018, expedido em 22 de novembro de 2018, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 7- 72.987. Valor: R\$28.521,93, estando também incluídas no valor as AV 13- 72.988 e AV 12- 72.989, ambas do livro nº 2.**  
 Novo Hamburgo, 11 de dezembro de 2018.  
 Escrevente:   
 CS.GM.Prot.nº 396.450, de 03.12.2018.  
 Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.34615 = R\$24,50.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 04 de setembro de 2019.



[ ] Clari Barreta Brenner - Oficiala  
 [x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$37,90

Certidão 3 páginas: R\$17,80 (0396.03.1800001.32540 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0396.02.1000001.30242 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0396.01.1900001.02251 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2019 00055560 41**

# RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo Nº 357515-A	Via parte	Data de emissão 04/09/2019
	Ofício do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo Clari Barreta Brenner - Oficial de Registro Rua Campinas, 20 - Centro Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510080 CPF: 185.132.550-68	
Nome do requerente: CONDOMINIO EDIFICIO GARAGEM EDUARDO		
Atos praticados: Certidão 72.987 Livro 2; Certidão 72.988 Livro 2; Certidão 72.989 Livro 2		
Box 67      Box 68      Box 69		
Descrição	Qty.	Total
Busca em livros e arquivos 0396.02.1000001.30242 a 30244	3	27,60 C
Certidão 3 páginas 0396.03.1800001.32540	1	17,80 C
Certidão 4 páginas 0396.03.1800001.32541 a 32542	2	44,60 C
Processamento eletrônico de dados 0396.01.1900001.02251, 02253 a 02254	3	14,70 C
		
Emolumentos: R\$ 104,70	Repasse: R\$ 0,00	<b>Total: R\$ 125,86</b>
Selos: R\$ 18,00	ISSQN: R\$ 3,16	Depósito: R\$ 0,00
		Saldo: R\$ 125,86

NADIR CAMPOS DE ALMEIDA